

**Zarządzenie Nr 211/746/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 14 stycznia 2016 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal niemieszkalny nr 6, położony w Koszalinie przy ulicy Ferdynanda Ruszczyca 14E**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 6, położony w Koszalinie przy ul. Ferdynanda Ruszczyca 14E, przeznaczony zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 29/133/11 z dnia 18 lutego 2011 r. do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ustanowieniem w udziale prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL NIEMIESZKALNY (UŻYTKOWY) PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta gruntowa Nr 4 – Księga wieczysta lokalowa Nr	a) powierzchnia lokalu b) powierzchnia nieruchomości gruntowej c) udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) lokalu wraz z udziałem do części wspólnych budynku b) udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Wadium		Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej: 1) pierwsza opłata 2) opłaty roczne powiększone o obowiązujący podatek VAT
							Postąpienie minimalne [zł]		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	
1.	1 – nr 788/5 2 – nr 0019 3 – KO1K/00023062/3 4 – KO1K/00049784/8	a) 64,40 m <sup>2</sup> b) 166 m <sup>2</sup> c) 2061/10000	ulica Ferdynanda Ruszczyca 14E lokal nr 6	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego) wraz z ustanowieniem w udziale wynoszącym 2061/10000 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na okres do dnia 07.11.2088 r.	<b>130 000,00</b> w tym: a) 120 000,00 b) 10 000,00	13 000,00 1 300,00	1) 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej + podatek VAT 2) 5% ceny udziału w nieruchomości gruntowej + podatek VAT	

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowego lokalu, podlega zwolnieniu od podatku VAT.  
Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami).  
Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami).
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*