

**Zarządzenie Nr 441 / 1457/ 21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**

**z dnia 02 czerwca 2021 r.**

**w sprawie:** czasowego ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gastronomiczną, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w wys. 1,00 zł netto/m<sup>2</sup>, w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. *w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 861 z późn. zm.)*

Na podstawie:

- m.in. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
- m.in. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Koszalina zarządza co następuje:

**§ 1.** W związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. *w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii*, którego zapisy ograniczają swobodę prowadzenia m.in. działalności gastronomicznej, ustala się wysokość czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w których prowadzona jest działalność gastronomiczna w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup> netto.

**§ 2.** Stawka z tytułu czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, o której mowa w § 1, obowiązywać będzie w okresie od dnia 1 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.

**§ 3.** Na czas obowiązywania niniejszego Zarządzenia, zawiesza się obowiązywanie Zarządzenia Nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 grudnia 2019 r. *w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalina w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie*, w treści określonej w załączniku do Zarządzenia Nr 189/685/19 z dnia 24 grudnia 2019 r. w rozdz. II, ust. 2, pkt 2) dotyczącym wysokości stawek czynszu netto lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

**§ 4.** Ustalenie wysokości czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup> netto, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2021 r.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński