

**Zarządzenie Nr 423/1417/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 4 maja 2021 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży udziału 1/2 części w prawie współwłasności nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Filtrowej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego przeznaczony do sprzedaży udział 1/2 części w prawie współwłasności nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Filtrowej.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży udział 1/2 części przysługujący Gminie Miasto Koszalin we współwłasności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działkami ewidencyjnymi nr 812/2 o pow. 1,3517 ha oraz nr 812/3 o pow. 1,0819 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Filtrowej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00009329/9.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno – Zachód” w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/595/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 kwietnia 2018 r., poz. 2040), nieruchomość opisana w § 1. ust. położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem B.ł./ZN.04 o przeznaczeniu: tereny naturalnej zieleni łąkowej, projektowany użytek ekologiczny, dla którego obowiązuje zakaz zabudowy. W wyżej wymienionym terenie, wzdłuż rzeki Dzierżęcinki, znajdują się wały przeciwpowodziowe, których przebieg oznaczono na rysunku planu. Ponadto fragmenty terenów elementarnych znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach obszarów zagrożonych powodzią.

W przypadku ustanowienia na tym terenie użytku ekologicznego będą obowiązywały przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

§ 3. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący udział 1/2 części we współwłasności nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowego udziału 1/2 części w prawie własności nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno – Zachód” w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLII/595/2018 z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 kwietnia 2018 r. poz. 2040).

**Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki**  
**mgr inż. arch. Iwona Stepanow**  
/podpis nieczytelny/

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej przez Gminę Miasto Koszalin do zbycia**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 812/2 2. 0053 3. KO1K/00009329/9	1,3517	Rejon ulicy Filtrowej	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno – Zachód” w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/595/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 kwietnia 2018 r., poz. 2040), nieruchomość opisana w § 1. ust. położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem B.ł./ZN.04 o przeznaczeniu: tereny naturalnej zieleni łąkowej, projektowany użytek ekologiczny, dla którego obowiązuje zakaz zabudowy. W wyżej wymienionym terenie, wzdłuż rzeki Dzierżęcinki, znajdują się wały przeciwpowodziowe, których przebieg oznaczono na rysunku planu. Ponadto fragmenty terenów elementarnych znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach obszarów zagrożonych powodzią. W przypadku ustanowienia na tym terenie użytku ekologicznego będą obowiązywały przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). 2. Nieruchomość niezabudowana.	Sprzedaż udziału ½ części we współwłasności nieruchomości.	59.250,00 zł – zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 812/3 2. 0053 3. KO1K/00009329/9	1,0819						

Sporządziła: Joanna Ber

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]