

Koszalin, dnia 23 czerwca 2021 r.

OA-III-1.152.8.20201.MCz

Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Klon”

Ul. Żwirowa 8

Koszalin

Odpowiadając na petycję dotyczącą sprzeciwu budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu budynku przy ul. Żwirowej 8 w Koszalinie informuję, co następuje:

- w dniu 21 maja 2021 roku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął wniosek Inwestora Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa reprezentowanego przez Panią Agnieszkę Michniewską, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu budynku przy ul. Żwirowej 8 w Koszalinie, na działce nr 337 w obrębie ewidencyjnym 0027

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U. z 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami, w dniu 1 czerwca 2021 roku, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego. W terminie od 1 czerwca 2021 roku do 16 czerwca 2021 roku, na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu wywieszono było obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Również na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl została opublikowana niniejsza informacja.

Na podstawie art. 53 ust. 1 i 3 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wydanie decyzji lokalizacyjnej nie jest uprawnieniem do realizacji inwestycji przez wnioskodawcę. Dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwi budowę zamierzenia budowlanego. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko. Również stosownie do art. 59 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko -Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm., inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W myśl przepisów art. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2020, poz.1990 z późniejszymi zmianami, budowa obiektów i urządzeń łączności publicznej, tj. stacji bazowej telefonii komórkowej jest inwestycją celu publicznego, co potwierdza wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie II SA/Sz 1189/04 z dnia 9 lutego 2006 roku.

Inwestycja ta służy zapewnieniu łączności publicznej, co wiąże się z powstaniem infrastruktury telekomunikacyjnej służącej zapewnieniu usług telekomunikacyjnych ogółowi użytkowników sieci

telekomunikacyjnej. Dostępność ogółowi użytkowników oznacza, że usługi telekomunikacyjne są dostępne nieograniczonej i z góry nieustalonej grupie osób, które spełniając konieczne warunki staną się użytkownikami sieci telekomunikacyjnej, a także użytkownikom sieci innych operatorów, łączących się z siecią tego operatora.

Powyższe wyjaśnienia potwierdza wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 sierpnia 2009 roku II OSK 1276/08 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23 listopada 2010 roku II OSK 1723/09.

Stacja bazowa telefonii komórkowej przy ulicy Żwirowej 8 składać się będzie z czterech masztów antenowych o wysokości około 6 m posadowionych na dachu budynku mieszkalnego. Na masztach zostaną zainstalowane anteny sektorowe i radioliniowe, które za pośrednictwem kabli zostaną połączone z urządzeniami sterującymi umieszczonymi w trzech szafach technicznych. Posadowionych na stalowej ramie również na dachu budynku. Kable zostaną poprowadzone po stalowej drabince kablowej.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 10 lutego 2021 r., II SA/Gd 686/20 podkreślone zostało, że decyzja lokalizacyjna jest tylko aktem stosowania prawa i organ nie może w niej wprowadzać według własnego uznania samoistnych ograniczeń dla inwestora wyprowadzonych z norm ogólnych zawartych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na etapie wydania decyzji celu publicznego na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej, Inwestor nie ma obowiązku uzyskania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli lub współwłaścicieli. Musi je uzyskać dopiero na etapie pozwolenia na budowę.

W przypadku braku takiego dokumentu, inwestycja nie zostanie zrealizowana.

Mając na uwadze przedstawione wyjaśnienia uznaję petycję za ostatecznie załatwioną.

Otrzymują:

1. Adresat + klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym Urzędu Miejskiego w Koszalinie
2. a/a

z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta

Tomasz Czuczak