

Koszalin, dnia 14 lipca 2021 r.

OA-I-2.0003.17.2021.AN

Pani
DOROTA CHAŁAT
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie

Odpowiadając na Pani zapytania zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 24 czerwca 2021 r. w poniższych sprawach informuję:

1) dot. oznaczenia Ronda 100-lecia Praw Kobiet:

Tabliczki z nazwą Ronda zostały zamontowane przy skrzyżowaniu ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Kościuszki i Ludwika Waryńskiego w miesiącu lipcu bieżącego roku.

W odniesieniu do zagospodarowania Ronda informuję, że przedmiotowe skrzyżowanie zostało zaprojektowane i wykonane jako mini rondo z przejezdną wyspą centralną. Przejezdna wyspa środkowa ronda zapewnia większym pojazdom (m. in. autobusom komunikacji miejskiej) możliwość przejazdu przez rondo, jest elementem jezdni i nie można montować na niej żadnych elementów utrudniających bądź uniemożliwiających ruch pojazdów.

2) dot. zagospodarowania budynku po Jednostce Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 7:

Działka nr 228 w obrębie nr 0020 położona przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina przyjętym Uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640). Wyżej wymieniona działka znajduje się w większości na terenie elementarnym L28MS o przeznaczeniu „zabudowa mieszkalno-usługowa”.

Zgodnie z § 3 pkt 2 lit. d planu, przez zabudowę mieszkalno-usługową rozumie się „zabudowę służącą celom mieszkaniowym oraz lokalizacji usług właściwych dla centrum miasta, w której dopuszcza się lokalizację: (...) budynków oraz lokali w budynkach mieszkalnych i usługowych: służących celom oświatowym, religijnym, kulturalnym, socjalnym, zdrowotnym”. Dodatkowo informuję, że zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego zawartymi w § 26 ust. 23 pkt 3 planu, realizacja jakiegokolwiek nowej zabudowy winna być poprzedzona badaniami architektonicznymi zachowanego zespołu piwnic w celu określenia zakresu ich ewentualnej adaptacji.

Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 26 listopada 2012 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Wojewodą Zachodniopomorskim; Prezydentem Miasta Koszalina; Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej i Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie, Gmina Miasto Koszalin - po zakończeniu inwestycji obejmującej realizację siedziby strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie położonej w Koszalinie w rejonie ulic Juliana Fałata – Mikołaja Kopernika - ma przejąć w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości położoną w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 7.

Wymienioną transakcję darowizny regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), zgodnie z którymi darowizna nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody Wojewody Zachodniopomorskiego (art. 13 ust. 2 i 2a). Rozpatrzenie wniosku o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości następuje w terminie miesiąca od dnia doręczenia wojewodzie wniosku, a w sprawach

szczególnie skomplikowanych termin rozpatrzenia wniosku może ulec wydłużeniu, nie dłużej niż o 30 dni (art. 23a ust. 4 i 5).

Ponadto darowizna nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 13 ust. 4). W ramach procedury - jako Prezydent Miasta Koszalina - sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu (art. 35 ust. 1).

W przypadku zbywania nieruchomości publicznych ustawodawca przyznał pierwszeństwo w ich nabyciu określonym w ustawie osobom. Termin na złożenie wniosku przez takie osoby nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (art. 34 ust. 1).

Jednocześnie w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości konieczne jest wygaszenie trwałego zarządu. Z wnioskiem w tej sprawie wystąpił Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie pismem z dnia 05.07.2021 r. Stosownie do przepisu art. 47 ust. 2 ww. ustawy wydaję decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez jednostkę.

W sprawie powstania w budynku – po Straży Pożarnej - Muzeum informuję, iż z uzyskanych od Dyrektora Muzeum w Koszalinie informacji wynika, że powierzchnia oraz wysokość pomieszczeń przedmiotowej nieruchomości nie spełniają wymogów jakie zakłada opracowana przez niego koncepcja. Chcąc uwzględnić program funkcjonalny budynku muzealnego oraz obowiązujące przepisy bhp (drogi i dojścia ewakuacyjne, węzły sanitarne, przestrzenie recepcyjne) należałoby przeprowadzić gruntowny remont i adaptację pomieszczeń w obiekcie przy ul. Kazimierz Wielkiego 7. Należy przy tym wziąć pod uwagę fakt, że jest to budynek zabytkowy i wszelkie przebudowy mogą być w nim dokonywane w ograniczonym zakresie, pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń konserwatorskich.

Podsumowując, budynek po Straży Pożarnej nie może być brany pod uwagę jako przestrzeń nowego Muzeum w Koszalinie, ponieważ pod względem wielkości i charakterystyki architektoniczno-konstrukcyjnej jest obiektem nie nadającym się do zaadaptowania na cele muzealne. Uruchomienie w tym budynku wystaw muzealnych znacznie powiększyłoby koszty utrzymania instytucji, byłoby przedsięwzięciem nieopłacalnym i znacząco skomplikowałoby funkcjonowanie instytucji.

Odnosząc się do części Pani zapytania dotyczącego rozszerzenia działalności muzealnej o inne dziedziny (np. muzeum pożarnictwa) informuję, że Miasto nie planuje w najbliższej przyszłości realizować tego typu projektów. Gmina Miasto Koszalin jest organizatorem 5 instytucji kultury, a obecna trudna sytuacja związana między innymi z pandemią Covid 19 sprawiła, że musimy skupiać się na potrzebach podmiotów już istniejących.

Jednocześnie informuję, iż do tegorocznej edycji Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego został zgłoszony projekt „Osp i muzeum pożarnictwa”, który dotyczył remontu i adaptacji budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego. Niemniej jednak, projekt został negatywnie zaopiniowany ze względów formalnych, gdyż obecnie budynek stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej. Budżet Obywatelski to szczególna forma konsultacji społecznych i jeśli zostanie złożony podobny projekt w kolejnych edycjach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego, wówczas będzie on poddany pod głosowanie, a więc to mieszkańcy mogliby zdecydować o przyszłości tego obiektu.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński