

Zarządzenie Nr 662/2065/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29.12.2017 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny położony w Koszalinie przy ul. Harcerskiej 9/ 12,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego udział w prawie własności nieruchomości lokalowej przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży udział do ¼ części w prawie własności nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 12 położony w Koszalinie przy ul. Harcerskiej 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00111897/9 wraz z udziałem 222/40.000 w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 335, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00038973/0, na rzecz współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości lokalowej legitymującego się udziałem ¼ części.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący udział w prawie własności nieruchomości lokalowej opisanej w § 1, przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ OBEJMUJĄCY UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a) powierzchnia użytkowa lokalu [m ²] b) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	1. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania	Forma zbycia udziału w lokalu i nieruchomości gruntowej	1. Cena nieruchomości: udział do lokalu wraz z udziałem w prawie do nieruchomości wspólnej 2. Termin i sposób zapłaty ceny	Opłaty związane ze zbywanym udziałem w prawie współużytkowania wieczystego 1) wysokość stawki procentowej opłaty rocznej 2) wysokość opłaty rocznej 3) data zakończenia prawa użytkowania wieczystego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. 335 2. 0021 3. 0,1247 4. KO1K/00038973/0 5. Harcerska 9	a) 50,12 b) 222/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 12	ul.Harcerska 9/ 12	1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami 2. zabudowana budynkiem wielolokalowym	Bezprzetargowa sprzedaż udziału ¼ części w prawie własności nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 12 położony w Koszalinie przy ul. Harcerskiej 9 wraz z udziałem 222/40.000 w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	1. 43.275,00 zł – zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej	1) 1% 2) 21,00 zł – nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 3) 18.09.2095 r.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Opłaty roczne: - termin płatności do 31.03 każdego roku.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński