

Wykaz wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym

Stan na dzień 13.07.2021 r.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Rodzaj działalności	Okres najmu lokalu	Sposób wynajmu	Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m ²	Uwagi
1	ul. Gen. Władysława Andersa 24-26	lokal - 120,25 m ² II p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń	czas nieokreślony	oferta o najem	<u>działalność biurowa</u> - 10,00 zł <u>działalność statutowa</u> - organizacje i stowarzyszenia - 4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu	lokal położony w oficynie klatki Nr 26
2	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15	lokal Nr 225 - 9,29 m ² + części wspólne 5,60 m ² lokal Nr 226 - 12,11 m ² + części wspólne 0,53 m ² II p. II p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń pracownia artystyczna	czas nieokreślony	oferta o najem	<u>działalność biurowa</u> - 10,00 zł <u>działalność statutowa</u> - organizacje i stowarzyszenia - 4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu <u>pracownia artystyczna</u> - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	pozostałe lokale położone w budynku, będące w zasobach Gminy Miasto Koszalin oznaczone od Nr 301 do Nr 320 tymczasowo wyłączone z najmu z uwagi na prowadzone postępowanie w zakresie oceny stanu technicznego lokali
3	Plac Wolności 2-3	lokal Nr 114 - 8,66 m ² + części wspólne 2,45 m ² I p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń	czas nieokreślony	oferta o najem	<u>działalność biurowa</u> - 10,00 zł <u>działalność statutowa</u> - organizacje i stowarzyszenia - 4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu	
4	ul. Zwycięstwa 42	lokal Nr 307-308 - 35,09 m ² + części wspólne 11,23m ² lokal Nr 309 - 23,27 m ² + części wspólne 7,45 m ² III p. III p.	biurowa	czas nieokreślony	oferta o najem	stawka czynszu do ustalenia w drodze negocjacji	

Oprócz czynszu najmu przyszły najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu świadczeń tj. centralnego ogrzewania, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru nieczystości stałych, odbioru nieczystości płynnych i innych, a także podatku od nieruchomości w terminie i wysokości ustalonej przez Prezydenta Miasta.