

**Zarządzenie Nr 435/1441/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25 maja 2021 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1190 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działkami ewidencyjnymi nr 3/19 i nr 3/21 o łącznej powierzchni 1,6031 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie - VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00041468/1, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w §. 1 została zabudowana przez użytkownika wieczystego na podstawie decyzji nr 551/2010 z dnia 07.10.2010 r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowego, budynku magazynowego z zapleczem socjalno – biurowym, oraz decyzji nr 406/2017 z dnia 09.11.2017 r. o pozwoleniu na rozbudowę budynku magazynowego, budowę wiaty z urządzeniami budowlanymi.

2. Dla celów inwestycji powołanych w ust. 1 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 81 z dnia 13.05.2010 r. znak: A.II.AG.7331-131/10 - „dla budowy budynku usługowego wraz z budynkiem magazynowym z zapleczem socjalno-biurowym z urządzeniami budowlanymi na terenie działek nr 3/19 i nr 3/21”, oraz
- Nr 46/2017 z dnia 09.05.2017 r. znak: A-II-4.6730.42.2017.KK. - „dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie budynku magazynowego i budowie wiaty wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie działek nr 3/19 i nr 3/21”.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z powołanymi w § 2 ust. 2 decyzjami o warunkach zabudowy.

**DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow**
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 3/19 3/21 2. 0010 3. KO1K/00041468/1	1,0474 0,5557	ul. Bojowników o Wolność i Demokrację	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Nieruchomość zabudowana jest na podstawie decyzji nr 551/2010 z dnia 07.10.2010 r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowego, budynku magazynowego z zapleczem socjalno – biurowym, oraz decyzji nr 406/2017 z dnia 09.11.2017 r. o pozwoleniu na rozbudowę budynku magazynowego, budowę wiaty z urządzeniami budowlanymi. Dla celów ww. inwestycji wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy: - Nr 81 z dnia 13.05.2010 r. znak: A.II.AG.7331-131/10, „dla budowy budynku usługowego wraz z budynkiem magazynowym z zapleczem socjalno-biurowym z urządzeniami budowlanymi” oraz - Nr 46/2017 z dnia 09.05.2017 r. znak: A-II-4.6730.42.2017.KK. „dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie budynku magazynowego i budowie wiaty wraz z urządzeniami budowlanymi”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 1.071 400,00 zł 2. 381 400,00 zł	1. 690 000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)