

**Zarządzenie Nr 432/1435/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 maja 2021 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 58, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1190 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 221/7 o powierzchni 0,0534 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 58, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00032857/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zabudowana jest budowlami stanowiącymi własność nabywcy.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 15.12.2005 r. poz. 2031), opisana w § 1 nieruchomości gruntowa położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3.26U o funkcji podstawowej: usługi, komercyjne, w szczególności handlu i rzemiosła.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo północ w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 221/7 2. 0019 3. KO1K/00032857/9	0,0534	Marszałka Józefa Piłsudskiego 58	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 15.12.2005 r. poz. 2031), działka nr 221/7 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3.26U o funkcji podstawowej: usługi, komercyjne, w szczególności handlu i rzemiosła 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym, wykorzystywanym na sklep wielobranżowo-spożywczy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 174.600,00 zł 2. 70.600,00 zł	1. 104.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/