

**Zarządzenie Nr 215/758/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 25 stycznia 2016 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Lechickiej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni **20 m<sup>2</sup>**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0022** działką ewidencyjną nr **35/42** (10 m<sup>2</sup>) i nr **35/43** (10 m<sup>2</sup>), KW 26434, położonej przy ul. Lechickiej w Koszalinie w celu ocieplenia ścian budynku mieszkalnego przy ul. Lechickiej 32-38.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA*  
*Piotr Jedliński*  
*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ – 35/42 – 35/43 2/ – 0022 3/ – 26434 4/ – 1123 – 1287	20m <sup>2</sup>	ulica Lechicka – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi  /14 MW, U/  2/ ocieplenie ścian budynku	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 18,57 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  2/ rocznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/