

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Adres	Nr księgi wieczystej	Numer:	Powierzchnia		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
		obręb działek	działek	budynku handlowo-usługowego	Termin zagospodarowania nieruchomości		Postąpienie minimalne [zł]
Koszalin ul. Szarych Szeregów 5	KO1K /00030968/6	0010	0,4024 ha	600,25 m ²	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina: teren jednostki planistycznej oznaczonej symbolem W.03.P – kierunki rozwoju: * funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej; * funkcje uzupełniające: usługi. Zgodnie z funkcjami określonymi w Studium.	800 000,00 słownie złotych: osiemset tysięcy 00/100	80 000,00
		47/8 47/9			Nie dotyczy		8 000,00 słownie złotych: osiem tysięcy 00/100

Zgodnie z obecnie obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek handlowo-usługowy w zabudowie wolnostojącej, parterowy, niepodpiwniczony. Od czerwca 2018 r. nieużytkowany. Poprzednio w budynku funkcjonowały: stolarnia, sklep meblowy wraz z zapleczem socjalnym.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 czerwca 2021 r. o godzinie 10:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, ul. Rynek Staromiejski 6-7, sala nr 300, III piętro (w budynku jest winda).

Osobom zainteresowanym nieruchomości zostanie **udostępniona do oglądania w dniu 2 czerwca 2021 r. w godzinach 14:00-15:00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wniesienie wadium z zaznaczeniem adresu nieruchomości najpóźniej do dnia 23 czerwca 2021 r. włącznie**, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie **mBank S.A. Oddział Korporacyjny w Koszalinie, ul. Okrzei 3 nr 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek.

lub

- **zgłoszenie uczestnictwa** przez osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., wraz z przedstawieniem oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożeniem pisemnego zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy, **z zaznaczeniem adresu nieruchomości, najpóźniej do dnia 23 czerwca 2021 r. do godziny 15:00** pisemnie w pokoju nr 324 Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie, podanych w zawiadomieniu lub też gdy Nabywca (osoba prawna), który do nabycia nieruchomości zobowiązany jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium lub złożenie zgłoszenia uczestnictwa w ww. terminie oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku spółek cywilnych - dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy oraz wpisami w księdze wieczystej, koszty związane z okazaniem granic, ponosi w całości Nabywca nieruchomości.

Zobowiązania wobec osób trzecich - przez działkę nr 47/9 przebiegają przewody kanalizacji sanitarnej – ks200 odprowadzające ścieki sanitarne także z istniejących obiektów zlokalizowanych na działce sąsiedniej - ul. Szarych Szeregów 7 w ramach umowy z MWiK sp. z o.o. w Koszalinie, nie stanowiące majątku spółki.

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do współużytkowania tych urządzeń z właścicielem bądź posiadaczem działki sąsiedniej i w tym celu, w umowie sprzedaży, ustanowi - na rzecz każdorazowych właścicieli bądź posiadaczy nieruchomości położonej przy ul. Szarych Szeregów 7, obręb nr 0010 działka nr 46/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00072193/8, służebność gruntową polegającą na prawie korzystania ze znajdujących się na części nieruchomości obciążonej tj. działce nr 47/9 przewodów kanalizacji sanitarnej – ks200.

Szczegółowe informacje w zakresie obciążeń i zobowiązań dotyczących przedmiotowej nieruchomości zawarte są w warunkach przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 1.03.2021 r.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie – II piętro, pokój nr 227, tel. 94 348 88 18, e-mail: joanna.ostaszewska@um.koszalin.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim - tablica przy wejściu głównym oraz opublikowano na stronach internetowych:

www.koszalin.pl – Dla inwestorów, www.bip.koszalin.pl – ogłoszenia Wydziału Nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński