

Zarządzenie Nr 457/1682/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w Koszalinie przy ul. Jagoszewskiego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w Koszalinie przy ul. Henryka Jagoszewskiego, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr:

- 20/11 o pow. 0,0046 ha, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00027702/0, będącej własnością Gminy Miasto Koszalin w administracji Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie,
- 21/101 o pow. 0,0013, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00070603/2, będącej własnością Gminy Miasto Koszalin w zarządzie Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie,

w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 21/54, o powierzchni 0,0158 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00103291/2, będącej własnością osoby fizycznej.

2. Części nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, stanowiące działki ewidencyjne nr 20/11 i 21/101 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 452) nieruchomości opisane w § 1. 1 znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3 U o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywki i uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa – dopuszcza się jeden lokal mieszkalny.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 20/11 i nr 21/101 opisanymi w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie

Kierownik Referatu Urbanistyki
Inż. Teresa Bryzek

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 20/11 2. 0016 3. KO1K/00027702/0	0,0046	ul. Henryka Jagoszewskiego	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 452), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3 U o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywkowej i uzupełniającej – funkcja mieszkaniowa – dopuszcza się jeden lokal mieszkalny. 2. Teren niezabudowany.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	11.655,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 21/101 2. 0016 3. KO1K/00070603/2	0,0013		3.294,00 zł plus obowiązujący podatek VAT				

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]