 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>Fn-01</b>
	<b>Opodatkowanie nieruchomości osób fizycznych podatkiem od nieruchomości</b>	Wersja Nr 14
		Data zatwierdzenia: 15.06.2021

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Opodatkowanie nieruchomości osób fizycznych podatkiem od nieruchomości.

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wypełniona Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 (Fn-01-01) wraz z załącznikami ZIN-1 (Fn-01-02) i/lub ZIN-2 (Fn-01-03) oraz ZIN-3 (Fn-01-04)

(druki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta, w pokojach nr: 42, 43, 45 lub na stronie: [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl)).

Kserokopia aktu notarialnego lub innego dokumentu stwierdzającego nabycie nieruchomości, umowy dzierżawy, najmu zawartej z gminą lub Skarbem Państwa.

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami może być przesłana drogą elektroniczną na adres: /UMKoszalin/SkrytkaESP - Elektroniczna Skrzynka Podawcza Urzędu Miasta Koszalin na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

### 4. OPŁATY

Nie podlega opłacie.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Dokumenty należy złożyć w:

Kancelarii Urzędu Miejskiego, ul. Rynek Staromiejski 6-7, parter (pn.w godz. 9.00 do 17.00, od wt. do pt. w godz. 7.15 do 15.15) lub

Wydziale Finansowym Referacie Wymiaru Podatków, ul. Rynek Staromiejski 6-7, parter, pok. 42, 43 lub 45

w godzinach przyjęć klientów:

pn. -9.00 - 17.00

wt.,śr., czw., pt. - 8.00 - 14.30

lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie

75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7


### 6. OSOBY DO KONTAKTU

1. Anna Bartknecht (główny specjalista) - Rynek Staromiejski 6-7, parter, pok. nr 42  
tel. 94 34 88 762
2. Joanna Kowalska (starszy specjalista) - Rynek Staromiejski 6-7, parter, pok. nr 42  
tel. 94 34 88 762
3. Anna Głyżewska (inspektor) - Rynek Staromiejski 6-7, parter, pok. nr 43  
tel. 94 34 88 672
4. Małgorzata Szatkowska (inspektor) - Rynek Staromiejski 6-7, parter, pok. nr 43  
tel. 94 34 88 672
5. Mirosława Kuderska (inspektor) - Rynek Staromiejski 6-7, parter, pok. nr 45  
tel. 94 34 88 763

### 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Wydanie decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.

### 8. TRYB ODWOŁAWCZY

 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>Fn-01</b>
	<b>Opodatkowanie nieruchomości osób fizycznych podatkiem od nieruchomości</b>	Wersja Nr 14
		Data zatwierdzenia: 15.06.2021

Organem odwoławczym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie. Odwołanie składa się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina.

#### **9. PODSTAWA PRAWNA**

art.1-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.),  
 art. 21 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.).

#### **10. UWAGI**

Bez uwag.

Opracował	Beata Nowak	14.06.2021
Sprawdził	Anna Żyła	15.06.2021
Zatwierdził	Anna Żyła	15.06.2021
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Beata Nowak	