

**Zarządzenie Nr 462/1699/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 23 czerwca 2017 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr, nr: 16/15, 16/16, 16/17 i 16/18**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- 16/15 o powierzchni 0,7354 ha,
- 16/16 o powierzchni 0,4632 ha,
- 16/17 o powierzchni 0,7745 ha,
- 16/18 o powierzchni 0,7873 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

Załącznik do zarządzenia Nr 462/1699/17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 23 czerwca 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr ..... Prezydenta Miasta Koszalina z dnia .....	Cena nieruchomości netto ----- Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1 - 16/15 2 - 0046 3 - KO1K/00027666/5	0,7354	Nieruchomość niezabudowana ul. Generała Józefa Hallera	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych w wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 437/1923/13 z dnia 10 września 2013 r.	1 172 000,00 ----- 117 200,00 ----- 11 720,00	100 % + VAT
2.	1 - 16/16 2 - 0046 3 - KO1K/00027666/5	0,4632	Nieruchomość niezabudowana w pobliżu ul. Generała Józefa Hallera	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych w wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 437/1924/13 z dnia 10 września 2013 r.	734 000,00 ----- 73 400,00 ----- 7 340,00	100 % + VAT

Załącznik do zarządzenia Nr 462/1699/17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 23 czerwca 2017 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.	1 – 16/17 2 - 0046 3 - KO1K/00027666/5	0,7745	Nieruchomość niezabudowana ul. Generała Józefa Hallera	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych w wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 437/1925/13 z dnia 10 września 2013 r.	1 234 000,00 ----- 123 400,00 ----- 12 340,00	100 % + VAT
4.	1 – 16/18 2 - 0046 3 - KO1K/00027666/5	0,7873	Nieruchomość niezabudowana ul. Generała Józefa Hallera	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych w wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 437/1926/13 z dnia 10 września 2013 r.	1 254 000,00 ----- 125 400,00 ----- 12 540,00	100 % + VAT

**Uwaga!**

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2016 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*