

**Zarządzenie Nr 335/1189/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 26 września 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 195/4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016 poz. 446),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 3 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej część odpowiadającą udziałowi związanemu z wyodrębnionym lokalem w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 195/4 o powierzchni 138 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Harcerskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00027153/6 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin. Nieruchomość ta przylega do działki ewidencyjnej oznaczonej nr 195/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0021 o powierzchni 252 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotr Jedliński

Uzasadnienie do Zarządzenia  
Nr 335/1189/16  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 195/4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie nr 0021 działką ewidencyjną nr 195/4 o powierzchni 138 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Harcerskiej, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00027153/6 jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do planu symbolem J4 MW,U na terenie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie nr 0021 działką ewidencyjną nr 195/4, przylega do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 195/1 o powierzchni 252 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Konstytucji 3 Maja 4, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00024613/8.

Zgodnie z decyzją GK-II-1.6831.49.2015.PP z dnia 25.11.2015 r. zatwierdzającą podział części nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie nr 0021 działką ewidencyjną nr 195/2, działka nr 195/4 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 195/1 i połączenia z nią.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Roszczenie to zgłoszone zostało przez właścicieli lokalu wyodrębnionego w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną nr 195/4 ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716) udziela się bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży.

Załącznik do Zarządzenia Nr 335/1189/16  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26 września 2016 r.  
WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w: 1. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	a) cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł] b) cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. 195/4, 2. 0021, 3. 138, 4. KO1K/00027153/6, 5. ul. Harcerska,	1/7 związany z lokalem mieszkalnym nr 2, w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4	1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. 2. -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 w udziale związanym z wyodrębnionym lokalem na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	39 710.00 zł	a) 5 672,86 zł, b) 567,28+należnyVAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotr Jedliński