

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Władysława IV - Batalionów Chłopskich”.

Zespół autorski :

Małgorzata Owsiak

Alina Danes

Jacek Kammer

Koszalin, 2020

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV - Batalionów Chłopskich”, zainicjowanego Uchwałą Nr XLVIII/705/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 września 2018 r.

Konieczność opracowania niniejszej prognozy wynika z:

- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) - wójt, burmistrz lub prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, oraz
- art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) – „organ opracowujący projekt dokument, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko”.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 72 ust.1 ustawy – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 19 grudnia 2018 r. znak WOPN-OS.411.155.2018.AM
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie pismem z dnia 11 grudnia 2018 r. znak PS.ZNS. 400.11.2018.1

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko wypełnia zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

1.1. Podstawy formalno-prawne opracowania prognozy i powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV, a ul. Batalionów Chłopskich, sporządzonego w związku z Uchwałą Nr XLVIII/705/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 września 2018 r.

Jednocześnie stwierdza się, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami”, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r.,

Podstawę prawną sporządzania prognoz oddziaływania ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze stanowi art. 51 oraz art. 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);

Prawidłowe przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga zastosowania przepisów innych ustaw i rozporządzeń, między innymi:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471);

- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. Dyrektywa Ptasia),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków łownych (Dz. U. z 2017, poz. 1484),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 oraz z 2020 r. poz. 26),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. z 2011 r. poz. 1260),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r. poz. 2300).

1.2. Cel i zakres prognozy

Celem prognozy jest ustalenie, jakie skutki dla środowiska przyrodniczego oraz jakości życia mieszkańców będzie miała realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonywanie prognozy w fazie gotowej koncepcji zagospodarowania terenu daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Artykuł 51 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy zawiera wymagania, aby prognoza oddziaływania na środowisko określała, analizowała i oceniała:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe

i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Artykuł 51 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy wymaga, aby prognoza przedstawiała:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Artykuł 52 ust. 1 ww. ustawy określa, iż informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Artykuł 52 ust. 2 ww. ustawy wskazuje, iż w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zgodnie z art. 53 oraz art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu uzgadnia z właściwymi organami, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, tj. z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wykonaną prognozą oddziaływania na środowisko poddany jest opiniowaniu przez właściwe organy (art. 54 ust. 1 ustawy o UI). Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu poprzez wyłożenie go do publicznego wglądu daje możliwość zapoznania się społeczeństwu z dokumentem planistycznym, a tym samym wnoszenia uwag i wniosków.

1.3. *Metodyka i materiały wejściowe uwzględnione przy sporządzaniu prognozy.*

Prognoza została sporządzona stosownie do stanu wiedzy o środowisku w obrębie zmiany planu i terenów sąsiadujących oraz dostosowana do stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę oceny skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, składające się z analizy środowiska przyrodniczego przeprowadzonej w sposób kompleksowy metodami terenowymi i kameralnymi (wizja terenowa odbyła się w maju 2019 r. oraz pod koniec lutego 2020 r.)

Wykorzystano również metodę oceny właściwej, przy użyciu podejścia systemowego, które zakłada, że podstawowym założeniem opracowania jest traktowanie środowiska jako systemu, którego elementy są ze sobą wzajemnie powiązane i zachodzą między nimi określone relacje.

Ostateczną wersję tekstową wykonano przy zastosowaniu metody opisowej i porównawczej, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska dla obszarów o podobnym ukształtowaniu terenu, różnorodności biologicznej i rodzaju zabudowy. Do tego celu:

- przygotowano mapy tematyczne i topograficzne,
- zapoznano się z dokumentacją ekofizjograficzną oraz z literaturą dotyczącą obszarów chronionych tego rejonu,
- zapoznano się z dokumentacją obowiązującego planu miejscowego,
- zapoznano się z zakresem opracowania prognozy przez RDOŚ,
- wykonano prace analityczne oraz ostateczną wersję tekstową i graficzną.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z opracowań i materiałów dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki m.in. dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia, a w szczególności:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin, 2014 r.
- Podstawowe Opracowanie Ekofizjograficzne do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalin, Usługi projektowe, Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin 2012-2013 r.

- Podstawowe Opracowanie Ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich”. Koszalin 2019.
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalin, Usługi projektowe, Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin 2013 r.
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018, WIOŚ, Szczecin,
- Informacja o stanie środowiska w powiecie koszalińskim w 2017 roku, WIOŚ, Szczecin,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2017 rok WIOŚ, Szczecin,
- Program Ochrony Środowiska Miasta Koszalina na lata 2017 - 2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021 – 2024
- Mapa akustyczna Koszalina, 2012

Ponadto przy opracowywaniu prognozy korzystano z następujących materiałów:

- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., 1998, PWN Warszawa.
- Geografia regionalna Polski 2011, PWN
- Problematyka przyrodnicza w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, 1997 r, praca zbior. pod red. M. Teisseyre – Sierpińskiej, IGPIK Warszawa
- Europejska Sieć Ekologiczna NATURA 2000 w województwie zachodniopomorskim, praca zbiorowa pod red. K. Ziarnka i D. Piątkowskiej, BKP, Szczecin 2008
- Monitoring siedlisk przyrodniczych, praca zbiorowa pod red. W. Mroza, Warszawa 2012
- Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski. W. Matuszkiewicz PWN, Warszawa, 2001 r.
- <http://natura.2000.gdos.gov.pl>

2. Ogólna charakterystyka obszaru

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego miasto Koszalin położone jest w obrębie podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckiej, w makroregionie Pobrzeże Słowińskie. Pobrzeże Słowińskie dzieli się na trzy mezoregiony: Wybrzeże Słowińskie, Równinę Białogardzką i Równinę Słupską. Miasto usytuowane jest na pograniczu Równiny Białogardzkiej i Słupskiej. Obszar, dla którego sporządza się plan położony jest w północnej części miasta Koszalin.

Obecnie przeważającą część obszaru opracowania zajmuje zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna, zabudowa usługowa, w tym obiekty usług oświaty, boiska sportowe, garaże, ogrody działkowe, zieleń urządzona. Przez centralną część obszaru opracowania ciągnie się parów o stromych zboczach porośnięty drzewami. Od wschodu i południa teren ograniczony jest ruchliwymi drogami miejskimi, natomiast od zachodu i północy graniczy z linią kolejową Koszalin - Słupsk. Przedmiotem planu jest określenie zasad zainwestowania – warunków zagospodarowania i wskaźników zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zabudowę wielorodzinna, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową, rekreację i wypoczynek, zieleń, komunikację oraz infrastrukturę techniczną. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 72,37 ha.

3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

3.1. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu.

Obszar opracowania charakteryzuje się gęstą zabudową miejską. Przeważającą część analizowanego terenu stanowi zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i zabudowa usługowa. Znajdują się tutaj również budynki oświaty w tym Politechnika Koszalińska, szkoły oraz przedszkola. Zabudowaniom mieszkalnym towarzyszą skwery, parkingi, garaże, place zabaw. Tereny wolne od zabudowy zajmuje roślinność trawiasta (tereny rekreacyjne, trawniki, boisko przy szkole i boisko ogólnodostępne). Pobocza, fragmenty gruntu przy garażach, czy tereny nieużytkowane porasta roślinność ruderalna. Rosną tu liczne drzewa, są to zarówno solitery, jak również szpalery wzdłuż ulic i grupy drzew towarzyszące budynkom osiedla mieszkaniowego. Drzewa porastają też parów w centralnej części obszaru opracowania, niestety zbocza i dno parowu są

dosyć mocno zanieczyszczone śmieciami. W obrębie osiedla znajdują się ogrody działkowe, tereny rekreacyjne, a w południowej części analizowanego obszaru - zieleń urządzona w dolinie rzeki Dzierżęcinki, dla której wyznaczono strefę „K” ochrony krajobrazu komponowanego.



Foto 1. Zaniehbany teren elementarny D44.KS,U.; w tle sklep „Biedronka”.



Foto.2. Boisko na terenie elementarnym C23.US.

3.2. Geomorfologia. Ukształtowanie powierzchni.

Pod względem fizjograficznym obszar opracowania stanowi fragment wysoczyzny moreny dennej pagórkowatej z lokalnymi zagłębieniami i parowem przebiegającym w kierunku zachodnim, ku dolinie rzeki Dzierżęcinki.

Bezpośredni wpływ na współczesną rzeźbę obszaru objętego planem miało najmłodsze zlodowacenie bałtyckie, a przede wszystkim jego ostatni stadiał zwany pomorskim. Ponadto ostateczny wpływ na wygląd rzeźby współczesnej miała działalność lądolodu, wód fluwioglacjalnych i rzeźba przedplejstocenska. Analizowany obszar położony jest w strefie rzeźby młodoglacjalnej wysoczyzny oraz sąsiaduje z doliną rzeki Dzierżęcinki, powstałej w strefie marginalnej lądolodu i uformowanej przez wody fluwioglacjalne.

Obszar opracowania charakteryzuje się licznymi deniwelacjami terenu w postaci skarp o zróżnicowanej wysokości. Oprócz skarp naturalnych, występują nasypy pochodzenia antropogenicznego, związane z kolejnymi etapami budowy osiedla i wybieraniem ziemi pod budynki mieszkalne.

Deniwelacje terenu wynoszą od około 22 m n.p.m. w rejonie ulicy Batalionów Chłopskich do ok. 47 m n.p.m. przy wschodniej granicy (ulica Władysława IV) analizowanego obszaru.

Generalnie obszar pochylony jest w kierunku zachodnim, ku rzece Dzierżęcince. Największe spadki terenu 8-12 % i ponad 12% występują w zachodniej i południowo-zachodniej części (rejon ulicy Kwiatkowskiego, Batalionów Chłopskich, Kutrzeby), a w centralnej części, w obrębie parowu – ponad 12%.

3.3. Budowa geologiczna. Wody gruntowe. Gleby.

Obszar objęty opracowaniem pokrywa warstwa osadów czwartorzędowych. Na przeważającej części obszaru zalegają utwory plejstocenske – gliny zwałowe, gliny piaszczyste, gliny pylaste, twaroplastyczne i plastyczne, przeważnie z domieszką żwiru i kamieni, miejscowo przewarstwione piaskami. Piaski i żwiry są średniozagęszczone i zagęszczone. Lokalnie w parowie występują namuły do głębokości 0,9 m. Obszar opracowania położony na glinach zwałowych charakteryzują się bardzo niską i lokalnie średnią wrażliwością na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu wodonośnego.

Wg. mapy hydrogeologicznej Polski obszar opracowania zlokalizowany jest w topograficznym dziale wodnym drugiego rzędu. Obszar nie jest terenem podmokłym, nie jest zagrożony powodzią.

Analizowany teren leży w granicach obszaru objętego zasięgiem znaczącego obniżenia zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego spowodowanego eksploatacją ujęć wód podziemnych komunalnych i przemysłowych oraz znaczącego i zróżnicowanego obniżenia zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego spowodowanego oddziaływaniem aglomeracji miejsko- przemysłowej.

Woda gruntowa w obniżeniach zalega na głębokości 1,0-2,0 m, a w obrębie wysoczyzny – poniżej 3 m, lokalnie występują sączenia od 0,9-2,0 m. Podczas wizji terenowej w lutym dno parowu było suche.

Ukształtowane na analizowanym obszarze gleby, uwarunkowane rodzajem podłoża, należą do żyznych. W ogrodach działkowych uprawianych i systematycznie użyźnianych wykazują klasę bonitacyjną IIIa i IIIb. Jednak warstwa glebowa na przeważającej powierzchni analizowanego obszaru została wiele lat temu przekształcona w związku z powstawaniem osiedla mieszkaniowego i stanowi podłoże dla szaty roślinnej towarzyszącej obiektom kubaturowym. Występują tu gleby antropogenicznie przeobrażone, przede wszystkim na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na międzyosiedlowych skwerach, parkach i alejach. Na terenach w obrębie zabudowań, szczególnie w pobliżu garaży, nasypu kolejowego, na poboczach dróg i parkingach mogą być zdegradowane.

3.4. Złóża surowców

W granicach obszaru opracowania nie występują złoża kruszyw, kopalin lub innych surowców, które przedstawiałyby wartość pod względem gospodarczym. Na obszarze opracowania nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, naturalnych zagrożeń geologicznych i terenów górniczych.

3.5. Wody powierzchniowe

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe w postaci cieków naturalnych i zbiorników wodnych. W niedalekim sąsiedztwie, ok. 40-60 m przepływa rzeka Dzierżęcinka, która graniczy z obszarem opracowania od zachodu i południowego zachodu.

3.6. Klimat

Obszar objęty planem stanowi część obszaru, który w podziale Polski na krainy klimatyczne E. Romera należy do regionu krainy Pobrzeża Koszalińsko-Słupskiego i zaliczony został do typu klimatów bałtyckich. Według klasyfikacji agroklimatycznej R. Gumińskiego, obszar ten zaliczony jest do dzielnicy zachodniobałtyckiej.

Temperatura powietrza.

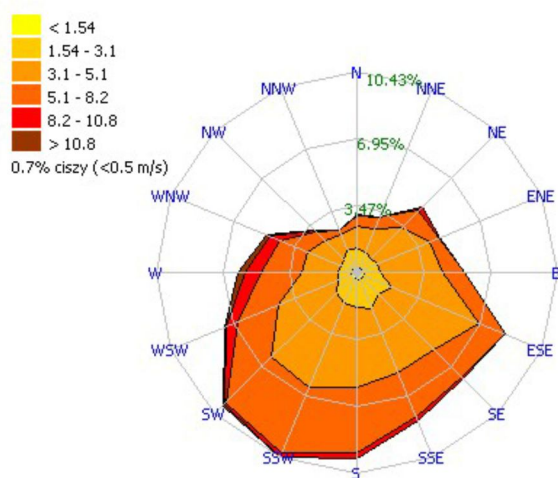
Średnie miesięczne wartości temperatury powietrza w Koszalinie w 2014 r.

okres	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
T (°C)	-1.8	2.8	5.3	9.1	11.6	14.6	19.9	17.1	15.0	10.6	4.9	1.3	9.2

Najchłodniejszym miesiącem był styczeń, temperaturą $-1,8^{\circ}\text{C}$, najcieplejszym - lipiec, gdy średnia miesięczna wartość temperatury wynosiła około 20°C .

Warunki wietrzne.

Średnia prędkość wiatru w Koszalinie 2014 roku wahała się w zakresie $4,0\text{--}5,0\text{ m/s}$, dominowały wiatry z sektora zachodniego, a najczęściej występującymi kierunkami wiatru były: południowo-zachodni (SW) oraz zachodnio-południowo-zachodni (WSW).



Opady atmosferyczne.

W 2014 roku Koszalinie wystąpiły najwyższe sumy opadów spośród wszystkich stacji województwa zachodniopomorskiego. Przebieg opadów w Koszalinie w ciągu roku wskazywał na występowanie wysokich sum opadów w sierpniu (167,4 mm) oraz w grudniu (93,4 mm).

Średnie miesięczne sumy opadów atmosferycznych Koszalinie w 2014 r. wynosiły:

okres	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Opad (mm)	55.7	20.0	39.8	43.0	60.8	81.5	57.9	167.4	65.1	49.1	15.5	93.4	749.1

Dane dotyczące warunków meteorologicznych występujących w Koszalinie w 2014 roku pochodzą z opracowania Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2014 rok.

Analizowany obszar w przeważającej części znajduje się w regionie klimatycznym wysoczyzny i charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi. Korzystne warunki wietrzne sprawiają, że tereny są dobrze wentylowane lecz nie nadmiernie przewietrzane. Natomiast w strefie obniżenia terenu panują mniej korzystne warunki klimatyczne, często występują inwersje. Zalegające mgły powodują gorsze warunki solarne oraz zwiększenie koncentracji zanieczyszczeń.

Obszar opracowania charakteryzuje się gęstą zabudową osiedli mieszkaniowych i zabudowań jednorodzinnych. Na takich terenach klimat charakteryzuje się wyższą temperaturą powietrza, wyższymi amplitudami temperatur, mniejszą wilgotnością powietrza, gorszymi warunkami przewietrzania (tereny zabudowane), przy jednocześnie zwiększonej prędkości wiatru na kierunkach stanowiących naturalne i sztuczne korytarze przewietrzające.

3.7. Krajobraz

Naturalne środowisko przeważającej części analizowanego obszaru zostało przekształcone przez człowieka. Obszar opracowania charakteryzuje typowy krajobraz zurbanizowany. Występują tu liczne zabudowania wielorodzinne, jednorodzinne, usługowe, oświaty z towarzyszącą zielenią urządzoną, skwerami i terenami rekreacyjnymi. Na terenie tym występują również ogrody działkowe, grupy drzew i szpalery przy budynkach mieszkalnych i ulicach.

3.8. Szata roślinna i fauna

Na obszarze opracowania można wyróżnić kilka typów pokrywy roślinnej: zarośla i roślinność ruderalną, trawniki, szpalery drzew i krzewów, ogrody działkowe i ogrody przydomowe, różne formy zieleni urządzonej (skwery, trawniki, żywopłoty).

Fragmenty analizowanego obszaru wolne od zabudowy porasta roślinność niska z babką lancetową, mniszkiem lekarskim, podagrycznikiem pospolitym, koniczyną łąkową czerwoną, koniczyną białą. Część niezabudowanych terenów pokryta jest dobrze utrzymanymi trawnikami.

Drzewa i grupy drzew i krzewów reprezentowane są przez:

- wierzby iwy i olchy szare występujące szczególnie w obniżeniu parowu,
- topole kanadyjskie, topole włoskie, klony zwyczajne, kasztanowce zwyczajne, brzozy brodawkowate, świerki pospolite, sosny zwyczajne, cisy, tuje towarzyszące zabudowie usługowej i mieszkaniowej, w rejonie ulicy Gierczak rosną okazałe lipy drobnolistne i buki odmiany czerwonolistnej,
- jarząby szwedzkie, forsycje, świerki pospolite, świerki srebrne, wierzby płaczące na terenie zieleni urządzonej w południowej części obszaru, w rejonie doliny rzeki Dzierżęcinki.

Wśród zbiorowisk ruderalnych rozwijających się spontanicznie na zapleczeniach obiektów i na zaniedbanych fragmentach obszaru przeważa bez czarny oraz rośliny zielne: mniszek pospolity, nawłóć pospolita, perz właściwy, pokrzywa zwyczajna, krwawnik pospolity, podagrycznik pospolity.

W ogrodach przydomowych uprawia się warzywa, krzewy i drzewa owocowe. Innymi formami roślinności, są trawniki, ozdobne byliny, drzewa, pojedyncze krzewy, w grupach lub formowane w żywopłoty. Do gatunków najczęściej spotykanych w ogrodach lub w postaci nasadzeń przy granicach nieruchomości zalicza się: świerk pospolity, świerk kłujący, sumak octowiec, tawułę, irgę, ligustr, berberys, różne odmiany azalii i hortensji, jukkę ogrodową. W pasach przylegających do ulic rosną świerki, tuje, byliny kwiatowe, krzewy w formie żywopłotów z ligustru, śnieguliczki, czy róży pomarszczonej porastający niewielką skarpę przy Politechnice Koszalińskiej.

W strefie trasy linii kolejowej, graniczącej z obszarem od północy i północnego zachodu wykształciło się specyficzne zbiorowisko roślinne reprezentowane przez zespół pyleńca pospolitego, bylicy polnej, wrotczy pospolitej i cykorii podróżnik. Tereny te tworzą enklawę z zaroślami wierzby, bzu czarnego, brzożami, głogami, dereniami, klonami. Występują tu ponadto okazałe lipy, wiązy i graby, których korony są miejscem swobodnego bytowania przedstawicieli różnych gatunków ptaków, takich jak zięby zwyczajne, sikory bogatki, kosy zwyczajne. W czasie wizji terenowej (maj 2019 r.) zaobserwowano tu również grubodzioba zwyczajnego.

Generalnie obszar objęty planem jest terenem zurbanizowanym z zabudową usługową i mieszkaniową, utwardzonymi placami, terenami komunikacji. Występująca tu fauna składa się przede wszystkim z gatunków typowych dla środowiska miejskiego tolerująca obecność i działalność człowieka. Spośród ptaków najczęściej występuje wróbel domowy, sikora bogatka, kawka zwyczajna, szpak zwyczajny, sroka zwyczajna, gołąb domowy, mewa srebrzysta. Ptaki te najczęściej penetrują zarośla i skupiska drzew, a także zadrzewienia przyuliczne, drzewa porastające parów, a także zielen towarzyszącą zabudowie i ogrody działkowe. Spotykany jest ponadto trznadel zwyczajny, dzwonek zwyczajny, i kopciuszek zwyczajny. Wszystkie gatunki oprócz sroki zwyczajnej, gołębia domowego i mewy srebrzystej objęte są ścisłą ochroną gatunkową.

Enklawy zieleni oraz ogrody działkowe w centralnej części obszaru, są miejscem nie zakłócanego zwykle bytowania drobnych ssaków: kretów, myszy, nornic. Obserwuje się również kunę domową. Na terenie ogrodów działkowych można spotkać jaszczurki zwinki- ochrona częściowa, ślimaki winniczki, pomrowy wielkie, pomrowy czarniawe, a także liczne błonkówki (m.in. pszczoły, osy, trzmiele), muchówki, motyle i pajęczaki. Bytują tu również chrząszcze z rodziny biegaczowatych: biegacz ogrodowy oraz biegacz skórzasty - podlegający ochronie częściowej.



Foto 3. Widok na teren elementarny A1.ZP.-strefa „K” ochrony krajobrazu komponowanego.



Foto 4. Widok na parów w centralnej części terenu.

3.9 Potencjał samoregulacyjno-odpornościowy

Ze względu na różnice w ukształtowaniu powierzchni terenu i budowę geologiczną analizowanego terenu, odporność środowiska na degradację jest zróżnicowana. Jak wykazano w opracowaniu ekofizjograficznym, obszar objęty planem charakteryzuje się dużym potencjałem samoregulacyjno-odpornościowym w obrębie wysoczyzny, gdzie wykształciły się tereny o gliniastym podłożu, ustabilizowanych stosunkach wodnych, stosunkowo żyznych glebach, co sprzyja utrzymaniu i renowacji szaty roślinnej, a prace ziemne przy wznoszeniu obiektów i dróg nie powodują nieodwracalnych, niekorzystnych procesów. Tereny wysoczyzny zostały w znacznym stopniu przekształcone. Na terenach wolnych od zabudowy urządzone zostały trawniki, dokonano w różnych latach nasadzeń drzew i krzewów. Na części obszaru rozrasta się roślinność ruderalna. Rodzime gatunki drzew wykazują dobrą kondycję i osiągnęły znaczne rozmiary. Odporność na zniszczenia zmniejsza się w rejonach o podłożu piaszczystym i dużym nachyleniu zboczy. W obrębie parowu w centralnej części obszaru opracowania, skarpy są porośnięte drzewami i krzewami, co przeciwdziała erozji. W miejscach nieumocnionych w ten sposób, zbocza o dużych spadkach narażone są na erozję.

4. Ocena stanu wybranych elementów środowiska

a) powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą przede wszystkim ze źródeł:

- punktowych, do których zaliczamy emitory z istniejących kotłowni oraz palenisk domowych,
- powierzchniowych i liniowych, głównie wzrastających zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza z przemysłowych procesów technologicznych w zakładach pracy nie stanowi dominującego źródła zanieczyszczeń powietrza na terenie Koszalina. Główny wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza w zimie mają procesy spalania paliw w celach grzewczych oraz ruch samochodowy, natomiast w lecie - ruch samochodowy.

W wyniku klasyfikacji stref województwa zachodniopomorskiego wykonanej w ramach *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2017 rok.*, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, strefa „miasto Koszalin” otrzymała klasę A dla średniorocznych stężeń dwutlenku siarki (SO₂),

dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu PM₁₀ i pyłu 2,5. Pomiary prowadzone są na dwóch stanowiskach – tła miejskiego (ul. Spasowskiego) i komunikacyjnym (ul. Armii Krajowej). Na żadnym stanowisku pomiarowym średnioroczne stężenia pyłów nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych. Również w klasyfikacji rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ – ochrona zdrowia, miasto Koszalin otrzymało klasę A. Podobnie, jak w latach poprzednich, wyższe stężenia występowały w okresach grzewczych, co wskazuje, iż główną przyczyną występowania wysokich stężeń benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja związana z ogrzewaniem mieszkań.

W celu określenia działań zmierzających do poprawy stanu powietrza w Koszalinie poprzez obniżenie poziomu niskiej emisji spowodowanej spalaniem paliw w indywidualnych źródłach ciepła opracowany został „Program ograniczenia niskiej emisji dla miasta Koszalina”.

Obszar objęty planem narażony jest głównie na zwiększające się zanieczyszczenie powietrza spowodowane ruchem pojazdów na terenach komunikacji, tj. ulic: Władysława IV, Kwiatkowskiego, Batalionów Chłopskich.

b) wody gruntowe

Ujęcia wody w Koszalinie i Mostowie są monitorowane pod względem bezpieczeństwa i mają zapewniony nadzór hydrogeologiczny. Wody gruntowe głębokich poziomów zasilające ujęcie komunalne są czyste, przydatne do spożycia, wykazują jedynie ponadnormatywne zawartości żelaza i manganu. Tabela przedstawia ocenę jakości wód podziemnych wykonaną przez Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy) w 2010 r.

Nr punktu badawczego	Miejscowość	Klasa 2007	Klasa 2010	Wskaźniki determinujące jakość wód w 2010 r.	Wskaźniki przekraczające normy dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi w 2010 r.	Ocena stanu chemicznego wód w 2010 r.
199	Koszalin (grunty orne)	II	II		Fe, Mn, NH ₄	dobry
945	Koszalin (obszar zabudowany)	IV	III	NO ₂ , F, Mn, Ca, HCO ₃ , temp, Fe	Fe, Mn	dobry

c) klimat akustyczny

Głównymi źródłami hałasu na terenie miasta są ciągi komunikacyjne. Poziom hałasu samochodowego generowanego podczas ruchu pojazdów zależy od wielu czynników: prędkości jazdy, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, a także rodzaju pojazdów

samochodowych. Ciągły wzrost ilości pojazdów, zarówno osobowych, jak i ciężarowych, powoduje wzrost hałasu w środowisku. Z informacji zawartych w *Programie ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Koszalina* wynika, że na analizowanym obszarze występują niewielkie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego.

Zestawienie przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego na terenach osiedli położonych w rejonie obszaru objętego planem.

L.p.	Nazwa osiedla	Nazwa ulicy	Poziomy dopuszczalne (dzień/noc) – dB – rodzaj terenu	Przekroczenia L_{DWN}	Przekroczenia L_N
1.	Na Skarpie	Batalionów Chłopskich	64/59 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 68/59 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego.	Przekroczenia są niewielkie i w niewielu przypadkach sięgają pierwszej linii zabudowy. Ich wartość dochodzi do 5 dB.	Przekroczenia nie występują.
2.	Na Skarpie	Władysława IV	68/59 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego, 68/59 – tereny mieszkaniowo-usługowe.	Przekroczenia sięgają do pierwszej linii zabudowy i dochodzą do 5 dB.	Przekroczenia sięgają do pierwszej linii zabudowy i dochodzą do 5 dB.
3.	Na Skarpie	Eugeniusza Kwiatkowskiego	64/59 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 68/59 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego.	Przekroczenia sięgają do pierwszej linii zabudowy i dochodzą do 5 dB.	Przekroczenia nie występują.
4.	Tysiąclecia	Władysława IV	68/59 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, 68/59 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, 68/59 – tereny mieszkaniowo-usługowe.	Przekroczenia bardzo rzadko sięgają pierwszej linii zabudowy. Ich poziom ponadnormatywny dochodzi do 5 dB.	Przekroczenia są niewielkie.

5.	Tysiąclecia	Batalionów Chłopskich	64/59 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 68/59 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, 68/59 – tereny mieszkaniowo-usługowe.	Przekroczenia są niewielkie i w niewielu przypadkach sięgają pierwszej linii zabudowy. Ich wartość dochodzi do 5 dB.	Przekroczenia nie występują.
6.	Tysiąclecia	Aleja Monte Cassino	64/59 – teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, 64/59 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, 68/59 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, 68/59 – tereny mieszkaniowo-usługowe.	Przekroczenia sięgają do pierwszej linii zabudowy. Wartość przekroczeń przy budynkach mieszkalnych.	

Niewielki udział w generowaniu hałasu ma tabor kolejowy. Linia kolejowa biegnie wzdłuż zachodniej i północnej granicy obszaru opracowania – m.in. wzdłuż ul. E. Kwiatkowskiego. Wielkość i zasięg hałasu kolejowego w znacznym stopniu zależy od częstości kursowania pociągów, prędkości trakcyjnej, składu taboru kolejowego, stanu technicznego torowiska oraz topografii terenu. Biorąc pod uwagę częstotliwość kursowania oraz charakter przebiegu i długości linii kolejowej należy stwierdzić, że analizowany teren nie jest zagrożony występowaniem ponadnormatywnych poziomów hałasu wynikających z ruchu kolejowego. Przekroczenia poziomu L_{DWN} wynoszą do 5 dB. Ogólny stan warunków akustycznych można określić jako przeciętny.

Zestawienie przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu kolejowego w rejonie obszaru objętego planem.

Lp.	Nazwa osiedla	Nazwa ulicy	Poziomy dopuszczalne (dzień/noc) – dB – rodzaj terenu	Przekroczenia L_{DWN}	Przekroczenia L_N
1.	Na Skarpie	Eugeniusza Kwiatkowskiego	64/59 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przekroczenia sięgają pierwszej linii zabudowy i dochodzą do 5 dB	Niewielkie przekroczenia, nie sięgające do linii zabudowy

d) szata roślinna

Pomimo, że obszar opracowania charakteryzuje się gęstą zabudową jedno- oraz wielorodzinną, występują tu okazałe egzemplarze drzew towarzyszące zabudowaniom mieszkalnym, usługowym, oświatowym, jak również rosnące na terenach zieleni urządzonej w południowej części obszaru w rejonie doliny Dzierżęcinki. Znacznych rozmiarów wierzby i olchy porastają obniżenia parowu w centralnej części terenu. Szpalery drzew m. in. topole, lipy, kasztanowce rosną wzdłuż głównych ulic: m.in. ul. Władysława IV, al. Monte Cassino, ul. Kwiatkowskiego, ul. Gierczak. Liczne drzewa rosną między blokami mieszkalnymi zarówno w grupach, a także jako solitery np. wierzby płaczące. Drzewostan występujący na obszarze opracowania jest generalnie zadbane i w dobrej kondycji, drzewa tego wymagające podlegają cięciom sanitarnym, głównie topole, przycinane są również liczne żywopłoty. Tereny niezabudowane opanowane są przez roślinność ruderalną, która w okresie wegetacyjnym bujnie się rozrasta. Obszar w północno- zachodniej części, sąsiadujący z linią kolejową porastają gęste zarośla krzewów wierzby, bzu czarnego, samosiewy brzoź, klonów, ale też okazałe lipy, wiązy i graby. Enklawy zieleni stanowią również ogrody przydomowe i ogrody działkowe, będące obiektem dbałości przez właścicieli. Liczne fragmenty niezabudowane stanowią tereny pokryte roślinnością trawiastą: skwery osiedlowe, tereny rekreacyjne, trawniki, boisko przy szkole, boisko ogólnodostępne. Biorąc pod uwagę, że teren jest mocno zabudowany, ilość i jakość szaty roślinnej jest znacząca.

e) krajobraz

Krajobraz naturalny analizowanego terenu został przekształcony przez człowieka w wyniku działalności gospodarczej. Obszar opracowania charakteryzuje się krajobrazem zurbanizowanym z typowymi dla miasta zabudowaniami mieszkalnymi, usługowymi, obiektami usług oświaty. Jedynym fragmentem naturalistycznym jest parów w centralnej części obszaru opracowania porośnięty drzewostanem. Tereny dotychczas niezagospodarowane będą podlegały dalszym przekształceniom w związku z rozbudową obiektów i zabudowywaniem wolnych przestrzeni.

f) powierzchnia terenu, gleby

W obrębie obszaru pracowania powierzchnia terenu jest silnie przekształcona przez człowieka, dlatego należy przyjąć, że środowisko na terenach zabudowanych jest częściowo zdegradowane. W wyniku przeprowadzonych dotychczas prac związanych z istniejącą zabudową, przekształceniom uległy struktury przypowierzchniowych warstw gruntu. Występują tu gleby antropogenicznie przeobrażone, w tym urbanoziemy – na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tzn. międzyosiedlowych skwerach, parkach, alejach, a także hortisole, gleby przekształcone wskutek długotrwałych, szczególnie intensywnych zabiegów agrotechnicznych- ogrody działkowe i przydomowe. Fragmenty terenu położone wzdłuż dróg, mogą być zanieczyszczone chlorkiem sodu i chlorkiem wapnia w związku z zimowym utrzymaniem nawierzchni jezdnych, a także skażone węglowodorami i metalami ciężkimi co jest konsekwencją ruchu samochodowego.

5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody i innych przepisów odrębnych związanych z ochroną środowiska. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

Natomiast w dalszym sąsiedztwie obszaru opracowania, występują tereny cenne przyrodniczo:

5.1. Obszary Natura 2000.

a) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003

Obszar morski położony wzdłuż zachodniej części wybrzeża polskiego. Jest to akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego – od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i głazowiska. Centralną część Zatoki Pomorskiej zajmuje rozległe wypłylenie zwane Ławicą Odrzańską, gdzie głębokość sięga do 8 m. Dno ławicy pokryte żwirem i głazami stanowi dogodne siedlisko dla rozwoju fauny mięczaków i dużych glonów morskich. 1 siedlisko z zał. I DS: piaszczyste ławice podmorskie.

Obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 11,8 km. na północ od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na znaczną odległość nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

b) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002

Obszar morski położony wzdłuż zachodniej części wybrzeża Polski. Obejmuje przybrzeżny akwen o głębokości do 15 m rozciągający się na odcinku ok. 200 km od nasady Półwyspu Helskiego do Zatoki Pomorskiej. Występują tu skupiska drobnych

skorupiaków związane głównie z podłożem żwirowym. Dno morskie charakteryzuje się znacznymi deniwelacjami, sięgającymi nawet 3 m, co jest wynikiem oddziaływania prądów przybrzeżnych.

Obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 8,7 km. na pn.- wsch. od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na znaczną odległość nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

c) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 „Mechowisko Manowo” PLH320057

Obszar Natura 2000 „Mechowisko Manowo” zlokalizowany jest w granicach powiatu koszalińskiego, na terenie gminy Manowo, na południowy wschód od miejscowości Manowo, w dolinie rzeki Dzierżęcinki. W granicach obszaru znajduje się jedno z największych, dobrze zachowanych torfowisk alkalicznych w północno-zachodniej Polsce

Obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 11,5 km. na pd.- wsch. od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na znaczną odległość nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

Obszary proponowane do ochrony

a) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 „Bukowy Las Górki” PLH320062

Obszar "Bukowy Las Górki" stanowi zwarty kompleks leśny, położony w krajobrazie morenowym, w bliskości jeziora Jamno i miasta Koszalin. W obszarze występują płaty starodrzewi z dominacją grądów subatlantyckich, łągu jesionowego i buczyn - cały kompleks leśny jest wyjątkowo dobrze zachowany. Unikatem w skali Pomorza jest występowanie łągów jesionowych w typie siedliska "91F0", tworzą one ekoton między buczynami a łągami olszowymi. W obszarze występuje wiele gatunków atlantyckich roślin - np. złoć pochwolista i górskich - np. pierwiosnka wyniosła (unikat w regionie).

Obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 1760 m. na pn.- zach. od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na znaczną odległość nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

**b) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 „Jezioro Bukowo”
PLH320041**

Obszar obejmuje duże jezioro przymorskie wraz z mierzeją oddzielającą go od morza, przylegające do jeziora dwa kompleksy leśne borów, brzezin bagiennych i łągów w odmianie przymorskiej oraz bagien z woskownicą porastających wysokie torfowisko typu bałtyckiego. Jest to jeden z lepiej zachowanych i słabo zabudowanych odcinków polskiego brzegu morskiego. W skład obszaru wchodzi też fragment mierzei sąsiadującej z jeziorem Jamno. Jezioro zachowuje naturalny, unikatowy rytm połączenia z morzem w okresie jesienno-wiosennym i zamknięcia latem, a także zwykle jeszcze zimą.

Obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 8,2 km. na pn.- wsch. od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na znaczną odległość nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

c) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 „Dolina Radwi Chocieli i Chotli” PLH320022

Obszar obejmuje dolinę Radwi i doliny jej największych dopływów: Chotli i Chocieli, począwszy od obszarów źródłiskowych, aż po strefę ujściową do rzeki Parsęty w Karlinie. Na szczególną uwagę i podkreślenie zasługuje:- największa koncentracja zjawisk źródłiskowych na Pomorzu;- strome wąwozy i jary oraz ogromne nisze źródłiskowe z rzadkimi zbiorowiskami wapniolubnych mchów i wątrobowców oraz obecnością roślin naczyniowych o podgórskim charakterze;- rozległe w dolinach rzecznych lasy łągowe o charakterze źródłiskowym ze storczykiem Fuchsa oraz udział łągów wierzbowych i zarośli wierzbowo-wiklinowych;- jedyne w swoim rodzaju żyzne buczyny na trawertynach (martwicy wapiennej) ze storczykami leśnymi;- unikalne torfowiska alkaliczne i torfowiska przejściowe z wieloma gatunkami ginącymi i zagrożonymi w skali Europy, Polski i Pomorza;- unikalne torfowiska soligeniczne z największą populacją situ tępokwiatowego *Juncus subnodulosus* na Pomorzu;- wyjątkowo dobrze zachowane łąki w pełnym spektrum zróżnicowania, w tym największe skupienie pełnika europejskiego *Trollius europaeus* na Pomorzu;- jedno z nielicznych na Pomorzu Zachodnim stanowisk obuwika pospolitego, nad j. Kwiecko. Występują tu tarliska ryb łososiowatych oraz liczna populacja głowacza białopłetwego;- liczne i dobrze zachowane biotopy dla wydry i kumaka nizinnego oraz:

orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, sokoła wędrownego (obszar introdukcji tego gatunku), bielika, puchacza, bociana białego, bociana czarnego, derkacza, dzięcioła czarnego, zimorodka i żurawia;- cenne obszary dla zimowania ptaków wodno-błotnych.

Obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 10,3 km. na pd.- zach. od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na znaczną odległość nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000.

d) śródpolne oczko wodne zlokalizowane ok 930 m. na północny- zachód od obszaru opracowania

5.2 Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”

Obszar chronionego krajobrazu o powierzchni 36 229 ha nad Morzem Bałtyckim w woj. zachodniopomorskim. Na jego terenie znajdują się wydmy nadmorskie, tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Został utworzony w 1975 rok. Obszar powołany został w celu ochrony walorów krajobrazowych i bioróżnorodności, utrzymania dotychczasowych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego, ochrony nadmorskich łąk podmokłych oraz ochrony szlaku wędrownego ptaków wróblowatych i drapieżnych. Nadzór nad obszarem sprawuje Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego.

Koszaliński Pas Nadmorski położony jest w odległości około 910 m. w kierunku północnym od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na znaczną odległość nie będą miały wpływu na obszar chroniony.

5.3 Powiązania przyrodnicze obszaru projektowanego planu miejscowego z jego otoczeniem.

Na terenie Koszalina wyodrębniony został korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym łączący obszar 02M - Wybrzeże Bałtyku z obszarem 09M – Pojezierze Kaszubskie, przechodzący wschodnim skrajem miasta i obejmujący kompleks Góry Chełmskiej, rzekę Dzierżęcinkę, rzekę, Unieść, Lasy Mścickie.

System przyrodniczy Koszalina opiera się na :

- obszarze chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” obejmującym między innymi kompleksy leśne Góry Chełmskiej wraz ze zlokalizowanymi w jej obrębie użytkami ekologicznymi i rezerwatem „Bielica”, sąsiadujący rezerwat Jezioro Lubiatowskie oraz dolny odcinek doliny Dzierżęcinki,
- dolinie rzeki Dzierżęcinki wraz z występującymi w jej obrębie parkami,
- rozległych terenach podmokłych w południowej części miasta.

Obszar objęty planem położony jest w niewielkiej odległości od doliny rzeki Dzierżęcinki, która jest osią lokalnego ciągu ekologicznego o przebiegu równoleżnikowym. Jest to fragment korytarza ekologicznego typu pasowego, który stanowi układ na tyle obszerny przestrzennie, że w jego obrębie może się rozwijać mozaika zbiorowisk roślinności, kształtują się swoiste warunki siedliskowe. Korytarze są głównymi drogami migracji substancji, energii i organizmów w krajobrazie.

Rzeka Dzierżęcinka wraz z dopływami tworzy korytarze ekologiczne łączące poszczególne ekosystemy w różnych częściach miasta.

Łączność analizowanego obszaru z korytarzem ekologicznym Dzierżęcinki (przepływ energii, materii i informacji genetycznej) ograniczają bariery - korytarze o charakterze antropologicznym – tj. ulica Batalionów Chłopskich i tereny zabudowy mieszkaniowej. Barierami ekologicznymi są również biegnąca od wschodu ul. Władysława IV i od zachodu i północy linia kolejowa. Położenie obszaru opracowania na terenie aglomeracji miejskiej, istniejące bariery oraz znacząca odległość uniemożliwia negatywne oddziaływanie projektowanych inwestycji na obszary podlegające ochronie.

6. Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna.

W granicach obszaru opracowania wyznaczono:

- **strefę „B”** ograniczonej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego, w której ochronie podlega kompozycja przestrzenna obszaru i rozplanowanie jego zainwestowania.
- **strefę „K”** ochrony krajobrazu komponowanego, celem zachowania kompozycji przestrzennej założenia parkowego.

W granicach obszaru opracowania znajdują się zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony strefy „B”, strefy „K” oraz zabytków nieruchomych zawarto w projekcie planu miejscowego.

7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze będzie ulegał zmianom w związku z realizacją ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV, a ul. Batalionów Chłopskich przyjętego Uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 roku.

Lapidarność zapisów i zbyt mała szczegółowość aktualnego planu będzie skutkowała dowolną interpretacją na etapie wydawania pozwoleń na budowę oraz nie zagwarantuje zachowania ładu przestrzennego. Przeznaczenie zdecydowanej większości terenów elementarnych pozostaje niezmienione. Dotychczasowe użytkowanie i potencjalna realizacja zabudowy zgodna z obowiązującymi planami nie zmieni rodzaju występujących uciążliwości z tym związanych, tj.: emisji pyłów i gazów, produkcji odpadów, a także hałasu, którego głównym źródłem jest komunikacja. Pozostawienie dotychczasowej formy użytkowania spowoduje niszczenie fragmentów terenów niezagospodarowanych, niekontrolowany rozrost roślinności ruderalnej. Jednocześnie nastąpią dalsze przekształcenia powierzchni ziemi i zmiany krajobrazu z powodu wprowadzenia obiektów kubaturowych na terenach obecnie wolnych od zabudowy, a co za tym idzie utwardzenie powierzchni ziemi i likwidacja części szaty roślinnej.

8. Analiza przeznaczenia terenu.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zainwestowania – warunków zagospodarowania i wskaźników zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową, rekreację i wypoczynek, zieleni, komunikację oraz infrastrukturę techniczną. Zasadniczym celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” jest potrzeba dostosowania jego ustaleń do zmieniających się uwarunkowań, w tym potrzeb inwestycyjnych zainteresowanych wnioskodawców, ujednolicenie zasad zagospodarowania, określenie wskaźników zagospodarowania terenu, intensywności zabudowy, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości zabudowy.

W projekcie planu ustalono przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami :

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej;
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- UO - tereny zabudowy usług: szkolnictwa i nauki, oświaty, opieki;
- U,MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- US – tereny sportu i rekreacji,
- U,C– tereny zabudowy usługowej, obiektów infrastruktury technicznej.
- ZP – tereny zieleni urządzonej, w szczególności takie jak: parki, skwery, zieleńce;
- ZP,U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów usługowych;
- ZP, US – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów rekreacyjnych, sportowych;
- ZP,IT – tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej;
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- KDL – tereny dróg klasy lokalnej;
- KDD – tereny dróg klasy dojazdowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KDW,KS – tereny dróg wewnętrznych i obiektów komunikacji - parkingów i garaży, które należy lokalizować wg ustaleń szczegółowych;
- KS – tereny obsługi komunikacyjnej - lokalizacji miejsc postojowych, w formie ogólnodostępnych parkingów lub w zabudowie garażowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- KS,U – tereny obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem obiektów usługowych;
- KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- KP – tereny ciągów pieszych.

Dla poszczególnych terenów przyjęte zostały szczegółowe zasady zagospodarowania terenu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i przyrody. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi od 5 % na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, garażową, parkingi, do 85 % przeznaczonych jako tereny publicznej zieleni urządzonej.

Na terenach elementarnych A1.ZP, A2.ZP, B1.ZP, B5.ZP, C16.ZP zakazuje się przekształcania istniejących skarp, zmiany ich szerokości i spadków. Dopuszcza się niezbędną ingerencję w przypadku realizacji drogi rowerowej na terenie B9. ZP oraz na terenie elementarnym A2.ZP w przypadku realizacji komunikacji pieszej i dojazdu.

W projekcie planu ustalono dla strefy „K” ochrony krajobrazu komponowanego, w celu zachowania kompozycji przestrzennej założenia parkowego, utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu oraz kompozycji jego pokrycia - rozplanowania zieleni, układu dróg i ścieżek, składu gatunkowego roślin, utrzymanie istniejącego starodrzewu.

W projekcie planu zawarto zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów komunikacji publicznej.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym zmianą planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono obszarów Natura 2000, na które mogłyby oddziaływać inwestycje powstałe na analizowanym terenie. Obszary Natura 2000 występują w odległości od 1760 m. do 11,8 km. od obszaru opracowania. Inwestycje na analizowanym terenie ze względu na znaczną odległość i brak połączenia z obszarem chronionym, nie będą miały bezpośredniego, ani pośredniego wpływu na obszar Natura 2000.

Obszar opracowania jest silnie przekształcony antropogenicznie, dlatego nie przewiduje się, że wystąpią kolejne, znaczące oddziaływania związane z nowymi inwestycjami ingerujące w środowisko naturalne. Obecnie najbardziej uciążliwy jest hałas komunikacyjny i spaliny samochodowe. Bliskie sąsiedztwo trakcji kolejowej powoduje, że mieszkańcy są narażeni na hałas, którego źródłem są przejeżdżające pociągi.

10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Głównym celem uwzględniającym ochronę środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a istotnym również z punktu widzenia opracowywanego planu miejscowego jest zrównoważony rozwój tzn. taki rozwój

gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych celów w przepisach szczegółowych. Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Batalionów Chłopskich – Władysław IV”, poprzez wprowadzenie ustaleń regulujących zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

11. Ocena skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego porządkuje istniejące zainwestowanie oraz przedstawia możliwości wykorzystania terenów niezagospodarowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego. Każdy element zagospodarowania i nowego użytkowania przestrzeni wywołuje określone interakcje ze środowiskiem. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu dla środowiska mogą być zróżnicowane w zależności od sposobu ich realizacji. Określenie parametrów dotyczących zakresu, wielkości i charakteru uciążliwości środowiskowych jest ważnym zagadnieniem prognostycznym.

11.1 Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie budowy i eksploatacji.

a) oddziaływanie na ludzi

Najbardziej odczuwalnymi i niekorzystnymi czynnikami wpływającymi na jakość życia ludzi w związku z realizacją inwestycji będzie zanieczyszczenie powietrza i hałas. Prace budowlane będą rozciągnięte w czasie więc należy przyjąć, że będą uciążliwe dla mieszkańców w miejscach, gdzie powstaną nowe budynki. Dobiegający hałas spowodowany pracą maszyn budowlanych będzie uciążliwy, ale będą to oddziaływania krótkotrwałe, okresowe i o różnym stopniu natężenia w zależności od rodzaju prac budowlanych. Należy też spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów, gazów i spalin związanych z pracami budowlanymi, które zostaną wyeliminowane po zakończeniu etapu budowy.

Nowe zabudowania będą pozytywnie wpływały na mieszkańców osiedla. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie atrakcyjna wizualnie, zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego. Nowe ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i infrastruktura techniczna poprawią jakość zamieszkania i usprawnią komunikację. Wyznaczenie terenów zielonych i przeznaczonych na rekreację pozytywnie wpłynie na mieszkańców osiedla. Nakaz segregacji śmieci wg. grup asortymentowych wpłynie korzystnie na zdrowie mieszkańców.

Istotnym zapisem w planie miejscowym jest przestrzeganie standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo- usługowych, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także terenów zieleni urządzonej i terenów rekreacyjnych.

Pojawienie się nowego zainwestowania będzie miało wpływ długoterminowy i stały, jednocześnie będzie oddziaływało pozytywnie na ludzi poprzez poprawę jakości i komfortu zamieszkania. Pojawienie się nowych funkcji usługowych będzie miało dodatkowo pozytywny czynnik ekonomiczny.

b) oddziaływanie na krajobraz.

Czas budowy będzie najbardziej niekorzystnym, ale tylko okresowym oddziaływaniem na okoliczny krajobraz. Rozkopany teren, hałdy ziemi, prace budowlane oraz obecność tymczasowych obiektów niezbędnych podczas prowadzenia prac budowlanych, będą negatywnie wpływały na estetykę otoczenia.

Ustalenia planu zakazują lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 35 m., co nie spowoduje zaburzenia dotychczasowych proporcji elementów krajobrazu zurbanizowanego. Realizacja ustaleń planu uporządkuje i dopełni istniejący krajobraz. Do już istniejących zabudowań dojdą nowe o podobnym charakterze: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. Powstaną nowe elementy w postaci ciągów komunikacyjnych, małej architektury, miejsc postojowych dla samochodów. Terenom dróg będzie towarzyszyła zieleni urządzone. Jednocześnie dokona się pozytywna

zmiana dotycząca ładu przestrzennego, zostaną zagospodarowane tereny nieuporządkowane wykorzystywane jako tymczasowe parkingi np. C20.U, zaplecze sklepu np. D38.MW,U., teren porośnięty chwastami i dzikimi malinami np. D44.KS,U.

Plan miejscowy ustala dla wyznaczonej strefy „K” ochrony krajobrazu komponowanego, utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu oraz kompozycji jego pokrycia - rozplanowania zielni, układu dróg i ścieżek, składu gatunkowego roślin oraz utrzymanie istniejącego starodrzewu.

W związku z tym, że jest to teren gęsto zabudowany, a planowane inwestycje będą w większości uzupełnieniem istniejącej zabudowy, oddziaływanie na krajobraz będzie nieznaczne, jednocześnie nowo powstałe zabudowania będą miały wpływ bezpośredni i długoterminowy na krajobraz.

c) oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych. Nie ma też powierzchniowych zbiorników, czy cieków wodnych, nie ma więc zagrożenia ich zanieczyszczenia. Płynąca w sąsiedztwie Dzierżęcinka, ze względu na odległość ok.40- 60 m. na pd.- zach. od obszaru opracowania i lokalizację za drogą, która ją odgranicza od analizowanego terenu, nie powinna być zagrożona zanieczyszczeniem w związku z pracami budowlanymi, a odpowiednia gospodarka wodno- ściekowa również wyklucza jej ewentualne skażenie. Istnieje jedynie niewielkie ryzyko krótkoterminowego wycieku do gruntu substancji ropopochodnych z pracujących maszyn budowlanych, czego konsekwencją może być zanieczyszczenie wód podskórnych. Odpowiedni nadzór, konserwacja maszyn i dbałość wykonywania prac powinny zapobiec ewentualnym zanieczyszczeniom. Powstanie nowych obiektów kubaturowych, parkingów, ścieżek rowerowych spowoduje redukcję powierzchni niezabudowanych, a także uszczelnienie podłoża i zmianę warunków infiltracji oraz zmniejszenie parowania spowodowane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Plan miejscowy ustala odprowadzanie ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej do miejskiego systemu kanalizacyjnego oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ze ścieżek pieszych i rowerowych w granicach terenu elementarnego, na którym jest lokalizowana inwestycja. Realizacja ustaleń planu miejscowego wiąże się z rozbudową istniejących systemów infrastruktury technicznej, należy więc przyjąć, że standardy jakościowe i techniczne w pełni będą zabezpieczać wody podziemne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami; dodatkowo położenie obszaru opracowania na glinach zwałowych o dobrej izolacji powoduje, że teren charakteryzuje się dobrą odpornością na zanieczyszczenia wód podziemnych. Ze względu na brak powierzchniowych zbiorników wodnych w granicach planu, nie

przewiduje się oddziaływania inwestycji na wody powierzchniowe. W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu oddziaływanie nowych inwestycji na wody podziemne można ocenić jako pośrednie, długoterminowe i neutralne.

d) oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

W fazie realizacji inwestycji należy spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi, oraz zwiększonej ilości spalin, emitowanych przez maszyny budowlane oraz ruch pojazdów transportujących m.in. materiały budowlane, ziemię z wykopów, czy gruz.

W fazie eksploatacji inwestycji nie powinno dochodzić do przekroczeń wartości stężeń zanieczyszczeń powietrza, ponieważ docelowo opracowany plan miejscowy w przypadku rozbudowy lub budowy nowych obiektów, ustala obowiązek zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się zasilanie z kotłowni gazowych oraz innych źródeł niskoemisyjnych lub nieemisyjnych takich jak energia elektryczna, czy kolektory słoneczne. Działania te powinny w pełni zabezpieczyć atmosferę przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

Oddziaływanie na czystość powietrza w związku z ruchem samochodowym w trakcie eksploatacji inwestycji, nie zmieni się istotnie. Ruch będzie przebiegał siecią istniejących dróg, nowe trasy komunikacyjne, będą drogami wewnętrznymi, a korzystanie z samochodów przez nowych mieszkańców, czy dojazd klientów do punktów usługowych, nie będzie powodował znaczącego wzrostu emisji spalin. Główne trakty, to przede wszystkim ul. Władysława IV, Batalionów Chłopskich, Aleja Monte Cassino, gdzie ruch samochodowy obecnie jest bardzo duży i dodatkowy transport w kierunku nowych zabudowań nie będzie znacząco wpływał na zanieczyszczenie powietrza.

Część obszaru opracowania będzie terenem działalności usługowej, która potencjalnie może oddziaływać na jakość powietrza poprzez ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń oraz emisję hałasu. Będzie to uwarunkowane rodzajem działalności i zastosowanych technologii produkcji. Jednocześnie zgodnie z art.6. ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska *„Kto podejmuje działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany, kierując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze”*. Plan miejscowy zakazuje lokalizacji przedsięwzięć w ramach których eksploatacja instalacji może prowadzić do zanieczyszczania powietrza, nakazuje również ograniczyć wszelkie rodzaje uciążliwości do granic terenu, na którym ta działalność będzie prowadzona. Przestrzeganie tych zapisów daje gwarancję, że działalność usługowa na tym terenie

nie spowoduje negatywnego oddziaływania na atmosferę. W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu oddziaływanie nowych inwestycji nie powinno spowodować pogorszenia jakości powietrza, oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie bezpośrednie i długoterminowe.

e) oddziaływanie na klimat akustyczny

Na obszarze opracowania występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, obiekty szkolne, tereny zieleni urządzonej i rekreacji, które plan miejscowy określa jako tereny podlegające ochronie przed hałasem zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Tereny te nie powinny być narażone na niekorzystne oddziaływanie hałasu emitowanego przez nowo powstałe obiekty, ponieważ plan miejscowy zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, w ramach których eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wartości wytwarzania hałasu.

W okresie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą maszyny budowlane oraz samochody ciężarowe. Może wtedy nastąpić okresowe przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, emitowanego przez sprzęt budowlany, szczególnie podczas najcięższych prac wykonywanych na zewnątrz (wybieranie ziemi pod fundamenty, zbrojenie, wylewanie fundamentów). Po zakończeniu etapu budowy, w okresie eksploatacji inwestycji zakładając, że będą przestrzegane standardy akustyczne, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania hałasu na mieszkańców. Z informacji zawartych w *Programie ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Koszalina* wynika, że na analizowanym obszarze występują niewielkie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego oraz kolejowego wynoszące 5 db., mimo to nie prognozuje się dodatkowego wzrostu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od dróg obsługujących nowe zabudowania mieszkaniowe i usługowe. Ruch na drogach dojazdowych do nowych zabudowań nie będzie na tyle duży, żeby mogło nastąpić przekroczenie wartości emisji hałasu. Ocenia się, że oddziaływanie nowych inwestycji na klimat akustyczny będzie bezpośrednie i długoterminowe.

f/ klimat lokalny

Obszar opracowania obejmuje teren zabudowany, dlatego powstanie nowych obiektów kubaturowych nie spowoduje istotnej zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza, prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Nie będą jednak one wpływać na

warunki klimatu odczuwalnego na terenach objętych planem. Oddziaływanie nowych inwestycji na klimat lokalny będzie pośrednie i długoterminowe.

g) oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi miejscowe przekształcenie powierzchni ziemi, związane z realizacją zabudowy. W wyniku prowadzonych robót budowlanych zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, łącznie z mikrofauną glebową. Struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu, szczególnie podczas prac związanych z fundamentowaniem budynków i powstaniem nowej infrastruktury technicznej. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących teren na posadowienie nowej zabudowy. Na obszarach, gdzie teren jest słabo zróżnicowany morfogenetycznie zmiany będą minimalne. Na terenach o dużych deniwelacjach terenu plan miejscowy zakazuje przekształcania skarp, zwłaszcza na terenie elementarnym A1.ZP, A2.ZP, B1.ZP, B5.ZP, B9.ZP, C16.ZP. Dopuszcza się niezbędną ingerencję w przypadku realizacji drogi rowerowej na terenie B9. ZP oraz na terenie elementarnym A2.ZP w przypadku realizacji komunikacji pieszej i dojazdu. Jeśli taka ingerencja nastąpi, będzie to oddziaływanie negatywne na rzeźbę tych terenów elementarnych.

Zróżnicowane ukształtowanie terenu i występujące liczne deniwelacje zarówno naturalne, jak i pochodzenia antropogenicznego, powodują, że w zależności od potrzeb, konieczne będzie ustalanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Powstanie nowych funkcji terenu może oddziaływać na jakość środowiska glebowego. Gwarancją zachowania jego właściwego stanu jest prowadzona gospodarka ściekowa i zabezpieczanie odpadów przed przesiąkaniem do gleby.

W związku z realizacją inwestycji zgodnie z planem miejscowym, oprócz zabudowań mieszkalnych i usługowych pojawi się mała architektura, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna. Powstanie utwardzonych nawierzchni dróg i ruch samochodowy może prowadzić do pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleby substancjami ropopochodnymi, a także lokalne zanieczyszczenia gleby w związku zimowym utrzymaniem dróg. W wyniku zabudowy nastąpi zróżnicowanie użytkowania powierzchni terenu, maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie od 25%-90 % powierzchni działki budowlanej. Aby ograniczyć niekorzystne przekształcenia wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na terenach zabudowanych od 5% dotycząca zabudowy garażowej i usług do 85% na terenach zielonych. Obszar terenów dotychczas nieużytkowanych lub częściowo zabudowanych zwłaszcza: D38.MW,U, D44.KS,U, C20.U, C.25.MW, B4.M,U, 46KDW,KS ulegnie

przekształceniu, teren zostanie zabudowany obiektami kubaturowymi i przykryty nawierzchniami. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, utwardzenie powierzchni, zniszczenie struktury gleby.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby będzie długoterminowe, bezpośrednie i nieodwracalne.

h) oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Obszar opracowania położony jest w północnej części miasta, jest to teren całkowicie zurbanizowany z gęstą zabudową wielorodzinną, jednorodzinną i usługową. Jednym z nielicznych elementów naturalistycznych tu występujących jest parów porośnięty topolami i olchami w centralnej części obszaru. Zabudowaniom towarzyszą liczne nasadzenia, zarówno w postaci soliterów, skupisk drzew i zakrzaczeń przy budynkach mieszkalnych, jak również szpalerów wzdłuż ulic, które stanowią zieleni izolacyjną oraz miejsce gniazdowania mniej wrażliwych na hałas ptaków.

Plan miejscowy ustala udział powierzchni biologicznie czynnej od 5%- 85%. Biorąc pod uwagę że jest to teren aglomeracji miejskiej, można uznać, że są to wartości zadawalające. Natomiast zmniejszenie tych powierzchni nastąpi głównie w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej realizowanej w oparciu o ustalenia planu.

Największe przekształcenia nastąpią w miejscach niezabudowanych lub zabudowanych częściowo: A18.U,MN, A27. MW/U, B4.M,U, C20.U, C25.MW, D38.MW,U, D44.KS,U. Na etapie realizacji inwestycji zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, łącznie z mikrofauną glebową i drobnymi stawonogami. Likwidacji ulegnie roślinność trawiasta i ruderalna w miejscu nowych inwestycji i w miejscach związanych z przyłączami technicznymi, trzeba zaznaczyć, że nie zaobserwowano tu gatunków cennych przyrodniczo. Po zakończeniu realizacji inwestycji, w związku z nowym zagospodarowaniem terenów, część zlikwidowanej szaty roślinnej zostanie zastąpiona zielenią towarzyszącą nowym obiektom, lokalnie może nastąpić wzrost różnorodności gatunkowej roślin.

Chwilowemu płoszeniu podczas prac budowlanych mogą ulec gatunki ptaków, obserwowane w koronach drzew m. in. na terenie elementarnym 46.KDW,KS; istnieje tu również potencjalne niebezpieczeństwo likwidacji zadrzewień. Prace budowlane i ewentualna likwidacja drzew powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. Mimo, że obszar opracowania jest terenem zurbanizowanym, występujące tu ptaki w większości będące pod ochroną ścisłą, radzą sobie dobrze. Liczny starodrzew, zakrzaczenia, gęste żywopłoty i ogrody powodują, że znajdują schronienie i miejsce do

gniazdowania. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na awifaunę tego terenu. Enklawę zieleni stanowią ogrody działkowe oraz parów w centralnej części analizowanego terenu. Porastające zbocza liczne drzewa są również miejscem gniazdowania ptaków. W obrębie parowu oraz ogrodów działkowych miejsce bytowania ma jaszczurka zwinka-ochrona częściowa, a także chrząszcze z rodziny biegaczowatych: biegacz ogrodowy i biegacz skórzasty, będący również pod ochroną częściową. Pozostawienie tych terenów w niezmienionej formie, jako terenów zieleni urządzonej nie spowoduje negatywnego wpływu na występujące tu zwierzęta, a szczególnie trudno dostępne zbocza parowu, gwarantują bezpieczeństwo występującym tu gatunkom chronionym. Różnorodność biologiczna na analizowanym terenie jest na średnim poziomie. Liczba i rodzaj gatunków jest determinowana charakterem miejsca ich występowania. Większa ilość gatunków występuje na terenach zieleni miejskiej, w ogrodach działkowych i przydomowych. Bioróżnorodność może ulec tylko niewielkiemu zubożeniu, gdyż tereny przeznaczone pod zabudowę porośnięte są głównie roślinnością ruderalną i trawiastą, często wydeptaną, nie przedstawiającą zbyt dużej wartości przyrodniczej.

Realizacja nowych inwestycji, będąca kontynuacją dotychczasowego zainwestowania nie spowoduje znacznego zubożenia szaty roślinnej i nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną obszaru opracowania. Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, dróg dojazdowych oraz infrastruktury technicznej w miejscach dotychczas niezabudowanych np. D38.MW,U., czy na terenie porośniętym chwastami i dzikimi malinami D44.KS,U., zmieni lokalnie i w niewielkim zakresie ilość terenów zielonych, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe. Natomiast nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na awifaunę i drzewostan występujący na analizowanym terenie.

i) oddziaływanie odpadów

Etap budowy spowoduje powstanie odpadów w postaci resztek materiałów budowlanych i mineralnych, kruszyw, tworzyw sztucznych, odpadów drewna, złomów metalicznych, materiałów izolacyjnych, opakowań, będzie to również ziemia z wykopów w tym kamienie. Odpady te należy zabezpieczyć i unieszkodliwić zgodnie z regulaminem utrzymania czystości na terenie miasta.

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa spowoduje powstanie większych ilości odpadów komunalnych podczas etapu eksploatacji inwestycji, a ich oddziaływanie będzie pośrednie i długoterminowe. Plan miejscowy ustala obowiązek segregacji odpadów wg. grup asortymentowych w miejscu ich powstania, przy czym dopuszcza się ich

tymczasowe magazynowanie wyłącznie na terenie własnej działki budowlanej przed wywozem do uprawnionych podmiotów.

Powyższe działania powinny zabezpieczyć zarówno wody podziemne, jak i powierzchnię ziemi przed ewentualnym zanieczyszczeniami i skażeniem środowiska.

j) oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

W granicach obszaru opracowania wyznaczono strefę „B” ograniczonej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego, w której ochronie podlega kompozycja przestrzenna obszaru i rozplanowanie jego zainwestowania, strefę „K” ochrony krajobrazu komponowanego, dla którego plan miejscowy ustala utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu oraz kompozycji jego pokrycia - rozplanowania zielni, układu dróg i ścieżek, składu gatunkowego roślin, utrzymanie istniejącego starodrzewu.

W granicach obszaru opracowania znajdują się zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla obiektów tych ustala się m.in. utrzymanie kompozycji obiektu, zakazuje dobudowywania balkonów, loggii, tarasów i wykuszy w elewacjach od strony dróg publicznych, ocieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi i nieotynkowanymi, zakazuje lokalizacji urządzeń technicznych na elewacjach frontowych.

W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu miejscowego nie prognozuje się negatywnego oddziaływanie nowych inwestycji na strefę „B” ograniczonej ochrony konserwatorskiej, strefę „K” ochrony krajobrazu komponowanego oraz na budynki zabytkowe, jednocześnie oddziaływanie to można określić jako pośrednie i długoterminowe.

j) oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynie na wzrost zasobów mieszkaniowych. Zainwestowanie w ramach funkcji usługowej wpłynie pozytywnie na rozwój działalności gospodarczej (korzyści ekonomiczne: zatrudnienie, powstanie dochodu). Oddziaływanie to możemy określić jako bezpośrednie i długoterminowe.

k) oddziaływanie na obszar Natura 2000

Obszar opracowania nie leży w granicach obszarów chronionych. Obszary Natura 2000 występują w dalekim sąsiedztwie analizowanego terenu. Barię ekologiczną stanowią tu korytarze o charakterze antropologicznym tj. ulica Batalionów Chłopskich i tereny zabudowy mieszkaniowej, biegnąca od wschodu ul. Władysława IV , od południa Aleja Monte Cassino, od północy i zachodu linia kolejowa.

Znaczne oddalenie i lokalny zasięg oddziaływania projektowanych inwestycji nie spowoduje zmian liczebności w populacji cennych gatunków fauny i flory na obszarze objętym ochroną, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczony został obszar Natura 2000.

Analiza środowiska, jego stanu oraz ocena oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego:

- nie spowoduje trwałych zmian środowiska, mogących pogarszać jakość życia mieszkańców
- nie spowoduje zmniejszenia się zdolności środowiska do regeneracji
- nie spowoduje powstania rażących zmian w krajobrazie, a tym samym nie będzie znacząco wpływać na walory przyrodnicze i krajobrazowe
- nie spowoduje negatywnego oddziaływania na wskazane w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” gatunki chronione: jaszczurkę zwinkę, biegacza skórzastego
- nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze jako całość, ale zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, fauna glebowa, a także roślinność ruderalna i trawiasta terenów dotychczas niezabudowanych.
- nie wpłynie negatywnie na budynki zabytkowe oraz wyznaczone strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej i strefy „K” ochrony krajobrazu komponowanego, pod warunkiem przestrzegania zapisów planu miejscowego
- nie wpłynie negatywnie bezpośrednio lub pośrednio na obszary Natura 2000

11.1 Oddziaływania skumulowane

Oddziaływania skumulowane, to suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności i zamierzeń rozpatrywana łącznie, także z oddziaływaniem istniejącym wcześniej. Mogą one powodować zmiany zachodzące na danym terenie w różnych okresach. Oddziaływanie skumulowane nowych inwestycji może być rozpatrywane przez ocenę dotychczasowych aktywności i sposobu użytkowania terenu. Ze względu na to, że planowane inwestycje na obszarze opracowania są głównie kontynuacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie będą uciążliwe dla środowiska, ani ludzi tu mieszkających. Wartość dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzonych do środowiska przez nowe inwestycje w postaci spalin, ścieków, odpadów nie wzrośnie znacząco, a zapisy planu miejscowego minimalizują te oddziaływania. Niewielkie oddziaływania skumulowane mogą wystąpić na etapie prac budowlanych, kiedy nastąpi wzrost hałasu od pracujących maszyn, intensyfikacja ruchu drogowego, czasowego zanieczyszczenia powietrza, jednak te niedogodności będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac. Powstanie nowych zabudowań mieszkaniowych i usługowych nie spowoduje zwiększenia emisji spalin z gospodarstw domowych do atmosfery, ponieważ zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową będzie pochodzić z miejskiej sieci ciepłowniczej, natomiast dopuszcza się zasilanie z kotłowni gazowych oraz innych źródeł niskoemisyjnych bądź nieemisyjnych; jednocześnie ewentualna emisja zanieczyszczeń nie będzie powodowała istotnych wzrostów, powodujących kumulację zanieczyszczenia powietrza. Nowe zainwestowanie spowoduje emitowanie hałasu, wytwarzanie odpadów i ścieków komunalnych. Nastąpią niewielkie zmiany w krajobrazie, zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny i flory, nie będą to jednak oddziaływania szczególnie niekorzystne i znaczące. Likwidacja szaty roślinnej będzie w głównej mierze dotyczyła terenów porośniętych roślinnością trawiastą i ruderalną, aktualnie nieużytkowanych i zaniedbanych. W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu można stwierdzić, że pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności, bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji i zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo.

11.2. Obszary problemowe

W granicach obszaru opracowania potencjalnymi obszarami problemowymi ze względu na środowisko przyrodnicze mogą być zbocza o dużych spadkach, narażone

na procesy zboczowe (erozje, osuwy). Większość skarp na analizowanym terenie jest porośnięta roślinnością zadarniającą, która zapobiega procesom erozyjnym. Większa część analizowanego terenu pomiędzy torami kolejowymi, a krawędzią wysoczyzny, gdzie spadki terenu wynoszą poniżej 5%, charakteryzuje się dobrymi warunkami gruntowo-wodnymi i ukształtowaniem terenu. Natomiast obszar parowu o ostrych krawędziach i zboczach narażonych na erozję pozostanie w stanie niezmienionym. Plan miejscowy ustala jego przeznaczenie jako teren rekreacyjny.

11.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan miejscowy nie kwalifikuje nowych inwestycji, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów komunikacji publicznej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Ustalenia planu miejscowego wprowadzają zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu oraz dróg i obiektów infrastruktury technicznej. Zabudowa garażowa na terenie elementarnym: B.10.KS o powierzchni 1,2488 ha oraz na terenie C.19.KS,U o powierzchni 0,8186 ha, są zabudowaniami już istniejącymi od wielu lat. Planowane, nowe inwestycje są kontynuacją istniejącego zainwestowania, będą miały charakter nieuciążliwy dla środowiska, dlatego przy pełnym wdrożeniu planu miejscowego i zaopatrzeniu inwestycji w dobrze działającą infrastrukturę techniczną, nie należy spodziewać się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

11.3. Ocena określonych w projekcie planu miejscowego warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeby ochrony środowiska

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę aktualnego stanu środowiska przyrodniczego. Obszar opracowania jest w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka: gęsto zabudowany z licznymi drogami, parkingami i zielenią urządzoną. Najmniej obciążające środowisko zmiany nastąpią na terenach gęsto zabudowanych, gdzie nastąpi kontynuacja zainwestowania. Zmiana krajobrazu, redukcja roślinności i fauny glebowej, utwardzenie powierzchni ziemi nastąpi na terenach niezabudowanych, porośniętych mało wartościową roślinnością ruderalną i zadarniającą, jednocześnie na tych terenach elementarnych dokona się pozytywna zmiana dotycząca ład przestrzennego.

Zaprojektowane zmiany spowodują oddziaływanie:

- **pozytywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym** - tereny zieleni urządzonej oraz zieleni z dopuszczeniem obiektów usługowych.
- **umiarkowanie neutralne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym** - tereny zabudowane oraz tereny ciągów pieszych, gdzie nastąpi kontynuacja istniejących funkcji terenu, dalsze tworzenie ład architektonicznego, niewielka ingerencja w środowisko naturalne.
- **umiarkowanie negatywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym** - tereny dotychczas niezabudowane, gdzie nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidacja roślinności ruderalnej, zniszczenie fauny glebowej, zmiana krajobrazu.
- **negatywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym** - od dróg oraz terenów obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej. Rozumiane jako zauważalne, ale nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysław IV-Batalionów Chłopskich” spełniają uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienie

właściwych standardów środowiskowych w zakresie poszczególnych komponentów środowiska. Zawarte w projekcie planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina*. W dokumencie ustala się przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania, których realizacja nie spowoduje negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000.

W planie miejscowym wyznaczono tereny elementarne, wskazane jako obszary chronione akustycznie, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określają przepisy odrębne.

Planowane zmiany zainwestowania nie będą źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, natomiast zminimalizowanie potencjalnego niekorzystnego oddziaływania, uzależnione będzie od zastosowania prawidłowych rozwiązań projektowych i jak najmniej szkodliwych dla środowiska rozwiązań technicznych, szczególnie podczas prac budowlanych, ale również w trakcie eksploatacji powstałych inwestycji. Możliwość złagodzenia niektórych oddziaływań wiąże się między innymi z:

- zastosowaniem możliwie najlepszej technologii w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu podczas prac budowlanych
- użytkowaniem sprzętu w pełni sprawnego technicznie
- prawidłowym zabezpieczeniem technicznym sprzętu i placu budowy oraz zaplecza przed możliwością skażenia wód i powierzchni ziemi, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi
- pozostawieniem jak największych powierzchni biologicznie czynnych oraz wykonanie zadrzewienia i zakrzewienia w celu uzupełnienia szaty roślinnej po zakończeniu realizacji inwestycji
- zachowaniem charakteru nasadzeń parkowych – zieleń wysoka, niska, krzewy
- zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu – zakazuje się przekształcania skarp
- ochroną i utrzymaniem ciągów zieleni wysokiej, izolacyjnej wzdłuż dróg
- przeprowadzeniem analizy stateczności skarp, która pozwoli na bezpieczne posadowienie obiektów budowlanych w miejscach gdzie nie ma zakazu przekształcania skarp, a istnieje możliwość kontynuacji zainwestowania terenu np. rejon ul. Batalionów Chłopskich.

Poza zaproponowanymi rozwiązaniami nie zachodzi konieczność wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż stosujemy ją wtedy, gdy na skutek inwestycji, zachwiana zostanie równowaga w środowisku lub zostanie wyrządzona bezpośrednia, nieodwracalna szkoda. W tym przypadku poszczególne tereny są w większości przekształcone antropogenicznie, walory przyrodnicze są na przeciętnym poziomie, nowa zabudowa będzie kontynuacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obszar opracowania nie leży w granicach obszaru Natura 2000, a jedynie w jego

dalekim sąsiedztwie, przez co nowo powstałe inwestycje nie spowodują negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51 ust.2. pkt. 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000. Obszar opracowania nie leży w granicach obszarów chronionych, a jedynie w jego dalekim sąsiedztwie. Ustalenia planu miejscowego nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych, gdyż takie tu nie występują oraz zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na terenie miejscowości, nie ma więc potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Oceniając wpływ rozwiązań zaproponowanych w planie miejscowym na różne elementy środowiska, należy stwierdzić, że nie będą to oddziaływania znacząco negatywne, a więc rozwiązania te są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony przyrody.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

9. Ocena potencjalnych skutków transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analizując ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Władysław IV – Batalionów Chłopskich", nie dostrzega się możliwości wystąpienia skutków jego realizacji o charakterze transgranicznym. Uchwalenie i realizacja przedmiotowego dokumentu nie wpłynie na środowisko przyrodnicze innych krajów.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod kątem wpływu na środowisko, proponuje się przeprowadzenie:

- analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców).
- analizy przestrzegania ustaleń planu – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców
- monitoringu gospodarki odpadami
- monitoringu systemu neutralizacji ścieków bytowych i wód opadowych
- monitoringu jakości powietrza i poziomu hałasu

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz, powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Kontrola jakości środowiska obszaru objętego planem, będzie przeprowadzana w ramach monitoringu środowiska województwa zachodniopomorskiego. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV , a ul. Batalionów Chłopskich. Celem prognozy jest ustalenie, jakie skutki dla środowiska przyrodniczego oraz jakości życia mieszkańców będzie miała realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem planu jest określenie zasad zainwestowania – warunków zagospodarowania i wskaźników zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 72,37 ha.

Obszar opracowania charakteryzuje się gęstą zabudową miejską. Przeważającą część analizowanego terenu stanowi zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i zabudowa usługowa. Znajdują się tutaj również szkoły oraz przedszkola. Zabudowaniom mieszkalnym towarzyszą skwery, parkingi, garaże, place zabaw. Rosną tu liczne drzewa, są to zarówno solitery, jak również szpalery wzdłuż ulic i grupy drzew towarzyszące budynkom osiedla mieszkaniowego. Obszar opracowania charakteryzuje się licznymi deniwelacjami terenu w postaci skarp o zróżnicowanej wysokości, zarówno naturalnych, jak i pochodzenia antropogenicznego. Obszar objęty planem charakteryzuje się dużym potencjałem samoregulacyjno-odpornościowym w obrębie wysoczyzny, odporność na zniszczenia zmniejsza się w rejonach o podłożu piaszczystym i dużym nachyleniu zboczy (parów w centralnej części terenu).

Nowe zainwestowanie spowoduje emitowanie hałasu, wytwarzanie odpadów i ścieków komunalnych. Nastąpią niewielkie zmiany w krajobrazie, zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny i flory. Likwidacja szaty roślinnej będzie w głównej mierze dotyczyła terenów porośniętych roślinnością trawiastą i ruderalną, aktualnie nieużytkowanych i zaniedbanych. W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu można stwierdzić, że pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Planowane przedsięwzięcia ze względu na nieuciążliwy charakter

oraz kontynuację istniejących funkcji terenu nie spowodują znaczących, negatywnych oddziaływań.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, w projekcie planu wprowadzono ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej oraz określono zasady ochrony środowiska i przyrody.

Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń zmiany planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi, negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Zawartość opracowania

1. Położenie obszaru objętego planem miejscowym na tle obszarów Natura 2000: skala 1:100 000.
2. Sytuacja na tle obszarów chronionych: skala 1: 10 000.
3. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich”: skala 1:1000.