

Koszalin, dnia 14 lipca 2021 r.

OA-I-1.0003.39.2021.MK

**Pani
BOŻENA KACZMAREK
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 24 czerwca 2021 r. w sprawie dewastacji działek przy ul. Krańcowej informuję:

Działka nr 15/16 w obrębie 0004 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w granicach obszarów o poniższych kierunkach rozwoju:

- 013.KD.L – funkcja dominująca: ulica lokalna,
- 011.KD.Z – funkcja dominująca: ulica zbiorcza, funkcje uzupełniające: ulica zbiorcza pełniąca funkcję drogi krajowej 11, do czasu realizacji drogi ekspresowej S11.

Dla ww. działki, w dniu 19 kwietnia 2018 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 43/2018 dla inwestycji pod nazwą „budowa budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budową odcinka drogi wraz ze zjazdem”. W oparciu o tą decyzję nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. Ponadto informuję, że sąsiednia działka nr 18 w obrębie 0006 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 31 lipca 2017r. zawarta została umowa dzierżawy nr 133/C/17 z osobą fizyczną. Przedmiot umowy stanowi część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie nr 0004 działką nr 15/16 o powierzchni 1500 m² oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce. Zgodnie z § 4 ust. 5 przedmiotowej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia zieleni, Dzierżawca obowiązany jest do uzyskania zgody, stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę jest każdorazowo wywieszany na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, a także zamieszczany jest na stronie internetowej Urzędu.

Jednocześnie informuję, iż w dniu 15 czerwca 2021 r. pracownicy Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie otrzymali informację o możliwości usuwania drzew i krzewów bez wymaganego zezwolenia z terenu nieruchomości przy ul. Krańcowej w Koszalinie. Udali się oni bezzwłocznie na wskazane miejsce, gdzie nieznane osoby przy użyciu ciężkiego sprzętu usuwały drzewa i krzewy. Ustalono wstępnie, że dokonano usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej oraz z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Koszalin.

Wobec powyższego Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie wszczął postępowanie administracyjne w części dotyczącej możliwości usunięcia drzew i krzewów z terenu działki prywatnej, natomiast sprawę w części dotyczącej działki będącej własnością Gminy Miasto Koszalin przekazano Policji oraz Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Zachodniopomorskiego, zgodnie z art. 90 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). O zaistniałej sytuacji poinformowano również Straż Miejską w Koszalinie.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*