

Koszalin, dnia 14 czerwca 2021 r.

OA-I-1.0003.33.2021.MK

**Pani  
DOROTA CHAŁAT  
Radna Rady Miejskiej  
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 27 maja 2021 r. w poniższych sprawach informuję:

**1) dot. sposobu zabezpieczenia wiaduktu:**

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie w październiku 2020 r. zabezpieczył od spodu wiadukty w ciągu Alei Monte Cassino w Koszalinie siatkami konstrukcyjnymi o oczkach 10x10 cm ze średniej linki 5 mm oraz liną do mocowania na krawędziach 12 mm wraz z wszytą w nią tkaniną rusztowaniową o gramaturze 130 g/m<sup>2</sup>. Wytrzymałość siatki konstrukcyjnej wynosi 150 kg/m<sup>2</sup>.

Do tej pory nie odnotowano degradacji betonu belek konstrukcyjnych w ich środkowej części, co mogłoby powodować gromadzenie się w siatkach gruzu, a jedynie w strefie podparć. Jednak w trosce o najwyższe bezpieczeństwo użytkowników zdecydowano się na wizję lokalną w terenie. Przy pomocy podnośnika koszowego sprawdzono zawartość oraz wagę zanieczyszczeń w zwisających częściach siatek zabezpieczających. Zgodnie z przypuszczeniami w zwisach siatek znajdują się odchody ptasie oraz śmieci przywleczone przez ptactwo w trakcie okresu zamknięcia obiektu. Waga zanieczyszczeń stanowić może około 20 do 30 procent obciążeń dopuszczalnych siatki konstrukcyjnej. Zgodnie z przypuszczeniami nie odnotowano również zawartości gruzu betonowego w środkowej części belek.

Tak więc ani zawartość zwisów siatek ani ich waga nie stanowią żadnego zagrożenia dla życia i zdrowia użytkowników ruchu samochodowego i pieszego, który odbywa się pod wiadukтами. Co za tym idzie nie ma konieczności wprowadzania zmiany organizacji ruchu.

**2) dot. odstrzału dzików:**

W załączeniu przekazuję kserokopie:

- 1) umowy na wykonanie usługi polegającej na wykonaniu odłowu wraz z uśmierceniem dzików bytujących w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, w obrębie osiedli mieszkaniowych, szkół, przedszkoli i sklepów w ilości do 90 sztuk dzików bez względu na płeć i wiek w okresie od 19 maja 2021 r. do 31 października 2021 r.,
- 2) zapytania ofertowego,
- 3) potwierdzenia wysłania zapytania do trzech firm.

**3) dot. drogi i placu ul. Energetyków:**

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmian.), decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. W związku z tym, spełnienie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy znak: A.II.DL.7331-93/07 z dnia 04.07.2007 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo-biurowego na działce nr 447/4 w obrębie 0011 przy ulicy Morskiej 26 w Koszalinie, będzie przedmiotem kontroli na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę. Decyzja o warunkach zabudowy daje możliwość realizacji inwestycji lecz nie jest objęta nakazem jej wykonania. Dla wyżej wymienionej inwestycji nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i tym samym Inwestor nie przedłożył ekspertyzy technicznej.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmian.) budowa m. in. automatów przechowujących przesyłki

lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług o wysokości do 3 m włącznie, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Wymagają one natomiast zgody właściciela terenu, na którym są lokalizowane.

Sprawa wnoszona przez mieszkańców nieruchomości przy ulicy xxxxxx była wielokrotnie rozpatrywana przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie oraz przez Urząd Miejski w Koszalinie. Wnioskodawcy podnosili, że ruch samochodów ciężarowych na drodze wewnętrznej powoduje drgania w ich budynku (ul. xxxxxx), jest uciążliwy z uwagi na hałas jaki powodują, narusza ich mir domowy oraz ogranicza korzystanie z własnej nieruchomości.

Utworzony plac, który służy jako parking bez wydzielonych miejsc postojowych, znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 447/7 w obrębie ewidencyjnym nr 0011 (własność Gminy Miasto Koszalin), jest terenem ogólnodostępnym i korzystać z niego może każdy, zgodnie z jego przeznaczeniem. Wjazd na plac odbywa się poprzez drogę wewnętrzną (działka ewidencyjna nr 447/2, obręb ewidencyjny nr 0011). Obsługa komunikacyjna dla nieruchomości przy ulicy Morskiej 26 (działka ewidencyjna nr 447/4 w obrębie ewidencyjnym nr 0011) odbywa się również poprzez ww. drogę wewnętrzną, która stanowi dla powyższej nieruchomości połączenie z drogą publiczną. W związku z powyższym nie ma podstaw prawnych ani formalnych do ograniczania komukolwiek dostępu do terenu stanowiącego własność publiczną i montażu znaków ograniczających możliwość dojazdu oraz parkowania pojazdów na utwardzonym placu, jak również dojazdu do nieruchomości przy ulicy Morskiej 26, poprzez drogę wewnętrzną. Przedmiotowa droga, posiadająca nawierzchnię asfaltową, stanowi jedyny dojazd dla zaopatrzenia hurtowni elektrycznej oraz do parkingu, istniejący od wielu lat. Ograniczenie korzystania z drogi skutkowałoby tym, że służyłaby ona wyłącznie mieszkańcom nieruchomości przy ul. xxxxxxxxxx, jako dojazd do działki rekreacyjnej dzierżawionej od Miasta. Ponadto w trakcie przeglądu nawierzchni na działce ewidencyjnej nr 447/2 w obrębie ewidencyjnym nr 0011 nie stwierdzono uszkodzeń nawierzchni bitumicznej, brak jest spękań, ubytków czy zapadnięć sugerujących uszkodzenie podbudowy. Nic nie wskazuje, by nawierzchnia była niedostosowana do obciążeń ruchu pojazdów.

W sprawie ekranu akustycznego informuję, że tego typu obiekty są przegrodą dla źródła hałasu i powodują powstanie cienia akustycznego, w którym poziom dźwięku jest znacznie mniejszy od poziomu przed ekranem. Budowa takiego ekranu w pasie drogi wewnętrznej powinna wynikać z przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, nie zaś z konieczności zabezpieczenia (poprzez posadowienie na głębokim fundamencie) przed odpływem wód opadowych. Wody opadowe z terenu działki ew. nr 447/2 w obr. ew. 0011 odprowadzane są grawitacyjnie do wpustu kanalizacji deszczowej. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie zwrócił się do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie o sprawdzenie stanu technicznego ww. wpustu.

*Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński*