

Zarządzenie Nr 464/1704/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27.06.2017 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 6 i przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Pionierów 7 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 71 ust. 5 w związku z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

Zarządzam co następuje:

§1. Nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych, współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 6, prawo własności lokalu o powierzchni użytkowej 55,11 m², dla którego prowadzona jest Księga wieczysta Nr KO1K/00024826/4 wraz z udziałem 1/9 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 347/1.

§2. Wyrazić zgodę na zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 6 oraz włączenie go do ogółu lokali niewyodrębnionych w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 6.

§3. Wyrazić zgodę na wyodrębnienie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Pionierów 7 o powierzchni 35,87 m², stanowiącego własność Gminy Miasto Koszalin wraz z udziałem 82/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 126.

§4. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany na rzecz osób fizycznych – dotychczasowych współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 6, lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Pionierów 7.

§5. Nabycie i zbycie nieruchomości następuje bez dopłat.

§6. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal przeznaczony do zbycia wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 464/1704/17
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27.06.2017 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ I -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ 126 2/ 0015 3/ 10501 4/ ul. Pionierów 1-13	a/ 35,87 b/ 1286 c/ 82/ 10 000	ul. Pionierów 7/4	a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b/ -----	zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w drodze zamiany	a/ 118 600,00 zł b/ 3 422,86 zł	a/ ----- b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 31-12-2092 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r. 710 z późn. zm.),

Opłaty roczne: - termin płatności do 31.03 każdego roku.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński