

**Zarządzenie Nr 423/1420/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 4 maja 2021r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości o łącznej powierzchni 119 142 m<sup>2</sup> położone w Koszalinie, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0052, działkami ewidencyjnymi:
  - 2 o powierzchni 28 530 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr KO1K/00003612/8
  - 11 o powierzchni 4 478 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr KO1K/00029946/6
  - 104 o powierzchni 22 000 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr KO1K/00003612/8
  - 156 o powierzchni 15 782 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr KO1K/00030643/2
  - 157 o powierzchni 25 655 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr KO1K/00003612/8
  - 159 o powierzchni 22 697 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr KO1K/00030642/5z przeznaczeniem na uprawy rolne (działki nr 2, 11, 104) oraz użytki zielone - łąki i pastwiska ( działki nr 156, 157, 159).
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 0052 2 - 2 3 KO1K/00003612/8 4 - 28530	28530 m <sup>2</sup>	- zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	- teren D3RZ przeznaczony pod użytki zielone; teren D1KDZ przeznaczony pod pas drogowy ulicy publicznej klasy zbiorczej; teren A2RZ przeznaczony pod użytki zielone;  2/ uprawy rolne	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: 1. użytki zielone ŁV, ŁVI za każdy rozpoczęty hektar – 10,00 zł 2. użytki zielone ŁIV 0,05 zł/m <sup>2</sup> 3. grunty orne R IVa, R IVb 0,05 zł/m <sup>2</sup>  2/ rocznie
2.	1 - 0052 2 - 11 3 KO1K/00029946/6 4 - 4478	4478 m <sup>2</sup>		1/ teren A2RZ przeznaczony pod użytki zielone;  2/ uprawy rolne		3/ stawka rocznego czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

1	2	3	4	5	6	7
3.	1 - 0052 2 - 104 3 KO1K/00003612/8 4 - 34679	22 000 m <sup>2</sup>	- zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia	1/ teren B57UO przeznaczony pod teren publiczny zabudowy usług oświaty i wychowania z towarzyszącymi funkcjami oświaty obiektami sportu i rekreacji; teren B56UK,UO przeznaczony pod zabudowę usług sakralnych, usług kultury; teren B55UO przeznaczony pod zabudowę usług oświaty; tereny B18KDD, B19KDD przeznaczone pod pas drogowy ulic publicznych klasy dojazdowej.  2/ uprawy rolne		
4.	1 - 0052 2 - 156 3 KO1K/00030643/2 4 - 15782	15782 m <sup>2</sup>	- zgodnie z załącznikiem nr 4 do zarządzenia	1/ teren D2RZ przeznaczony pod użytki zielone  2/ użytki zielone – łąki i pastwiska		
5.	1 - 0052 2 - 157 3 KO1K/00003612/8 4 - 25655	25655 m <sup>2</sup>				
6.	1 - 0052 2 - 159 3 KO1K/00030642/5 4 - 22697	22697 m <sup>2</sup>				

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/