

Zarządzenie Nr 460/1512/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 6 lipca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 w Koszalinie pomieszczeń wc, części klatki schodowej oraz suszarni w celu utworzenia trzech samodzielnych lokali komunalnych o numerach 5, 7 i 8.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
 - art. 22 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048),
- w zakresie udziałów gminy w nieruchomości wspólnej, zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 w Koszalinie:

- 1) pomieszczenia wc o powierzchni 1,21 m²,
- 2) części klatki schodowej o powierzchni 1,88 m²,
- 3) suszarni o powierzchni 16,62 m²,
- 4) pomieszczenia wc o powierzchni 3,04 m².

§ 2. Wyrażam zgodę na utworzenie w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej położonym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 w Koszalinie, trzech samodzielnych lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 5, 7 i 8, poprzez:

- 1) włączenie pomieszczenia wc o powierzchni użytkowej 1,21 m² oraz części klatki schodowej o powierzchni użytkowej 1,88 m² do powierzchni lokalu mieszkalnego numer 5,
- 2) włączenie części suszarni o powierzchni użytkowej 6,00 m² do lokalu mieszkalnego numer 7,
- 3) włączenie pomieszczenia wc o powierzchni użytkowej 3,04 m² oraz części suszarni o powierzchni użytkowej 10,62 m² do lokalu mieszkalnego numer 8.

§ 3. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie modernizacji lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 5, 7 i 8, położonych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 w Koszalinie celem:

- 1) utworzenia samodzielnego lokalu numer 5, położonego na pierwszym piętrze, o powierzchni użytkowej 68,67 m²,
- 2) utworzenia samodzielnego lokalu numer 7, położonego na drugim piętrze, o powierzchni użytkowej 50,35 m²,
- 3) utworzenia samodzielnego lokalu numer 8, położonego na drugim piętrze, o powierzchni użytkowej 83,70 m².

§ 4. Wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę Miasto Koszalin – Zarząd Budynków Mieszkalnych prac remontowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 w Koszalinie, polegających na wzmocnieniu ściany szczytowej budynku, m.in. wykonaniu warstwy zbrojącej z siatki elewacyjnej z nową wyprawą z tynku mineralnego z malowaniem, w zamian za wymienione w § 1 części wspólne nieruchomości włączone do lokali numer 5, 7 i 8 stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński