

Zarządzenie Nr 441/1456/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 02 czerwca 2021r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 337/1173/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 04 listopada 2020r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1b oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na okres do 3 miesięcy część nieruchomości o łącznej powierzchni 275 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 295/4, położonej w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski, księga wieczysta nr KO1K/00027310/5, z przeznaczeniem na lokalizację:
- 1) punktu gastronomicznego (15 m²) wraz z ogródkiem gastronomicznym (105 m²),
 - 2) punktu gastronomicznego (20 m²) wraz z ogródkiem gastronomicznym (100 m²),
 - 3) punktu sprzedaży lodów (9 m²) wraz z ogródkiem kawiarnianym (26 m²),
- w ramach wakacyjnej akcji „Lato na rynku”.
- § 2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
- | | |
|--|--|
| - handel sezonowy (od dnia 1 maja do dnia 31 października) | |
| artykułami innymi niż owoce i warzywa | 103,64 zł/m ² + 23% podatku VAT |
| - ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane | |
| (od dnia 15 marca do dnia 30 września) | 1,08 zł/m ² + 23% podatku VAT. |
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/