

Koszalin, dnia 26 maja 2021 r.

OA-I-1.0003.27.2021.MK

**Pan  
TOMASZ BERNACKI  
Radny Rady Miejskiej  
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w sprawie zagospodarowania podwórka położonego na zapleczu budynku przy ulicy Hołdu Pruskiego 10 - 12C, a szczególnie wykonania bezpiecznego przejścia łączącego ulicę Hołdu Pruskiego z ulicą Moniuszki informuję:

Gmina Miasto Koszalin posiada opracowaną dokumentację projektową na zagospodarowanie terenu, o którym pisze Pan w swojej interpelacji. Nie została ona wyspecyfikowana w przekazanym Radnym wykazie opracowanych dokumentacji projektowych, gdyż zestawienie to zostało przygotowane zgodnie z wnioskiem tj. zawierało wykaz opracowanych dokumentacji na budowę dróg, chodników i dróg z płyt. Dokumentacja okolic ul. Hołdu Pruskiego to typowa dokumentacja zagospodarowania terenu tj. uporządkowania i budowy ciągów komunikacyjnych, ciągów piesznych, miejsc postojowych, odwodnienia, oświetlenia terenu i zieleni.

W 2015 r. Gmina Miasto Koszalin otrzymała wniosek o realizację tego zakresu w ramach inicjatyw społecznych, z propozycją płatności udziału finansowego z funduszu remontowego wspólnot mieszkaniowych. Wniosek ten nie mógł być przyjęty do realizacji, gdyż inicjatywa społeczna, zgodnie z Regulaminem Inwestycyjnych Inicjatyw Społecznych, to wola udziału w finansowaniu inwestycji zgłoszona przez mieszkańców Miasta i nie mogą w niej brać udział – zgłaszać wniosków – wspólnoty mieszkaniowe czy deweloperzy, a udziałem finansowym w inicjatywie nie może być fundusz remontowy. Złożyć wniosek i podpisać umowę muszą mieszkańcy, którzy zadeklarują wolę udziału finansowego, a następnie wpłacą określoną w umowie darowizny kwotę na realizację zadania. Nie można tego zrobić również przez pełnomocnika. Wnioskujący nie byli w stanie spełnić zapisów Regulaminu. Teren jest we władaniu różnych właścicieli i zarządców, w tym między innymi: Zarządu Dróg i Transportu, Zarządu Budynków Mieszkalnych, wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowej.

Ostatecznie zadanie opracowania dokumentacji projektowej zostało zaplanowane i wykonane ze środków Rady Osiedla „Wspólny Dom”. Ze względu na to, że jednym z właścicieli działki stanowiącej fragment podwórka jest Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”, koszty realizacji projektu powinna ponosić również Spółdzielnia, której przekazano do wglądu wstępną koncepcję zagospodarowania terenu, jednak Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w tej sprawie się nie wypowiedziała. Koszt wykonania całego zakresu określonego dokumentacją projektową wynosi ponad 1 mln zł.

Po opracowaniu dokumentacji Gmina Miasto Koszalin wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę jezdni, chodnika, placu manewrowego, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej oświetleniowej w rejonie ulicy Hołdu Pruskiego (działki nr 362/2, 368/3, 368/2, 371/27, 371/21, 371/24, 371/25, 371/26, 371/17, 362/1, 349 obręb 0019) w Koszalinie.

Dokumentacja nie uzyskała jednak pozwolenia na budowę, gdyż podczas postępowania o wydanie decyzji okazało się, że kilka ze stron postępowania to osoby zmarłe, po których nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Realizacja całego zadania w latach następnych nie została zaproponowana do realizacji z udziałem środków Rady Osiedla. Ostatecznie w 2018 r. ze środków Rady Osiedla „Wspólny Dom” Zarząd Dróg i Transportu wykonał chodnik łączący posesję przy ulicy Hołdu Pruskiego 8 , 8A – 8G z ciągiem pieszym przy ulicy Hołdu Pruskiego 4 – 6 w celu zapewnienia bezpiecznego przejścia mieszkańcom. Całe zadanie z uwagi na ograniczone środki budżetu Miasta i wiele rozpoczętych inwestycji, w tym inwestycji z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej nie zostało ujęte w budżecie ani w Wieloletniej Prognozie Finansowej do 2024 r.

*Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński*

