

**Zarządzenie Nr 554/2027/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 12 grudnia 2017 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych przy ul. Podgórnej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 533/1956/17 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03.11.2017r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, część nieruchomości o łącznej powierzchni **7 m<sup>2</sup>**, oznaczonych ewidencyjnie działkami nr **163/62** (1 m<sup>2</sup>, o numerze księgi wieczystej nr KO1K/00033384/9) i nr **163/65** (6 m<sup>2</sup>, o numerze księgi wieczystej nr KO1K/00026481/7) w obrębie ewidencyjnym nr **0015**, położonych przy ul. Podgórnej w Koszalinie, w celu ocieplenia ścian budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Podgórnej 47-19 w Koszalinie.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA*  
*Piotr Jedliński*  
*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 163/62 2 – 0015 3 – KO1K/00033384/9 4 – 78	1 m <sup>2</sup>	ul. Podgórna - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ teren zabudowany o powierzchni 0,30 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej – garaże, parkingi – adaptacja.  /N13-25MW/  2/ ocieplenie ścian budynku	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 18,92 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  2/ rocznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
2.	1 – 163/65 2 – 0015 3 – KO1K/00026481/7 4 – 1642	6 m <sup>2</sup>				