

Zarządzenie Nr 456/1678/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 07 czerwca 2017 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową, położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość w części zabudowanej stacją transformatorową, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 259/6 o powierzchni 0,0039 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin w zarządzie Zarządu Dróg i Transportu, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koszalinie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00026728/1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 643, o powierzchni 0,0033 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00059830/9, będącej własnością osoby prawnej.

2. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 259/6, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między linią kolejki wąskotorowej, ulicą Lechicką, terenami przemysłowo-usługowymi wzdłuż ulicy Słowiańskiej oraz terenami przemysłowo-usługowymi położonymi na zachód od ulicy Wenedów w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr XVII/217/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 387) nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 10E o przeznaczeniu pod urządzenia infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe – kontenerowe.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej działką ewidencyjną nr 259/6 opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między linią kolejki wąskotorowej, ulicą Lechicką, terenami przemysłowo-usługowymi wzdłuż ulicy Słowiańskiej oraz terenami przemysłowo-usługowymi położonymi na zachód od ulicy Wenedów w Koszalinie.

Kierownik Referatu Urbanistyki
Inż. Teresa Bryzek

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 259/6 2. 0022 3. KO1K/00026728/1	0,0039	ul. Lechicka	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między linią kolejki wąskotorowej, ulicą Lechicką, terenami przemysłowo-usługowymi wzdłuż ulicy Słowiańskiej oraz terenami przemysłowo-usługowymi położonymi na zachód od ulicy Wenedów w Koszalinie, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 387), nieruchomość znajduję się w obszarze oznaczonym symbolem 10E, przeznaczonym pod urządzenia infrastruktury technicznej-stacje transformatorowo-kontenerowe. 2. Nieruchomość zabudowana stacją transformatorową.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	5.501,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ustalona cena wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]