

PODSUMOWANIE

do uchwały Nr XXX/513/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu w Koszalinie

sporządzone stosownie do art. 55 ust.3 i art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

I. Informacja o podstawach prawnych i procedurze sporządzenia przyjętego dokumentu.

Wyżej wymieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, został sporządzony zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w uchwale Nr XLVIII/706/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu w Koszalinie.

Procedurę planistyczną przeprowadzono w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w trakcie sporządzania projektu planu, przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa. W ramach powyższej procedury opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Ponadto sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezydent Miasta Koszalina sporządził projekt planu zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając założenia uchwały inicjującej oraz wnioski organów opiniujących i uzgadniających. Projekt planu sporządzony został zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., ze szczególnym uwzględnieniem wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy jak wyżej a także zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Projekt planu został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 07.09.2020 r. do 06.10.2020 r. W dniu 28.09.2020 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustalonym terminie, tj. do dnia 20.10.2020 r. złożono 4 pisma z uwagami. Treści uwag wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Koszalina zawarte zostały w wykazie uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

W wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Koszalina uwag zgłoszonych do pierwszego wyłożenia, w projekcie planu wprowadzono zmiany, które nie wymagały ponownego opiniowania i uzgadniania. Jednakże ze względu na rodzaj i zakres zmian, projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu. Do wyłożonego po raz drugi projektu planu, w dniach od 28.01.2021 r. do 26.02.2021 r., w wyznaczonym terminie tj. do dnia 12.03.2021 r. uwag nie złożono.

II. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozwiązaniach alternatywnych.

Granice planu obejmują obszar środkowo – wschodniej części miasta Koszalina, graniczący od strony północno - wschodniej z kompleksem leśnym Góry Chełmskiej od południa z ulicą Mieczysława Karłowicza, od północnego zachodu z ul. Józefa Piłsudskiego a od zachodu z ul. Słoneczną.

Zasadniczym celem przystąpienia do sporządzenia planu była aktualizacja ustaleń planistycznych obowiązujących na przedmiotowym obszarze. Przyjęta uchwała ustala nowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania poszczególnych terenów elementarnych, w tym istotnych z punktu widzenia ładu przestrzennego terenów po zaniechanej budowie szpitala u podnóża Góry Chełmskiej i terenu po szpitalu psychiatrycznym przy ul. Słonecznej. Ustalenia planu zostały sporządzone zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości.

Na etapie sporządzania koncepcji i projektu planu analizowano zastosowanie alternatywnych rozwiązań w zakresie układu przestrzennego, przebiegu dróg i infrastruktury technicznej. Analizowano optymalne wskaźniki i parametry urbanistyczne, które poprzez ustalenie granicznych wielkości dopuszczają wariantowość zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów elementarnych. Ostatecznie przyjęto, iż rozwiązania planistyczne zawarte w podjętej uchwale zawierają ustalenia spełniające wymagania ładu przestrzennego z zachowaniem równowagi między potrzebami publicznymi a indywidualnym interesem właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu. Wprowadzane zmiany nie mają zasadniczego wpływu na przewidywany stan środowiska przyrodniczego w stosunku do wcześniejszych ustaleń planistycznych. W przypadku rezygnacji z przyjęcia nowego planu przekształcenia środowiska przyrodniczego nastąpią na skutek realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (4 plany miejscowe). W wyniku realizacji ustaleń obowiązujących planów nastąpiłyby przekształcenia w zakresie wszystkich elementów środowiska przyrodniczego.

III. Informacje o sposobie uwzględnienia w planie:

1. Ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko

Przyjęty uchwałą Nr XXX/513/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 marca 2021 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu w Koszalinie uwzględnia uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano równocześnie z pracami nad projektem planu, stąd propozycje zastosowania odpowiednich zapisów omawiano bezpośrednio podczas formułowania poszczególnych ustaleń uchwały. Przyjęte rozwiązania umożliwiają realizację zagospodarowania terenów zgodnie z potrzebami zgłaszanymi przez właścicieli nieruchomości z uwzględnieniem interesu publicznego i z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.

Skutkiem wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko będzie zajmowanie wolnych od zabudowy powierzchni pod zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne. W związku z tym wystąpią nieuniknione negatywne przemiany środowiska przyrodniczego, w tym przekształcenia terenu związane z posadowieniem budynków, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez likwidację części szaty roślinnej i utwardzenie powierzchni terenu.

Dla terenów położonych we wschodniej części obszaru przeprowadzono procedurę dotyczącą uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nieleśne. Wnioskiem o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia objęte zostały dwa tereny leśne o łącznej powierzchni 2,42 ha. Są to fragmenty lasu o kategorii ochronności – wodochronny, w którego składzie gatunkowym występują: buk, sosna, dąb, brzoza w wieku od 70 do 95 lat. Zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne otrzymano od Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego pismem z dnia 12 lutego 2020 r.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu dla terenu objętego wnioskiem, o którym mowa wyżej, mają na celu utrzymanie dotychczasowej formy zagospodarowania terenu oraz umożliwienie prowadzenia działalności, która w możliwie małym stopniu będzie ingerować w drzewostan. Istnieje możliwość zwiększenia intensywności zabudowy na opisywanym terenie, a tereny leśne mogą zostać przekształcone na tereny zieleni urządzonej - parkowej

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, w projekcie planu zawarto ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej oraz określono zasady ochrony środowiska i przyrody.

2. Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Koszalina zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 22 listopada 2018 r., znak: WOPN-OS.411.143.2018.AM, wniósł o sporządzenie prognozy ze szczególnym uwzględnieniem m.in.:

- zakresu wynikającego z art. 51 ust.2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- elementów środowiska abiotycznego i biotycznego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną
- analiz wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, w tym stanowiska chronionych gatunków oraz chronione siedliska przyrodnicze – stwierdzone na obszarze planu i w strefie jego oddziaływania; przy czym wyniki analiz należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu obszarów problemowych oraz zaplanowania środków minimalizujących negatywne oddziaływania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 22 listopada 2018 r., znak: WOPN-OS.610.210.2018.AM, poinformował, iż teren objęty planem częściowo znajduje się w granicach chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz wniósł o uwzględnienie w projekcie planu wyników „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego”. W związku z powyższym do przedmiotowego planu należy wprowadzić ustalenia, które zagwarantują ochronę stwierdzonych w granicach planu oraz w jego sąsiedztwie wartości przyrodniczych, w tym chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych.

Na obszarze objętym planem, na terenach inwestycyjnych, nie wykazano siedlisk przyrodniczych ani chronionych gatunków. Pozostawiono istniejące enklawy lasów, oznaczone symbolami 66 ZL, 67 ZL, 68 ZL.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie pismem z dnia 09 listopada 2018 r., znak: PS.ZNS.400.8.2018.1 wniósł o sporządzenie prognozy w zakresie:

- informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- streszczenia w języku niespecjalistycznym,
- określenia, analizy i oceny: istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego,

krótkoterminowego, średnioterminowego i długotrwałego, stałego i chwilowego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Ponadto informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do ww. organów celem zaopiniowania i uzgodnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zajął stanowisko w określonym ustawowo terminie: pismem znak: WOPN-OS.410.63.2020.AM z dnia 27 kwietnia 2020 r. poinformował, iż w granicach planu zlokalizowane są niewielkie fragmenty Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski". W ocenie organu realizacja ustaleń planu nie naruszy zakazów obowiązujących na tym obszarze. Projekt planu nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu w granicach przedmiotowego OCK. Na analizowanym obszarze szata roślinna została ukształtowana przez człowieka. Na niezagospodarowanych terenach występuje roślinność „dziko” rosnąca, spontaniczna. Naturalne środowisko zostało przekształcone przez człowieka. Jest to obszar miejski z zabudową mieszkaniową, usługową i w niewielkiej części terenu oznaczonego symbolem 11U/P z zabudową produkcyjno – usługową.

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 69U,ZP, decyzją z dnia 12 lutego 2020 r., znak: WRiR-I.7151.8.2019.AK Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych (Ls IV) na cele nieleśne, położonych w granicach działki nr 4/1 w obrębie geodezyjnym 0031 o powierzchni 2,4200 ha. Otrzymanie zgody umożliwi prowadzenie działań inwestycyjnych na terenie byłego szpitala psychiatrycznego, który w projekcie planu znajduje się na obszarze dwóch terenów elementarnych.

Aby ograniczyć niekorzystne zmiany w środowisku w tym terenie ustalono pozostawienie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu niekolidującego z zagospodarowaniem terenu, oraz zagospodarowanie zielenią urządzoną stanowiącą nie mniej niż 80% powierzchni biologicznie czynnej. Pozostałe 20% powierzchni mogą stanowić ścieżki o naturalnej nawierzchni, place rekreacyjne z urządzeniami do ćwiczeń, oczka wodne. W przypadku podziału terenu na działki, tereny biologicznie czynne powinny się ze sobą łączyć we wspólny kompleks. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż 45% powierzchni działki. Ustalono także obowiązek zachowania istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem niewielkich przekształceń związanych z nową zabudową.

W bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Wojewódzkiego występuje siedlisko przyrodnicze 9160 - grąd subatlantycki, zaś teren otaczający obiekty byłego szpitala psychiatrycznego graniczy z siedliskiem przyrodniczym obejmującym las bukowy o podtypie 9130 – 1. Plan nie przewiduje przekształceń urbanistycznych rzutujących negatywnie na sąsiadujące siedliska przyrodnicze.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie projekt planu wnosząc o korektę granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” zgodnie z mapą opublikowaną na stronie internetowej GDOŚ, tj. w taki sposób aby, północny fragment drogi dojazdowej (08KDD) znalazł się w granicach obszaru OCK. Jednakże w opracowanym projekcie pozostawiono granice tego obszaru zgodnie z uchwalonym Studium, które było uzgadniane w tym zakresie z RDOŚ. Ponadto przesunięcie tej granicy niczego nie zmieniłoby, bowiem ww. droga nie jest tylko wyznaczona geodezyjnie, lecz istnieje fizycznie.

Projekt planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WOPN-OS.68.2020.AM z dnia 27 kwietnia 2020 r. W uzasadnieniu stanowiska organ ocenił, że realizacja

ustaleń planu nie powinna spowodować naruszenia zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Projekt uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora w Koszalinie, który w uzasadnieniu swojego stanowiska, w piśmie znak: PS.ZNS.400.5.2020.1 z dnia 06 maja 2020 r., stwierdził iż proponowane w projekcie ustalenia z zakresu zagospodarowania i zabudowy terenu nie wpłyną negatywnie na warunki życia i zdrowia ludzi.

IV. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz sposobie uwzględnienia złożonych uwag i wniosków.

Na podstawie art. 17 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zapewniono udział lokalnej społeczności w procedurze sporządzania projektu planu.

W dniu 08 listopada 2018 r. Prezydent Miasta Koszalina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenia na tablicach informacyjnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie o podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu w Koszalinie. W ogłoszeniu zamieszczona została informacja o terminie i formie składania wniosków do planu.

Projekt planu po uzyskaniu od Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego zgody na „odlesienie” terenu wokół byłego szpitala psychiatrycznego, uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 07.09.2020 r. do 06.10.2020 r. W dniu 28.09.2020 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

W wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Koszalina uwag zgłoszonych do pierwszego wyłożenia, wprowadzono w projekcie planu zmiany, które nie wymagały ponownego opiniowania i uzgadniania. Jednakże ze względu na rodzaj i zakres zmian projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu. Do drugiego wyłożenia projektu planu w dniach od 28.01.2021 r. do 26.02.2021 r. w terminie do 12.03.2021 r. uwagi nie wpłynęły.

O wyżej wymienionych terminach zawiadomiono na stronie internetowej Urzędu Miasta (www.bip.koszalin.pl) i przez ogłoszenia zamieszczane w lokalnej prasie a także przez obwieszczenia zamieszczane na tablicach informacyjnych urzędu.

Zmiany, które wprowadzono do projektu planu w wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Koszalina uwag, polegały na:

- zmianie przeznaczenia terenu **31U**, położonego między ulicami M. Karłowicza, a T. Chałubińskiego o przeznaczeniu pod usługi nieuciążliwe - na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową nieuciążliwą. W związku ze zmianą przeznaczenia teren elementarny otrzymał nowe oznaczenie **31MW/U** oraz opracowano odpowiednio nowe ustalenia szczegółowe;
- innym rozdysponowaniu terenu elementarnego oznaczonego w pierwotnym projekcie planu symbolem 48MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w ten sposób, że inaczej rozgraniczono sąsiadujące ze sobą tereny elementarne **43MN i 48MN** przesuwając granicę między terenami o 5 m i powiększając o tą szerokość teren 43MN. Pozostałą część terenu 48MN podzielono na trzy tereny elementarne: 48MN oraz 73MN przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną oraz teren 09KDW przeznaczony pod drogę wewnętrzną obsługującą tereny 48MN i 73MN.

Prezydent Miasta Koszalina nie uwzględnił uwag, które dotyczyły:

- wprowadzenia definicji, które funkcjonują w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
- na terenie pierwotnie oznaczonym symbolem 48MN:
 - o odsunięcia od działki nr 689/59 nieprzekraczalnej linii zabudowy do granicy między działkami nr 689/1 i nr 710,
 - o wyznaczenia drogi wzdłuż docelowych działek właścicieli nieruchomości,
 - o umożliwienia wydzielenia części działek miejskich w celu nabycia tych części przez właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Zorzy 1 –17.

Wykaz uwag uwzględnionych i nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Koszalina oraz zestawienie uwag nieuwzględnionych przez Radę Miejską (załącznik do załącznika nr 3 projektu uchwały), zostały przedłożone wraz z projektem planu miejscowego Radnym na sesji Rady Miejskiej w Koszalinie w dniu 25 marca 2021 r.

V. Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXX/513/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie w dniu 25 marca 2021 r., winien być przeprowadzany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz dokonywania oceny aktualności planu.

Zgodnie z przepisami wyżej wymienione oceny winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Koszalina co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polegać będzie na realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych właścicieli gruntów objętych planem, w sposób i w ramach jakie ustala plan.

Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymanie standardów jakości środowiska i określenie obszarów występowania przekroczeń kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Określona ustawowo procedura realizacji inwestycji pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki inwestycji, realizowanej na podstawie przedmiotowego planu, stąd nie ma potrzeby określania dodatkowego systemu monitoringu wpływu jego ustaleń na środowisko.

Prezydent Miasta Koszalina

Piotr Jedliński

