

Projekt

z dnia 2 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez.....

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia..... 2021 roku**

w sprawie wyrażenia woli przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego do realizacji zadania pn. "Modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin" w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego do realizacji zadania pn. "Modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin" w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 711 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kuriata

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia..... 2021 roku

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny. Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody na przystąpienie do działań zmierzających do przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP), polegającej na realizacji zadania pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin”.

Partnerstwo Publiczno - Prywatne (PPP) - to sposób realizacji zadań publicznych, oparty na wieloletniej umowie określającej podział zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym. Celem PPP jest świadczenie określonej usługi publicznej przez partnera prywatnego w oparciu o infrastrukturę publiczną, za wynagrodzeniem. Realizacja inwestycji w formule PPP to szereg korzyści dla instytucji publicznych, a przede wszystkim możliwość optymalizacji wydatkowania środków budżetowych poprzez zaangażowanie kapitału prywatnego w inwestycje publiczne oraz możliwość skorzystania z wiedzy i doświadczenia biznesu.

Planuje się, że w ramach realizacji przedsięwzięcia partner prywatny zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania, jak również przeprowadzenia prac związanych modernizacją energetyczną. Od partnera prywatnego będzie również wymagane osiągnięcie zagwarantowanych w ofercie oszczędności w zużyciu energii elektrycznej i ciepłej oraz utrzymanie technicznej sprawności zmodernizowanych instalacji i urządzeń w całym okresie trwania umowy.

W dniu 30 grudnia 2019 roku zawarto Porozumienie pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej na mocy którego Ministerstwo wyłoniło wykonawcę oraz sfinansuje w 90% koszty świadczenia doradztwa przy przygotowaniu ww. projektu. Doradztwo obejmuje IX głównych etapów, w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek po którymkolwiek z zakończonych etapów, Miasto może zakończyć umowę bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

W dniu 25.05.2021 r. Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej dokonało odbioru Oceny Efektywności przedsięwzięcia w modelu PPP, która została wykonana przez konsorcjum w składzie: Kancelaria Radcy Prawnego dr Rafał Cieślak oraz DS CONSULTING Sp. z o.o.

Przeprowadzona Ocena Efektywności potwierdza możliwość realizacji Projektu w formule PPP w modelu wynagrodzenia opartym na opłacie za dostępność na podstawie u.p.p.p. W wyniku przeprowadzonej analizy ryzyk projektowych określono możliwość alokacji po stronie partnera prywatnego większości ryzyk związanych z budową oraz utrzymaniem obiektów i zarządzaniem energią, co pozwala zakwalifikować umowę o PPP jako pozostającą bez wpływu na państwowy dług publiczny oraz deficyt sektora finansów publicznych, zgodnie z art. 18a u.p.p.p.

Zakres analiz obejmował budynki użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, budynki administracyjne). Kryteriami wyboru zakresu rzeczowego były stan techniczny budynków oraz możliwość uzyskania jak największych oszczędności z energii elektrycznej i ciepłej po przeprowadzeniu modernizacji energetycznej. Planowany zakres rzeczowy inwestycji wynika z przeprowadzonej Oceny Efektywności i obejmuje:

- głęboką modernizację energetyczną – 8 budynków:
- wymianę oświetlenia na LED – 14 budynków
- montaż paneli fotowoltaicznych – 32 budynki
- system zarządzania energią – 34 budynki
- wymianę kanalizacji deszczowej – 4 budynki

Rekomendacja planowanego zakresu została dokonana w wyniku porównania kilku wariantów realizacji projektu w tym również w tradycyjnym modelu realizacji, w ramach którego Podmiot Publiczny realizowałaby poszczególne etapy projektu samodzielnie, poprzez zapewnienie finansowania, zaprojektowanie, wykonanie niezbędnych prac termomodernizacyjnych i robót budowlanych oraz w efekcie samodzielnie zarządzałby zużyciem energii. Wyniki analizy ekonomicznej i dodatnie wartości ENPV i ERR, wskazują, iż realizacja projektu ze społecznego punktu widzenia jest zasadna, przynosząc pozytywne skutki dla społeczności. Wyniki analizy Value for Money (VfM) także wskazują na opłacalność realizacji Projektu w Modelu PPP.

W załączniku nr 1 przedstawiono szczegółowy planowany zakres przedsięwzięcia.

Wybór partnera prywatnego nastąpi w oparciu o Prawo zamówień publicznych w trybie dialogu konkurencyjnego. Należy zaznaczyć, że podczas dialogu konkurencyjnego negocjacje z potencjalnymi partnerami prywatnymi będą podlegać m.in. czas trwania umowy oraz zakres rzeczowy przedsięwzięcia. Ostateczny zakres rzeczowy oraz koszty przedsięwzięcia będą znane po zakończeniu dialogu konkurencyjnego z potencjalnymi partnerami prywatnymi oraz złożeniu przez nich ofert.

Prezydent Miasta podejmie działania zmierzające do pozyskania dofinansowania ze środków unijnych na realizację zadania w ramach nowej perspektywy finansowej 2021-2027.