

Zarządzenie Nr 661/2060/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną położoną w Koszalinie przy ul. Lechickiej 4, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 99

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1; art. 23 ust. 1 pkt. 7); art. 37 ust. 1 oraz art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia nr 80/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z 3 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości zabudowaną stanowiącą zasób nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w Koszalinie przy ul. Lechickiej 4, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 99 o powierzchni 0,2147 ha z przeznaczeniem na cel zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości opisaną w § 1. przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierzek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa zabudowy b) działki gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania 1. obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 2. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) zabudowy b) działki gruntu [zł]	Wadium		Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
								Postąpienie minimalne [zł]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	1 – nr 99 2 – nr 0022 3 – KO1K/00043230/8	a) 1 206,88 m ² b) 0,2147 ha	Nieruchomość zabudowana kompleksem zabudowy garażowo-warsztatowo-usługowej przy ul. Lechickiej 4	1. 10U – zabudowa usług komercyjnych oraz w części o powierzchni ca 0,02 ha 9MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi 2. A.19.U – zabudowa usługowa oraz w części o powierzchni ca 0,02 ha A.17.MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	–	Sprzedaż prawa własności	873 000,00 w tym: a) 542 000,00 b) 331 000,00	87 300,00 8 730,00	100% + VAT	

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zabudowanej płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Nieruchomość zostanie sprzedana z przeznaczeniem zgodnym z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierzek