

**Zarządzenie Nr 328/1174/16  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 6 września 2016 r.**

**dotyczące zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia wykazu budynków będących własnością Miasta Koszalina, zakwalifikowanych do rozbiórki lub całkowitego wykwaterowania ze względu na stan techniczny, do remontu lub modernizacji wymagającej wykwaterowania lokatorów oraz z przeznaczeniem na lokale socjalne i zamienne.**

Działając na podstawie:

-art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446), Prezydent Miasta Koszalina zarządza co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 3 do Zarządzenia Nr 371/2207/05 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków będących własnością Miasta Koszalina, zakwalifikowanych do rozbiórki lub całkowitego wykwaterowania ze względu na stan techniczny; do remontu lub modernizacji wymagającej wykwaterowania lokatorów oraz z przeznaczeniem na lokale socjalne i zamienne, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pozycja nr 24 otrzymuje brzmienie: „24. Mariańska nr 4/5;6/10,6/11;8;11/8;16/1, 16/2,16/3a,16/5, 16/8;20;23/1A,23/6;11/3;16/9”
- 2) pozycja nr 45 otrzymuje brzmienie: „45. Walerego Wróblewskiego nr 4-6/6;7;9;10;11; 12/2,12/3,12/4,12/5,12/7;15/1,15/2,15/3,15/5;16;17;18;19;20/1,20/2a,20/3,20/3a, 20/5,20/6,20/7;22;12/6,12/1”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 328/ 1174/16**  
**z dnia 6 września 2016r.**

Zarząd Budynków Mieszkalnych wnioskiem z dnia 24 sierpnia 2016r. wystąpił o przekwalifikowanie lokalu przy ul. Mariańskiej 16/9 na lokal socjalny .

Lokal przy ul. Mariańskiej 16/9, położony jest na drugim piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi o powierzchni 16,52m<sup>2</sup> i 14,42m<sup>2</sup> oraz kuchni o powierzchni 8,28m<sup>2</sup> , pomieszczenie w.c. znajduje się na klatce schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,22m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie piecowe. Lokal w obecnym stanie nie nadaje się do zamieszkania i wymaga przeprowadzenia remontu. Remont w minimalnym zakresie zostanie przeprowadzony przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. ZBM koszt remontu oszacował na kwotę 16.850zł.

Budynki przy ul. Mariańskiej 16 Zarządzeniem nr 94/443/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 sierpnia 2011r. z późn. zm. ujęte zostały w wykazie budynków stanowiących własność Gminy Miasta Koszalin wydzielonych z gminnego zasobu, jako zasób niezbywalny. Biorąc pod uwagę zarejestrowane potrzeby w zakresie lokali socjalnych, słuszne jest przeznaczanie na lokale socjalne kolejnych mieszkańców o niskim standardzie, tym samym wniosek Zarządu Budynków Mieszkalnych jest zasadny.

Z uwagi na nie dopisanie w Zarządzeniu Nr 317/1132/16 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12 sierpnia 2016r. w punkcie 2) pozycji nr 45. Walerego Wróblewskiego numeru 12/6, konieczne jest skorygowanie powstałego błędu pisarskiego i dopisanie brakującej pozycji.