

BK.1710.1.2021.AL

Koszalin, dnia <sup>12</sup>..... kwietnia 2021 r

**Pan**  
**Bogusław Staszewski**  
**Prezes**  
**Regionalnej Izby Obrachunkowej**  
**W Szczecinie**

Dotyczy: pisma sygn. WK.0913.1506.1.P.2021 w sprawie kontroli problemowej gospodarki finansowej Miasta Koszalina w zakresie dochodów z mienia Skarbu Państwa za lata 2018-2019, przeprowadzonej przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie.

W dniu 30 marca 2021 r. otrzymałem Wystąpienie pokontrolne wydane po kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w zakresie dochodów z mienia Skarbu Państwa za lata 2018-2019.

Niniejszym, na podstawie art. 9 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, zgłaszam do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, za pośrednictwem Prezesa RIO w Szczecinie, zastrzeżenie do ustaleń opisanych w punkcie nr 1 Wystąpienia oraz do sformułowanego na ich podstawie wniosku dotyczącego zaniechania obciążania dzierżawców, najemców i nabywców nieruchomości kosztami przygotowania ich do obrotu w trybie bezprzetargowym, przed zawarciem umów z powodu błędnej wykładni obowiązujących przepisów prawa.

Należy podkreślić, że kwestie związane z opłatami, o których mowa w powyższym wniosku, były już przedmiotem kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie. W „Wystąpieniu pokontrolnym” nr WK.0913.1249.39.K.2015 z dnia 19.02.2016 r. Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie wskazał nieprawidłowości i uchybienia m.in. w obszarze obciążania osób ubiegających się o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina nr 412/1803/13 z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie zasad ustalania oraz ponoszenia kosztów czynności z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Miasto Koszalin dokonywanych na wniosek. Pismem nr BK.1710.21.2015.MB z dnia 8 marca 2016 r. Prezydent Miasta Koszalina zgłosił zastrzeżenia co do tych ustaleń.

Uchwałą nr VI.82.K.2016 z dnia 30 marca 2016 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie uwzględniło zastrzeżenia Prezydenta. Kolegium podzieliło wówczas opinię Prezydenta i uznało, iż brak jest przepisu nakazującego w sposób jednoznaczny pokrywanie kosztów związanych z nabyciem nieruchomości przez dysponenta mienia publicznego. Wskazało ponadto, że z żadnych przepisów nie wynika wprost, że jednostka samorządu terytorialnego ma ponosić koszty wyceny nieruchomości.

Podtrzymuję swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 8 marca 2016 r. sygn. BK.2010.21.2015.MB., że brzmienie przepisu art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami jest nieostre w kwestii obciążenia kosztami wycen, a stanowisko wedle którego koszty tych usług powinna pokrywać gmina, nie zaś osoby, w interesie i na wniosek których prowadzone jest postępowanie wydaje się sporne i budzi wątpliwości z punktu widzenia budżetu gminy i interesu ogółu mieszkańców.

Podkreślam, że od czasu rozpatrywania przedmiotowej kwestii przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie do chwili obecnej przepisy w tym zakresie nie uległy zmianie. Z uwagi na fakt, iż Skarb Państwa – Prezydent Miasta Koszalina jest również dysponentem mienia publicznego, wnoszę o uwzględnienie powyższego zastrzeżenia. W załączeniu przekazuję kopie ww. uchwały oraz skan złożonych wówczas zastrzeżeń.

Jednocześnie informuję, że w celu wykonania wniosku pokontrolnego nr 2, pismem z dnia 22 stycznia 2021 r. wystąpiono do zarządcy sieci - PKP PLK SA w Warszawie o przedstawienie wykazu nieczynnych sieci kolejowych na terenie Miasta Koszalina, w odniesieniu do numerów działek. W dniu 22 marca 2021 r. PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie przekazał informacje dotyczące nieczynnej infrastruktury. Zarządca sieci wskazał, iż w Koszalinie jest 8 nieczynnych torów kolejowych, które zlokalizowane są na 4 działkach. Przy czym na działkach tych znajduje się także infrastruktura kolejowa czynna – tory główne zasadnicze, sieć trakcyjna, tory, rampa.

Z poważaniem,

Z up. Prezydenta Miasta  
Sekretarz Miasta

Tomasz Czuczak

Śledczy 12.04.21  
Kenczyńska 12.04.21r.