

Zarządzenie Nr664/2068/17.....
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia28 grudnia..... 2017 roku

w sprawie powierzenia Zarządowi Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie bieżącego administrowania nieruchomością zabudowaną kompleksem sportowo-rekreacyjnym „Sportowa Dolina”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i 15, art. 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Powierzam Zarządowi Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie z siedzibą przy ul. Rolnej 14, 75-436 Koszalin (ZOS) bieżące administrowanie nieruchomością zabudowaną kompleksem sportowo-rekreacyjnym „Sportowa Dolina”, polegające na podejmowaniu decyzji oraz wykonywaniu czynności i obowiązków mających na celu m.in.:

1) bieżące administrowanie powierzoną nieruchomością, tj. m.in. :

- utrzymanie czystości i porządku na jej terenie,
- utrzymanie zieleni,
- utrzymanie infrastruktury i zaplecza socjalnego w należyтым stanie technicznym, w tym obsługa toalet,
- nadzór nad obiektem,

2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,

3) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,

4) dbanie o prawidłowe zabezpieczenie majątku Miasta,

5) utrzymanie nieruchomości i wszystkich elementów jej zagospodarowania w należyтым stanie technicznym wraz z bieżącą konserwacją,

6) ponoszenie odpowiedzialności materialnej za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie powierzonego przez Miasto majątku,

7) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

2. Teren podlegający powierzeniu wraz z istniejącym zagospodarowaniem położony jest w Koszalinie w rejonie ulic Niepodległości, Podgrodzie oraz Jarosława Dąbrowskiego i stanowi nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 20, działka nr 21/21 (część), działka nr 362 (część), działka nr 168 i działka nr 171.

3. Obszar terenu podlegający powierzeniu zaznaczony został na załączniku graficznym kolorem zielonym - załącznik nr 1.

4. Miasto zastrzega sobie prawo do zmiany granic terenu, podlegającego powierzeniu.

5. Szczegółowy wykaz urządzeń, wyposażenia i wszystkich innych elementów zagospodarowania, znajdujących się na terenie „Sportowej Doliny” stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Teren i infrastruktura, podlegające powierzeniu udostępniane będą osobom trzecim nieodpłatnie.

§ 3.1. ZOS realizował będzie powierzone zadania siłami własnymi i przy użyciu sprzętu, narzędzi, materiałów własnych lub przy pomocy podwykonawcy oraz pokryje koszt dostarczenia mediów (woda, energia elektryczna) i odprowadzenia ścieków.

2. ZOS ponosić będzie pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. ZOS nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze powierzonego terenu bez zgody Miasta.
4. Ewentualne wprowadzenie na powierzony teren działalności handlowej lub innej typowo komercyjnej wymaga zgody Miasta.

§ 4.1. Za wykonanie powierzonych zadań ZOS otrzyma roczną kwotę w wysokości **152.000,- zł brutto** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100), która płatna będzie w miesięcznych ratach w wysokości **12.666,66,- zł brutto** (słownie złotych: dwanaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć 66/100) każda.

2. Rozliczenie za wykonanie powierzonych zadań dokonywane będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT, które ZOS wystawiał będzie do 10-tego dnia kalendarzowego danego miesiąca za miesiąc ubiegły.
3. Zapłata należności wymienionej w ust. 1 następować będzie na podstawie wystawionych faktur VAT, przelewem na konto ZOS wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. ZOS może w ciągu danego roku kalendarzowego wystąpić z wnioskiem o przyznanie dodatkowych środków finansowych z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z realizacją powierzonych zadań, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych wcześniej okoliczności i wydatków z nimi związanych.
5. W kolejnych latach wysokość kwoty, o której mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku przedłożenia przez ZOS planu rzeczowo-finansowego na rok przyszły sporządzonego i dostarczonego do dnia 05 września danego roku kalendarzowego, a kwota roczna będzie płatna w 12 równych, miesięcznych ratach.

§ 5. Zasady korzystania z kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Sportowa Dolina” przez osoby fizyczne określa regulamin obiektu.

§ 6.1. Na ZOS spoczywa pełna odpowiedzialność za bezpieczeństwo na powierzonym terenie i za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych zadań.

2. ZOS zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz sanitarno-epidemiologicznych.
3. ZOS zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem powierzonych zadań.
4. ZOS zobowiązany jest do zabezpieczenia powierzonego terenu wraz z elementami zagospodarowania, budowlami, urządzeniami i wyposażeniem poprzez ochronę mienia.

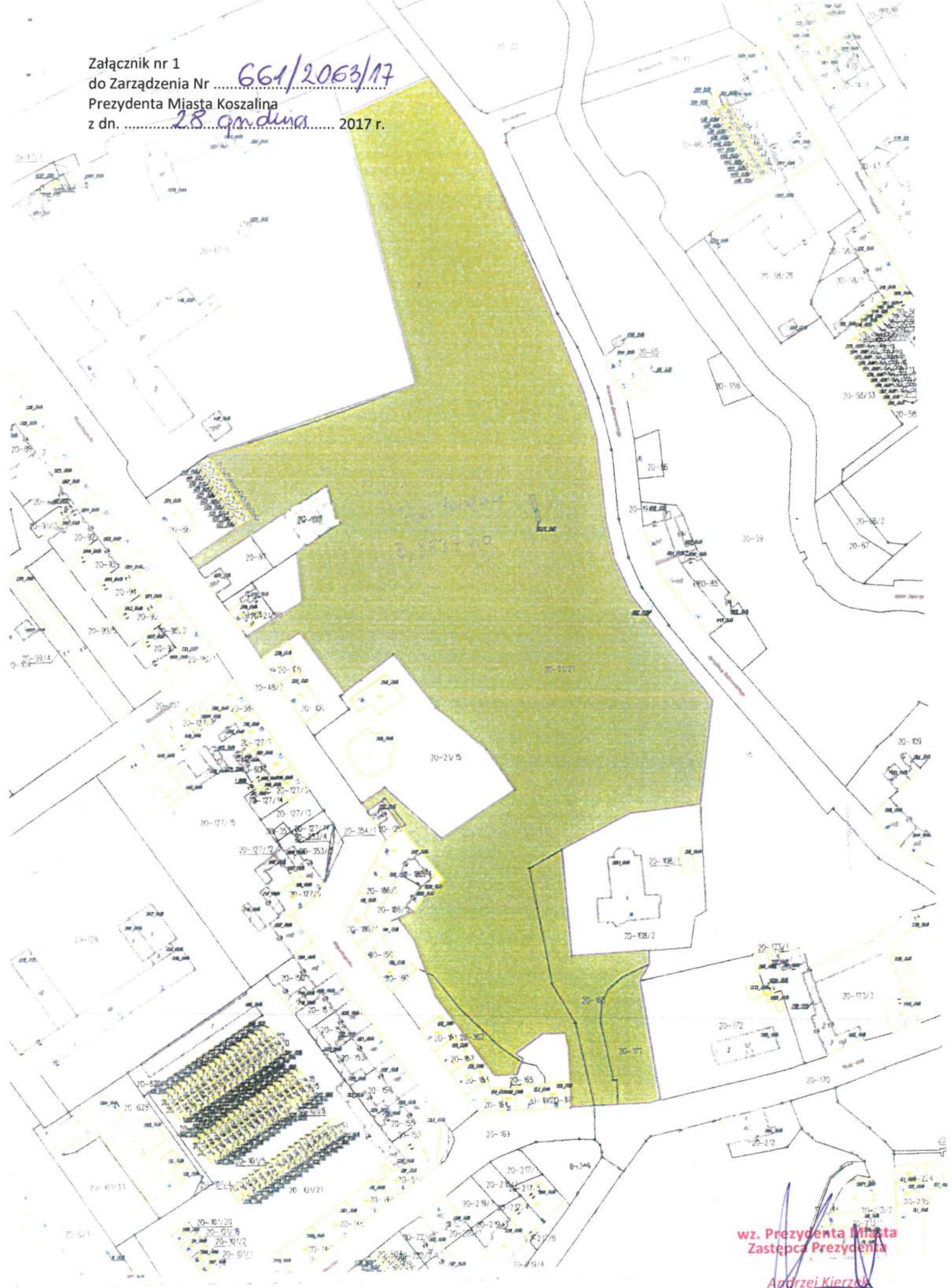
§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Obiektów Sportowych Spółka z o.o. w Koszalinie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2020 roku.




Prezesa Miasta
i Burmistrza
Koszalin
Zdzisław Kierzek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 661/2063/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dn. 28 grudnia 2017 r.



wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierzek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Koszalina
z dn. 28 grudnia 2017 r.

Zestawienie elementów kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Sportowa Dolina”

Opis elementu	Jm.	Ilość
Tablice pamiątkowe	szt.	2
Boiska o nawierzchni syntetycznej	m ²	1.330,00
Boiska i skate park o nawierzchni asfaltowej	m ²	2.254,00
Nawierzchnie z kostki brukowej – chodniki i ścieżki rowerowe, schody	m ²	4.349,00
Nawierzchnie parkingów	m ²	1.025,50
Nawierzchnie placów zabaw z kostki brukowej	m ²	531,40
Nawierzchnie z kruszyw naturalnych i gruntowe	m ²	3.950,00
Nawierzchnia asfaltowa na wjeździe od ul. Podgrodzie	m ²	780,00
Pionowe znaki i tabliczki	szt.	12
Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm	m	428,00
Obrzeża betonowe	m	5.384,00
Amfiteatr z ławkami oraz ścianą	kpl	1
Trybuny przy boiskach	kpl	1
Ściana z cegły pełnej	szt.	2
<i>Boisko treningowe – obiekt nr 22</i>		
Stół tenisowy z siatką stalową	szt.	2
Drążek	szt.	1
Przyrząd do ćwiczeń klatki piersiowej	szt.	1
Ławka młodzieżowa	szt.	1
Ławka z oparciem	szt.	2
<i>Boisko treningowe – obiekt nr 23</i>		
Kosz do koszykówki – wandaloodporny z prostokątną tablicą	szt.	2
Ławka z oparciem	szt.	1
Ogrodzenie kortów tenisowych z siatki na słupkach stalowych	m	40,00
<i>Boisko do tenisa – obiekt nr 24</i>		
Ogrodzenie kortów tenisowych	m	98,50
Furtka	szt.	1
Kosze do koszykówki – wandaloodporne z prostokątną tablicą	szt.	2
Ławka młodzieżowa	szt.	2
Ławka z oparciem	szt.	2
<i>Boisko wielofunkcyjne – obiekt nr 25</i>		
Bramka do piłki nożnej	szt.	2
Ławka młodzieżowa	szt.	2
Ławka z oparciem	szt.	2
Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych	m	67,00
<i>Boisko do koszykówki i siatkówki – obiekt nr 14</i>		
Kosze do koszykówki – wandaloodporne z prostokątną tablicą	szt.	2
Słupki do siatkówki z naciągami (wersja demontowalna) – 2 słupki + siatka	szt.	2

<i>Kort tenisowy – obiekt nr 15</i>		
Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych	m	96,00
Furtka	szt.	1
Słupki do tenisa ziemnego – 2 słupki + siatka	szt.	2
<i>Plac treningowy młodzieżowy – obiekt nr 8</i>		
Ławka młodzieżowa	szt.	2
Kosz do koszykówki – wandaloodporny z prostokątną tablicą	szt.	2
Drążek uniwersalny	szt.	1
Urządzenie do ćwiczeń mięśni ud	szt.	1
<i>Plac zabaw dla dzieci w wieku 7-15 lat – obiekt nr 7</i>		
Zestaw dla dzieci w wieku 7-15 lat	kpl	1
Ławka młodzieżowa	szt.	3
Ławka z oparciem	szt.	3
Ścieżka zdrowia dla młodzieży – zestaw do zabaw sprawnościowych	kpl	1
<i>Plac zabaw dla dzieci w wieku 3-7 lat – obiekt nr 6</i>		
Zestaw dla dzieci w wieku 3-7 lat	kpl	1
Lokomotywa	szt.	1
Wagonik zamknięty	szt.	1
Wagonik półotwarty	szt.	1
Wagonik otwarty	szt.	1
Zestaw dla dzieci w wieku 3-7 lat	szt.	1
Ławka z oparciem	szt.	6
Ważka	szt.	1
Piaskownica	szt.	1
<i>Park Doświadczeń Clausiusa – obiekt nr 5</i>		
Bliźniacze lustra	szt.	1
Koło optyczne	szt.	1
Koło optyczne z korbką	szt.	1
Wir wodny	szt.	1
Kołyska Newtona	szt.	1
Armata powietrzna	szt.	1
Ksylofon	szt.	1
Gong i cymbały	szt.	1
Dzwony rurowe	szt.	1
Szumiące rury	szt.	1
Głuchy telefon	szt.	1
Tabliczka z regulaminem	szt.	1
Tabliczka z opisem urządzenia	szt.	1
Tablica pamiątkowa Rudolfa Clausiusa	szt.	1
Kamera-fotopułapka	szt.	1
Ławka z oparciem	szt.	5
<i>Boisko ćwiczebne – obiekt nr 10</i>		
Kosz do koszykówki – wandaloodporny z prostokątną tablicą	szt.	5
Ławka młodzieżowa	szt.	4
Ogrodzenie ograniczające szczyt boiska	m	24,00
<i>Siłownia na powietrzu – obiekt nr 9</i>		
Drążek uniwersalny	szt.	1
Sztanga	szt.	1

Przyrząd do ćwiczeń klatki piersiowej	szt.	2
Przyrząd „motyl”	szt.	2
Przyrząd do ćwiczeń mięśni brzucha	szt.	1
Ławka młodzieżowa	szt.	3
Ławka z oparciem	szt.	1
<i>Skwer parkowy – obiekt nr 11</i>		
Ławka z oparciem	szt.	10
Ławka drewniana ciągła z oparciem	m	23,50
Pergola drewniana	m	16,50
Stolik rekreacyjny kwadratowy do gry w szachy z siedziskami bez oparcia	szt.	2
Stolik rekreacyjny prostokątny do gry w szachy i chińczyka z siedziskami z oparciem	szt.	2
<i>Tenis stołowy – obiekt nr 18</i>		
Stolik rekreacyjny prostokątny do gry w szachy i chińczyka z siedziskami z oparciem	szt.	2
Stół pingpongowy wolnostojący	szt.	2
Ławka młodzieżowa	szt.	4
Ławka z oparciem	szt.	2
<i>Skate park – obiekt nr 20</i>		
Elementy skate parku wg projektu o wys. 1,80 m	kpl	2
Elementy wg projektu o wys. 80 cm	kpl	1
Rail 25/60 (rura) 1,60 m	kpl	1
Zestaw nr 16 o wys. 98 cm, 120 cm i dług. 4,50 m. W skład wchodzi: 2xBox 91,20x1,20 m, 2xCoping Ramp, 2xRamp	kpl	1
Zestaw nr 19 o wys. 70 cm, szer. 120 cm i dług. 4,80 m W skład wchodzi: 4xBox (1,20x1,20 m), 2xStairs, 2xRamp, Curb for Box	kpl	1
Element Curb ukośny	kpl	1
Zestaw nr 8 o wys. 98 cm W skład wchodzi: Box (1,20x1,20 m), Coping Ramp, Bank 70	kpl	1
Ławka młodzieżowa	szt.	4
<i>Parking rowerowy – obiekt nr 29</i>		
Stojaki rowerowe 8-stanowiskowe	szt.	3
Stojaki 4-stanowiskowe	szt.	1
<i>Boisko ćwiczebne – obiekt nr 17</i>		
Ławka z oparciem	szt.	1
<i>Zieleni</i>		
Ławka z oparciem	szt.	26
Kosz metalowy na śmieci (75 l)	szt.	22
Trawniki	m ²	14.079,50
Kora	m ²	3.062,00
<i>Oświetlenie</i>		
Oświetlenie zewnętrzne	m	2.096,80
Słupy oświetleniowe SP-4.0	szt.	60
Słupy oświetleniowe SU-9.0	szt.	6
Szafka sterownicza SO 111	szt.	1
Szafka sterownicza ZKP-1/2P	szt.	1
<i>Ogrodzenie</i>		
Ogrodzenie obiektu	m	722,00

Furtki	szt.	4
Bramy	szt.	4
<i>Obiekty gospodarcze</i>		
Obiekt gospodarczy z toaletami, przyłączami wod-kan i energetycznym	szt.	1


wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek