

Zarządzenie Nr 455/1496/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29.06.2021r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 337/1173/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 04 listopada 2020r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, część nieruchomości o łącznej powierzchni 16 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019, działką ewidencyjną nr 279, księga wieczysta nr KO1K/00030555/8, położonej w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w celu lokalizacji docieplenia (7m²) oraz istniejących schodów zewnętrznych (9m²).
- §2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, część nieruchomości o powierzchni 2 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019, działką ewidencyjną nr 281/27, księga wieczysta nr KO1K/00026182/1, położonej w Koszalinie w celu lokalizacji docieplenia (2m²).
- § 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 279 2 – 0019 3 – KO1K/00030555/8 4 – 1024	16 m ²	ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej /15 MW/U/ 2/ - istniejące ocieplenie ścian budynku (9m ²) - istniejące schody (9m ²)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenie budynków : 20,35 zł/ m ² + 23% podatku VAT - schody i wiatrołapy 102,22 zł/ m ² + 23% podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
2.	1 – 281/27 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 328	2 m ²				

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/