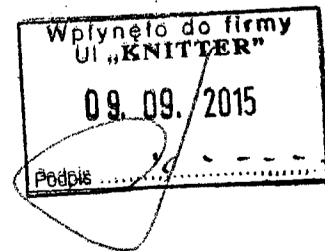




**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**



WST-K.4210.16.2014.MK

Koszalin, dnia 09 września 2015 r.

**DECYZJA NR 18/2015**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 6 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), zwanej dalej *Kpa*,

**po rozpatrzeniu**

wniosku z dnia 08.12.2014 r., złożonego przez Pana Jakuba Drożdż z firmy Usługi Inwestycyjne „Knitter” inż. Grzegorz Knitter z Karnieszewic, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Miasto Koszalin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska-Lechicka w Koszalinie”*,

**ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie określam:

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na uzbrojeniu terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska-Lechicka w Koszalinie, tj. na terenie działek nr:

- a) 18/1, 18/2, 30/3, 40/1, 40/2, 59, 60, 61, 62, 11, 42 obręb 0008 Miasta Koszalin;
- b) 135, 366, 351/1, 355/2, 359/1, 191/1, 191/2, 344, 263/1 obręb 0009 Miasta Koszalin;
- c) 2/2, 3/2, 4/6, 13/24, 13/27, 13/29, 17, 21, 26 obręb 0023 Miasta Koszalin;
- d) 26/1, 26/3, 26/5, 26/6, 26/7, 32, 33/1, 33/3, 33/4, 34/11, 34/21, 34/22, 34/32, 34/33, 35/1, 36/1, 35/10, 36/2, 38, 39, 40, 41/1, 42, 43, 63/1 obręb 0024 Miasta Koszalin;
- e) 63, 65 obręb 0049 Miasta Koszalin;
- f) 33, 134, 193/7, 734/6 obręb Niekłonce, gm. Świeszyno;
- g) 3/7 obręb Konikowo, gm. Świeszyno.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch odrębnych etapach:

- a) I etap - obejmujący wykonanie dróg w północnej części terenu inwestycyjnego, a mianowicie: budowę czterech skrzyżowań typu rondo na ulicach klasy Z (w tym 2 na istniejącej ul. Wołyńskiej), odcinka drogi zbiorczej od ul. Szczecińskiej do ul. Wołyńskiej (005a.KDZ) i odcinka drogi zbiorczej od ul. Wołyńskiej w kierunku

południowo-wschodnim (014.KDZ). Integralną częścią będzie budowa uzupełniającej ww. układ dróg klasy Z, sieci dróg lokalnych i dojazdowych, w tym trzech skrzyżowań typu rondo.

Projekt uwzględnia budowę oświetlenia, kanalizacji ściekowej sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu. Kanalizacja deszczowa z racji zapewnienia odpływów przebiegać będzie również poza obszarem ograniczonym wyżej omówioną siecią dróg (w kierunku południowym i południowo-wschodnim).

- b) II etap – przewidujący kontynuację budowy drugiego połączenia ul. Wołyńskiej (i dalej Szczecińskiej) z ul. Lechicką drogą zbiorczą 014KDZ wraz z przejściem wiaduktem nad torami, wprowadzając nowy przebieg ul. Lechickiej 028KDZ trasą równoległą do torowiska z węzłem (dwa rondo + pasy wyłączenia/włączenia) umożliwiającym bezkolizyjne włączenie do drogi 014KDZ w rejonie wiaduktu opisanego powyżej oraz obejmujący budowę pozostałych dróg lokalnych i dojazdowych przewidzianych w MPZP oraz Studium.

Całkowita długość nowo projektowanego układu drogowego wyniesie ca 8,3 km, w tym:

- długość dróg zbiorczych wyniesie 3,1 km,
- długość dróg lokalnych wyniesie 2,3 km,
- długość dróg dojazdowych wyniesie 2,9 km.

W ramach analizowanego zamierzenia inwestycyjnego planowane jest:

- przygotowanie terenu oraz budowa dróg z oświetleniem i niezbędnymi urządzeniami i wyposażenia technicznego dla potrzeb skomunikowania i prawidłowego funkcjonowania obszaru przemysłowego;
- wybudowanie sieci wodociągowych dla zabezpieczenia dostaw wody bytowo-gospodarczej,
- wybudowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami.

**Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

- 1) należy zapewnić właściwą organizację robót, z zapewnieniem ich płynności oraz zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed potencjalnymi zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i gruntu, w tym zaplecze robót należy utwardzić tymczasowo i wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków m.in. rękawy i chusty sorbentowe, geomembrany;
- 2) prace budowlane powodujące hałas i drgania należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 3) wykonawcy prac budowlanych będą mieli za zadanie zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w trakcie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 4) do prac powinien być dopuszczony sprzęt odpowiednio wyciszony, sprawny technicznie i o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz najmniej uciążliwe pod względem akustycznym technologie prowadzenia prac budowlanych. W przypadku zdarzeń awaryjnych, należy zabezpieczyć miejsce przed

rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń oraz zapewnić szybkie ich usuwanie z powierzchni;

- 5) masy bitumiczne należy transportować samochodami, których skrzynie ładunkowe zostaną wyposażone w oponę ograniczającą emisję oparów asfaltów;
- 6) przy organizacji zaplecza budowy oraz dróg technicznych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, celem minimalnego przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przywrócić do stanu poprzedniego;
- 7) zaplecze budowy należy zlokalizować na terenach wykorzystywanych pod infrastrukturę drogową lub na gruntach przyległych, w porozumieniu z ich właścicielem;
- 8) wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących budowę należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie przenośnych urządzeń sanitarnych;
- 9) dowóz materiałów i dojazd na miejsce budowy należy realizować od strony ul. Lechickiej i ul. Szczecińskiej;
- 10) wyklucza się możliwość prowadzenia napraw sprzętu budowlanego w miejscu wykonywania prac budowlanych;
- 11) w celu zminimalizowania przejściowych uciążliwości wynikających ze zwiększonego zapylenia spowodowanego unoszeniem przez wiatr mineralnych cząstek materiałów budowlanych w czasie ich transportu z/i na plac budowy, materiały te należy utrzymywać w stanie zwilżonym lub przykrytym;
- 12) wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, to jest z wykluczeniem czasu przypadającego pomiędzy 1 marca a 31 sierpnia, w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki w innym terminie, inwestor po przeprowadzeniu dodatkowej inwentaryzacji, uzyska decyzję zezwalającą na odstępstwo od zakazów określonych w art. 52 ustawy o ochronie przyrody;
- 13) drzewa nieprzeznaczone do wycinki, rosnące w pobliżu miejsc prowadzenia robót budowlanych, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i przesuszeniem, w szczególności nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu;
- 14) ewentualne obłamania gałęzi należy natychmiast przycinać, a miejsca uszkodzone należy zabezpieczyć środkami zapobiegającymi rozwój patogenów;
- 15) prace w obrębie rzutu koron drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
- 16) w zasięgu koron drzew i w odległości 2 m od obrysu korony drzew zakazuje się zmiany poziomu gruntu;
- 17) w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami, w celu ochrony przed niską temperaturą;
- 18) ewentualne usuwanie korzeni należy przeprowadzić przez ich przycięcie prostopadle do osi, z minimalizacją negatywnych oddziaływań na statykę drzewa;
- 19) materiał ziemny zakazuje się składować w obrębie koron i pni;

- 20) w nasadzeniach zastępczych zastosować gatunki rodzime, z wyłączeniem drzew owocodajnych;
- 21) wykopy przebiegające w pobliżu budynków i obiektów inżynierskich należy wykonywać ze szczególną ostrożnością w sposób, który nie doprowadzi do naruszenia stateczności obiektów istniejących i instalacji podziemnych;
- 22) w celu uniknięcia uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, należy je zabezpieczyć siatkami ochronnymi, o oczkach nie większych niż 5 mm;
- 23) należy prowadzić regularne inspekcje wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności, przenieść je w oddalone, bezpieczne, odpowiednie dla danego gatunku miejsce;
- 24) wszelkie wykopy po przeprowadzeniu prac należy zniwelować, a teren przywrócić do stanu wyjściowego;
- 25) wyklucza się składowanie odpadów i mas ziemi na drodze spływu powierzchniowego wód;
- 26) zdjętą darń należy składować na odkład i wykorzystywać do obsadzenia gruntu;
- 27) teren nieutwardzony po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu biologicznej aktywności poprzez obsiew powierzchni nieutwardzonych mieszanką traw rozłogowych i luźnokępkowych, i obłożyć składowaną darnią;
- 28) skarpy zbiorników retencyjnych należy wykonać jako ziemne (wyklucza się stosowanie narzutów kamiennych);
- 29) wykonane studzienki kanalizacyjne należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich zwierząt;
- 30) odpady, które będą powstawać w związku z funkcjonowaniem drogi należy systematycznie usuwać i przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos.**

- 1) uwzględnić warunki określone w pkt II;
- 2) planowane przedsięwzięcie zlokalizować na terenie działek nr:
  - 18/1, 18/2, 30/3, 40/1, 40/2, 59, 60, 61, 62, 11, 42 obręb 0008 Miasta Koszalin;
  - 135, 366, 351/1, 355/2, 359/1, 191/1, 191/2, 344, 263/1 obręb 0009 Miasta Koszalin;
  - 2/2, 3/2, 4/6, 13/24, 13/27, 13/29, 17, 21, 26 obręb 0023 Miasta Koszalin;
  - 26/1, 26/3, 26/5, 26/6, 26/7, 32, 33/1, 33/3, 33/4, 34/11, 34/21, 34/22, 34/32, 34/33, 35/1, 36/1, 35/10, 36/2, 38, 39, 40, 41/1, 42, 43, 63/1 obręb 0024 Miasta Koszalin;
  - 63, 65 obręb 0049 Miasta Koszalin;
  - 33, 134, 193/7, 734/6 obręb Niekłonice, gm. Świeszyno;
  - 3/7 obręb Konikowo, gm. Świeszyno;
- 3) w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać trzy zbiorniki retencyjne;
- 4) planowane do budowy zbiorniki retencyjne należy wykonać jako budowle z dnem szczelnym, z przeznaczeniem gromadzenia wód na cele przeciwpożarowe;

- 5) projektowane zbiorniki muszą posiadać następujące wielkości:
- a) zbiornik nr 1:
    - rzędną A  $\approx 41,00 - 42,00$  m n.p.m.,
    - rzędną B  $\approx 38,20$  m n.p.m.,
    - rzędną C  $\approx 38,22$  m n.p.m.,
    - rzędną D  $\approx 37,00$  m n.p.m.,
    - powierzchnię dna zbiornika  $\approx 8.200,0$  m<sup>2</sup>,
    - wysokość roboczą bez retencji kanałowej 1,2 m  $\approx$  poj. 10.000,0 m<sup>3</sup>,
    - wysokość całkowitą zbiornika (do korony) 4,0 m  $\approx$  poj. 33.000,0 m<sup>3</sup>,
  - b) zbiornik nr 2:
    - rzędną A  $\approx 40,00$  m n.p.m.,
    - rzędną B  $\approx 37,00$  m n.p.m.,
    - rzędną C  $\approx 37,03$  m n.p.m.,
    - rzędną D  $\approx 36,50$  m n.p.m.,
    - powierzchnię dna zbiornika  $\approx 2.000,0$  m<sup>2</sup>,
    - wysokość roboczą bez retencji kanałowej 0,5 m  $\approx$  poj. 1.000,0 m<sup>3</sup>,
    - wysokość całkowitą zbiornika (do korony) 3,5 m  $\approx$  poj. 7.000,0 m<sup>3</sup>,
  - c) zbiornik nr 3:
    - rzędną A  $\approx 40,00$  m n.p.m.
    - rzędną B  $\approx 37,00$  m n.p.m.
    - rzędną C  $\approx 37,92$  m n.p.m.
    - rzędną D  $\approx 36,50$  m n.p.m.
    - powierzchnię dna zbiornika  $\approx 1.500,0$  m<sup>2</sup>,
    - wysokość roboczą bez retencji kanałowej 0,5 m  $\approx$  poj. 750,0 m<sup>3</sup>,
    - wysokość całkowitą zbiornika (do korony) 3,5 m  $\approx$  poj. 5.250,0 m<sup>3</sup>.
- 6) projektowane zbiorniki należy wykonać w granicach działek zlokalizowanych w obrębie 0024 Miasta Koszalin, tj. na działce nr 26/7 (zbiornik nr 1) oraz na działce nr 40 (zbiornik nr 2 i 3);
- 7) nowy element sieci wodociągowej prowadzący wodę do celów gospodarczych należy włączyć do istniejącego układu magistralnego DN400 w rejonie ul. Wołyńskiej;
- 8) ścieki sanitarne z obszaru objętego opracowaniem należy odprowadzać do istniejącego kolektora w ul. Szczecińskiej DN 315;
- 9) w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać 2 główne odcinki sieci tłocznej i 10 grawitacyjnej (DN 200 i DN250), które należy położyć w pasach technicznych nowoprojektowanych dróg;
- 10) należy wykonać 5 pompowni ścieków na terenie objętym analizą;

#### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.**

Ze względu na ilości magazynowanych i stosowanych substancji niebezpiecznych, przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zaliczenia go do zakładu o dużym ryzyku, ani też do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### **V. Zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:** Obowiązek zapobiegania i ograniczenia oddziaływania realizować

poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. II niniejszej decyzji.

- VI. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś.**
- VII. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**
- VIII. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko ani nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.**

**Integralną częścią decyzji jest Załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 10 grudnia 2014 r., do Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, wpłynął od Pana Jakuba Drożdż z firmy Usługi Inwestycyjne „Knitter” inż. Grzegorz Knitter z Karnieszewic, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Miasto Koszalin, wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska-Lechicka w Koszalinie”.

Wnioskodawca przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z ww. wnioskiem: 3 egz. karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, kopię mapy ewidencyjnej i pełnomocnictwo dla Pana Jakuba Drożdż.

W myśl art. 21 ust. 2 pkt. 9 *ustawy o oś*, w dniu 12.12.2014 r., w publicznie dostępnym wykazie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie zamieszczono zawiadomienie znak: WST-K.4210.16.2014.ML, o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z faktem, iż przedłożone materiały posiadały braki formalne, pismem z dnia 11.12.2014 r., znak: WST-K.4210.16.2014.ML, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał wnioskodawcę do ich usunięcia. Uzupełnienie w zakresie określonym w ww. wezwaniu zostało przedłożone do Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 22.12.2014 r.

Z załączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji dokumentów wynika, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2013 r., poz. 1381).

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w części na terenie zamkniętym, tym samym, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 6 *ustawy o oś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W toku trwania procedury ustalono, że analizowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), tj. do:

- pkt 33 „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 21 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
- pkt 34 „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”;
- pkt 60 „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”;
- pkt 79 „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków”.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy o oś*, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 *Kpa*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś*, obwieszczeniem z dnia 23.12.2014 r., znak: WST-K.4210.16.2014.ML, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Urzędu Gminy Świeszyno, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś*, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 *ustawy o oś*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* oraz po zasięgnięciu opinii organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13 i 15-17 *ustawy o oś*.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zwrócił się pismem z dnia 12.01.2015 r., znak: WST-K.4210.16.2014.ML, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 12.01.2015 r., znak: WST-K.4210.16.2014.ML, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował strony postępowania o:

- 1) wystąpieniu pismem z dnia 12.01.2015 r., znak: WST-K.4210.16.2014.ML, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie o wydanie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia.
- 2) wyznaczeniu nowego terminu wydania postanowienia dot. obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, w toku trwania procedury zmierzającej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 36 § 1 *Kpa*. Z uwagi na konieczność skompletowania dokumentacji w przedmiotowej sprawie, poinformowano, że zajęcie stanowiska w sprawie nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania opinii wymaganej na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*, dającej podstawę do zajęcia stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Urzędu Gminy Świeszyno, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 *ustawy ooś*, nie wydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii odpowiednio w terminie, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu dokumentów w przedmiotowej sprawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w dniu 13.02.2015 r., wydał postanowienie znak: WSTK.4210.16.2014.ML, stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Urzędu Gminy Świeszyno, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 *ustawy ooś* na powyższe postanowienie przysługiwało stronie prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. W ustawowym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła zażalenia na ww. postanowienie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy art. 63 ust. 5 *ustawy ooś* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 09.03.2015 r. wydał postanowienie znak: WST-K.4210.16.2014.ML, zawieszające postępowanie dla ww. przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.



Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Urzędu Gminy Świeszyno, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W dniu 27 kwietnia 2015 r. do siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, pełnomocnik inwestora przedłożył 3 egz. raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej *raportem oos*, wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

Uwzględniając art. 97 § 2 *Kpa*, który mówi, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, iż ustąpiła przyczyna zawieszenia postępowania i wydał postanowienie w dniu 30 kwietnia 2015 r., znak: WST-K.4210.16.2014.MK, w sprawie podjęcia z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska-Lechicka w Koszalinie”.

Strony postępowania zostały poinformowane o powyższej czynności administracyjnej poprzez podanie jej do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Urzędu Gminy Świeszyno, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie. Ponadto w ww. obwieszczeniu strony postępowania zostały poinformowane o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, tj. w terminie 30 dni od daty otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów oraz uzgodnień, dających podstawę do wydania przedmiotowej decyzji.

Pismem z dnia 30.04.2015 r., znak: WST-K.4210.16.2014.MK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedłożonych materiałów o wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Stosowne uzupełnienie pełnomocnik inwestora przedłożył do tut. organu w dniu 08.05.2015 r.

Po przeanalizowaniu przedłożonego *raportu oos* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał pełnomocnika inwestora pismem z dnia 20.05.2015 r., znak: WST-K.4210.16.2014.MK o uzupełnienie informacji zawartych w przedłożonym *raporcie oos*. Strony postępowania zostały poinformowane o powyższej czynności administracyjnej poprzez podanie jej do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Urzędu Gminy Świeszyno, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie. Pełnomocnik inwestora przedłożył do tut. organu stosowne uzupełnienie w dniu 15.06.2015 r.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 *ustawy oos*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wystąpił w dniu 29.06.2015 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Koszalinie o wydanie opinii, dotyczącej realizacji przedmiotowej inwestycji oraz określenia warunków realizacji, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia. Strony postępowania zostały poinformowane o powyższej czynności administracyjnej poprzez podanie jej do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Urzędu Gminy Świeszyno, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Zgodnie z art. 29, art. 33 ust. 1 i art. 34, w związku z art. 79 ust. 1 *ustawy ooś*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, poprzez obwieszczenie z dnia 29.06.2015 r., znak: WST-K.4210.16.2014.MK, zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w ramach udziału społeczeństwa w postępowaniu, w terminie 21 dni, tj. od dnia 3 lipca 2015 r. do dnia 24 lipca 2015 r. włącznie. Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Urzędu Gminy Świeszyno, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W określonym w ww. obwieszczeniu terminie, do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dot. przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 29.07.2015 r., wpłynęła do Wydziału Spraw Terenowych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie z dnia 27.07.2015 r., znak: PS-ZNS.401.26.2015.1 opiniująca pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Swoją opinię Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie uzasadnił następująco. Zgodnie z wnioskiem autorów „Raportu” przyjęta koncepcja uzbrojenia terenu gwarantuje dotrzymanie standardów jakości środowiska. W zakresie skutków emisyjnych i wpływów akustycznych nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi. Prognozowana wielkość emisji nie będzie stanowiła uciążliwości dla terenów sąsiednich i nie naruszy obowiązujących przepisów określających dopuszczalny poziom substancji w powietrzu. W sąsiedztwie nowoprojektowanych dróg dotzymane zostaną standardy jakości środowiska akustycznego. Budowa układu drogowego w zaproponowanym kształcie zapewni sprawne przeprowadzenie transportu do dróg głównych z pominięciem terenów położonych w centrum miasta. Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter tymczasowy i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Odpady powstające w związku z planowanym zamierzeniem wytwarzane będą na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji. Wytworzone odpady będą poddawane odzyskowi we własnym zakresie, natomiast odpady, których nie uda się zagospodarować poprzez własny odzysk, odbierane będą przez specjalistyczne firmy posiadające wymagane zezwolenia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 29.07.2015 r., znak: WST-K.4210.16.2014.MK, działając w oparciu o art. 10 *Kpa*, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z treścią wypracowanych i zgromadzonych dokumentów i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony

postępowania zostały poinformowane o powyższej czynności administracyjnej poprzez podanie jej do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Urzędu Gminy Świeszyno, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie. We wskazanym w zawiadomieniu terminie, żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się i nie zapoznała z materiałami i dowodami zebranymi podczas prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, wykorzystano informacje zawarte w przedłożonym raporcie oos oraz jego uzupełnieniu, które były wystarczająco szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na uzbrojeniu terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska-Lechicka w Koszalinie, tj. na terenie działek nr:

- a) 18/1, 18/2, 30/3, 40/1, 40/2, 59, 60, 61, 62, 11, 42 obręb 0008 Miasta Koszalin;
- b) 135, 366, 351/1, 355/2, 359/1, 191/1, 191/2, 344, 263/1 obręb 0009 Miasta Koszalin;
- c) 2/2, 3/2, 4/6, 13/24, 13/27, 13/29, 17, 21, 26 obręb 0023 Miasta Koszalin;
- d) 26/1, 26/3, 26/5, 26/6, 26/7, 32, 33/1, 33/3, 33/4, 34/11, 34/21, 34/22, 34/32, 34/33, 35/1, 36/1, 35/10, 36/2, 38, 39, 40, 41/1, 42, 43, 63/1 obręb 0024 Miasta Koszalin;
- e) 63, 65 obręb 0049 Miasta Koszalin;
- f) 33, 134, 193/7, 734/6 obręb Niekłonice, gm. Świeszyno;
- g) 3/7 obręb Konikowo, gm. Świeszyno.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch odrębnych etapach:

- a) I etap - obejmujący wykonanie dróg w północnej części terenu inwestycyjnego, a mianowicie: budowę czterech skrzyżowań typu rondo na ulicach klasy Z (w tym 2 na istniejącej ul. Wołyńskiej), odcinka drogi zbiorczej od ul. Szczecińskiej do ul. Wołyńskiej (005a.KDZ) i odcinka drogi zbiorczej od ul. Wołyńskiej w kierunku południowo-wschodnim (014.KDZ). Integralną częścią będzie budowa uzupełniającej ww. układ dróg klasy Z, sieci dróg lokalnych i dojazdowych, w tym trzech skrzyżowań typu rondo.

Projekt uwzględnia budowę oświetlenia, kanalizacji ściekowej sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu. Kanalizacja deszczowa z racji zapewniania odpływów przebiegać będzie również poza obszarem ograniczonym wyżej omówioną siecią dróg (w kierunku południowym i południowo-wschodnim).

- b) II etap – przewidujący kontynuację budowy drugiego połączenia ul. Wołyńskiej (i dalej Szczecińskiej) z ul. Lechicką drogą zbiorczą 014KDZ wraz z przejściem wiaduktem nad torami, wprowadzając nowy przebieg ul. Lechickiej 028KDZ trasą równoległą do torowiska z węzłem (dwa rondo + pasy wyłączenia/włączenia) umożliwiającym bezkolizyjne włączenie do drogi 014KDZ w rejonie wiaduktu opisanego powyżej oraz obejmujący budowę pozostałych dróg lokalnych i dojazdowych przewidzianych w MPZP oraz Studium.

Całkowita długość nowo projektowanego układu drogowego wyniesie ca 8,3 km, w tym:

- długość dróg zbiorczych wyniesie 3,1 km,
- długość dróg lokalnych wyniesie 2,3 km,
- długość dróg dojazdowych wyniesie 2,9 km.

W ramach analizowanego zamierzenia inwestycyjnego planowane jest:

- przygotowanie terenu oraz budowę dróg z oświetleniem i niezbędnymi urządzeniami i wyposażenia technicznego dla potrzeb skomunikowania i prawidłowego funkcjonowania obszaru przemysłowego;
- wybudowanie sieci wodociągowych dla zabezpieczenia dostaw wody bytowo-gospodarczej,
- wybudowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonym raporcie o oś, w ramach przedmiotowej inwestycji wody opadowe będą odprowadzane dwoma podstawowymi kolektorami deszczowymi. Całość układu opierać się będzie na 3 zlewniach cząstkowych (dwóch grawitacyjnych i jednej z dopływem wymuszonym) i trzech zbiornikach retencyjnych. Planowane do budowy zbiorniki retencyjne będą wykonane jako budowle z dnem szczelnym, z przeznaczeniem gromadzenia wód na cele przeciwpożarowe. Bezpośrednim odbiornikiem nadwyżki zgromadzonych wód będzie rów ziemny na gruntach należących do inwestora. Projektowane zbiorniki będą posiadały następujące wielkości:

a) zbiornik nr 1:

- rzędna A  $\approx 41,00 - 42,00$  m n.p.m.,
- rzędna B  $\approx 38,20$  m n.p.m.,
- rzędna C  $\approx 38,22$  m n.p.m.,
- rzędna D  $\approx 37,00$  m n.p.m.,
- powierzchnia dna zbiornika  $\approx 8.200,0$  m<sup>2</sup>,
- wysokość robocza bez retencji kanałowej 1,2 m  $\approx$  poj. 10.000,0 m<sup>3</sup>,
- wysokość całkowita zbiornika (do korony) 4,0 m  $\approx$  poj. 33.000,0 m<sup>3</sup>,

b) zbiornik nr 2:

- rzędna A  $\approx 40,00$  m n.p.m.,
- rzędna B  $\approx 37,00$  m n.p.m.,
- rzędna C  $\approx 37,03$  m n.p.m.,
- rzędna D  $\approx 36,50$  m n.p.m.,
- powierzchnia dna zbiornika  $\approx 2.000,0$  m<sup>2</sup>,
- wysokość robocza bez retencji kanałowej 0,5 m  $\approx$  poj. 1.000,0 m<sup>3</sup>,
- wysokość całkowita zbiornika (do korony) 3,5 m  $\approx$  poj. 7.000,0 m<sup>3</sup>,

c) zbiornik nr 3:

- rzędna A  $\approx 40,00$  m n.p.m.
- rzędna B  $\approx 37,00$  m n.p.m.
- rzędna C  $\approx 37,92$  m n.p.m.
- rzędna D  $\approx 36,50$  m n.p.m.
- powierzchnia dna zbiornika  $\approx 1.500,0$  m<sup>2</sup>,
- wysokość robocza bez retencji kanałowej 0,5 m  $\approx$  poj. 750,0 m<sup>3</sup>,
- wysokość całkowita zbiornika (do korony) 3,5 m  $\approx$  poj. 5.250,0 m<sup>3</sup>.

Projektowane zbiorniki położone będą w granicach działek zlokalizowanych w obrębie 0024 Miasta Koszalin, tj. na działce nr 26/7 (zbiornik nr 1) oraz na działce nr 40 (zbiornik nr 2 i 3).

Nowy element sieci wodociągowej prowadzący wodę do celów gospodarczych zostanie włączony do istniejącego układu magistralnego DN400 w rejonie ul. Wołyńskiej i funkcjonować będzie jako sieć rozdzielcza średnicy 225 mm. System będzie posiadał rozwinięcie w kierunku południowym wzdłuż dróg lokalnych z wyprowadzeniem poprzez drogę 01 i 02 KDL (oznaczenie mpzp) z rozdziałem na sieci niższego rzędu. Pozostałe nitki sieci w tym odcinek biegnący wzdłuż drogi zbiorczej (DN160 i DN125), drogi dojazdowej KDD7 (DN160), ul. Wołyńskiej (DN160 i DN110), nowej ul. Lechickiej (DN 125) dowiązane zostaną do istniejących sieci. Układy transportujące wody przebiegać będą w pasach technicznych położonych wzdłuż nowobudowanych dróg. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego opracowaniem będzie rozwiązane w oparciu o istniejący kolektor w ul. Szczecińskiej DN 315. Projekt przewiduje wykonanie 2 głównych odcinków sieci tłocznej i 10 grawitacyjnej (DN 200 i DN250) położonych w pasach technicznych nowoprojektowanych dróg. Rurociągi tłoczne przebiegać będą w ul. Wołyńskiej i drodze zbiorczej. W ramach przedsięwzięcia wybudowanych zostanie 5 pompowni ścieków.

Obecnie obszar pod inwestycję w przeważającej części jest nieużytkowany lub użytkowany rolniczo. Powierzchnie uprawiane znajdują się głównie na południu terenu objętego opracowaniem, tj. po obu stronach ul. Lechickiej. Zabudowę siedliskową tworzą pojedyncze dwa gospodarstwa w miejscowości Niekłonice. Grunty porzucone bądź wyłączone z uprawy zidentyfikowano wzdłuż ul. Wołyńskiej. Dotychczasowy sposób zagospodarowania w dużej mierze wynika również z bezpośredniego sąsiedztwa obszaru zabudowy miejskiej. W rejonie drogi Koszalin-Niekłonice zlokalizowane są pojedyncze obiekty handlowo-usługowe (m.in. hurtownia stali, sklep ogrodnicy), przy granicy administracyjnej miasta funkcjonuje duża wytwórnia mas bitumicznych (z dojazdem od ul. Szczecińskiej).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie. Najbliższy obszar Natura 2000 to potencjalny Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pn. „Bukowy Las Górki” (kod PLH320062), zatwierdzony jako obszar mający znaczenie dla wspólnoty (OZW), który zlokalizowany jest w odległości około 2,0 km od miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji.

W ramach analizy przyrodniczej przeprowadzono rozpoznanie flory i roślinności badanego obszaru. Zestawienie florystyczne miało charakter spisu wszystkich gatunków obecnych w granicach objętych opracowaniem. Dane o roślinności dostarczyły informacji o zbiorowiskach roślinnych i stopniu przekształcenia terenu. W równoległym opracowaniu będącym załącznikiem do *raportu o oś* dokonano zinwentaryzowania drzew przeznaczonych do wycinki. W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wycinkę ok. 1256 sztuk drzew i krzewów. Niniejszą decyzją nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków, to jest z wykluczeniem czasu przypadającego pomiędzy 1 marca a 31 sierpnia, w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki w innym terminie, inwestor po przeprowadzeniu dodatkowej inwentaryzacji, uzyska decyzję zezwalającą na odstępstwo od zakazów określonych w art. 52 ustawy o ochronie przyrody. Ponadto nałożono na inwestora obowiązek aby drzewa nieprzeznaczone do wycinki, rosnące w pobliżu miejsc prowadzenia robót budowlanych, zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i przesuszeniem, w szczególności nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu. Otwarte wykopy mogą stanowić zagrożenie dla drobnych ssaków, płazów i gadów, dlatego też wskazano obowiązek prowadzenia ich regularnych inspekcji, a w przypadku stwierdzenia w nich obecności zwierząt przeniesienia zwierząt w odpowiednie dla tego gatunku miejsca.

Roślinność kartowano w terenie, wykonując zdjęcia fitosocjologiczne w reprezentatywnych punktach odzwierciedlających strukturę fitocenoz. Badania przeprowadzono w pełni okresu wegetacyjnego w sezonie wegetacyjnym 2014 r. Rozpoznanie realizowano wzdłuż i po trasie planowanych dróg oraz na wybranych powierzchniach przyległych do terenu objętego analizą. Granice wydzieleni ustalano wykorzystując względny układ odniesienia szlaków komunikacyjnych, korzystając ze zdjęć lotniczych i danych GPS. W dominującym udziale zbiorowiska przyjmują postać agrocenoz, których skład uzależniony pozostaje od płodozmianu i kierunku użytkowania. Formacje takie są obecne na powierzchniach działki 26/7 – w szczególności w jej południowej i północno-zachodniej części (na trasie projektowanej drogi zbiorczej) oraz na terenie działki 36/2 i działek po wschodniej stronie ul. Lechickiej. W sezonie, w którym prowadzono inwentaryzację, wśród gatunków o wysokiej stałości wyróżniono marunę bezwoną *Tripleurospermum inodorum*, mietlicę pospolitą *Agrostis capillaris*, perz właściwy *Elymus repens* skrzyp polny *Equisetum arvense*, sporek polny *Spergula arvensis*, fiołek polny *Viola arvensis*, chłodek drobny *Arnoseris minima*. W pozostałych miejscach roślinność przyjmuje postać nitrofilnych zbiorowisk krzewiasto – zaroślowych stanowiących stadium sukcesyjne w procesie regeneracji lasu. Są to zazwyczaj układy wykształcone na glebach średniozwięzłych (brunatnych), porolnych z klasy *Epilobietea angustifolii*, reprezentujące zespół *Epilobio-Salicetum capreae* (wierzbowki koprzyicy i wierzby iwy). Poza gatunkami charakterystycznymi dla wymienionych zespołów w lokalnych układach dużą stałość wykazują również, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, topola osika *Populus tremula*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, dziurawiec pospolity, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, rzadziej świerzbnica polna *Knautia arvensis*, czy krawanik pospolity *Achillea millefolium*. Formacje regeneracyjne na otwartej przestrzeni płynnie przenikają się z układami ziołoroślowymi klasy *Artemisietea*, w dużej części zdominowane przez zbiorowiska z panującą nawłocią kanadyjską *Solidago canadensis*. Wśród innych gatunków pojawia się również wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, pokrzywa zwyczajna *Artemisia vulgaris* i ostrożeń polny *Cirsium arvense*. Wzdłuż istniejących ulic zbiorowiska mają charakter pielęgnowanych muraw o nieustalonym statusie fitosocjologicznym, których skład jest zazwyczaj niestabilizowany i opiera się na wyselekcjonowanych odmianach traw. W większości przypadków nie jest możliwe traktowanie ich w kategorii określonego zbiorowiska lecz zgrupowania nawiązującego do inicjalnego stadium sukcesji. Formacje takie stwierdzono wzdłuż ul. Lechickiej i ul. Szczecińskiej. Fragmenty osuszonych zagłębień obok torowisk zajęte są przez niewielkie płyty szuwaru turzycy zaostrej *Caricetum gracilis*.

W ogólnym zestawieniu roślinność na terenach przeznaczonych do przekształcenia nie przedstawia szczególnych walorów siedliskowych i florystycznych. Większość formacji cechuje zróżnicowany stopień zdegenerowania wyrażający się obecnością lub zanikiem określonych gatunków charakterystycznych. Wszystkie stwierdzone fitocenozy reprezentują często spotykane układy ekologiczne charakterystyczne dla terenów bądź zaburzonych, bądź wyłączonych z użytkowania. Na terenie inwestycyjnym i obszarze przyległym zidentyfikowano łącznie 8 zbiorowisk roślinnych (w tym 7 w randze zespołu) z 5 klas. Wymienione notowane są w zróżnicowanych obszarowo wydzieleniach. Ich układ przestrzenny wynika z kierunku zainwestowania terenu, warunków użytkowania przestrzeni i charakterystyki edaficznej siedliska. Zebrane informacje w ujęciu ogólnym pozwalają oceniać obszar jako mało wartościowy pod względem wartości fitocenotycznej. Na większości powierzchni odnotowano formacje powszechnie spotykane lub też mocno zniekształcone zabiegami uprawowymi. W miejscu inwestycji nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary

Natura 2000. Realizacja oraz eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie również na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję występujących populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym na fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy, tj. ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Analizowana inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

Budowa i eksploatacja drogi wiąże się z wprowadzaniem do środowiska substancji i energii specyficznych dla poszczególnych etapów zamierzenia. Zgodnie z przyjętym kierunkiem projektowania wszystkie oddziaływania będą ograniczane i minimalizowane stosownie do istniejących możliwości dla zapewnienia dotrzymania obowiązujących standardów środowiska. W trakcie realizacji i likwidacji inwestycji wystąpi jedynie emisja niezorganizowana powstająca w trakcie: wykonywania lub wypełniania wykopów, wyrównywania podłoża i jego utwardzania (emisja pyłu), transportu samochodowego oraz z pracy maszyn roboczych, powodujących emisję tlenków azotu, tlenku węgla, sadzy, węglowodorów oraz wtórną emisję pyłu, składowania i przemieszczania materiałów budowlanych - ziemi z wykopów, podsypki, podbudowy, piasku itp. (emisja pyłu). Zasadnicza eksploatacja projektowanego układu komunikacyjnego będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Głównym wektorem wprowadzenia są spaliny pochodzące z pojazdów samochodowych, zawierające produkty spalania paliw transportowych. Z zebranych danych wynika, iż prognozowana wielkość emisji nie będzie stanowiła uciążliwości dla terenów sąsiednich i nie naruszy obowiązujących przepisów określających dopuszczalny poziom substancji w powietrzu.

Eksploatacja dróg nie będzie wiązać się z powstawaniem ścieków technologicznych. Realizacja uzbrojenia terenu będzie wiązać się z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych (wód zużytych pochodzących z płukania instalacji). Niewielkie ilości ścieków sanitarnych ( $6 \text{ m}^3$ ) mogą powstawać w związku z zabezpieczeniem środowiska pracy ekip budowlanych przy udziale przenośnych sanitariatów. Ścieki te będą odbierane przez uprawnione podmioty i transportowane do stacji zlewnej. Maksymalny szacunkowy odpływ z poszczególnych zlewni kolektorów kanalizacji sanitarnej wyniesie 59,3 l/s. Nieczystości te będą poprzez przepompownie kierowane do zbiorczych przewodów kanalizacji sanitarnej, kanalizacyjnej, a następnie do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Jamnie. Dla potrzeb kontroli szczelności instalacji przewiduje się zużycie wody około  $55 \text{ m}^3$ /dobę. Budowana kanalizacja deszczowa obsługiwać będzie, zarówno pasy drogowe, jak i przyległe powierzchnie uszczelnione zlokalizowane w granicach strefy. Znacząca część wskazanej ilości będzie ulegała natychmiastowemu osadzeniu w osadnikach wpustów deszczowych i na przewodach doprowadzających. Pozostałości będą eliminowane na odcinku wylotowym. Na projektowanych sieciach przewiduje się zastosowanie separacji na urządzeniach podczyszczających o sprawności 90 % dla ropopochodnych i 74 % dla zawiesin.

Odpady powstające w związku z planowanym zamierzeniem wytwarzane będą na etapie jego realizacji i eksploatacji. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddawane będą odzyskowi we własnym zakresie na obszarze inwestycyjnym i wykorzystywane do podbudowy konstrukcji dróg, utwardzania terenu, realizacji terenów zielonych i wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych, takich jak np. zapadliska. Natomiast odpady, których nie uda się zagospodarować poprzez własny odzysk odbierane będą przez specjalistyczne firmy do odzysku i/lub unieszkodliwiania. Odbiorca odpadów będzie posiadał wymagane zezwolenia (decyzje) na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki

odpadami, a w szczególności na ich transport, zbieranie oraz odzysk i unieszkodliwianie. Dodatkowo odpady mogą być odbierane przez osoby fizyczne do utwardzania powierzchni, do budowy fundamentów. W okresie eksploatacji sieci powstawać będą odpady z piaskowników i odwadniania w separatorach o kodzie 13 05 01 i 13 05 02, w łącznej ilości około 23,5 Mg rocznie oraz o kodzie 130506 w ilości około 0,5 Mg łącznie. Czynności związane z usuwaniem, transportem i unieszkodliwianiem ww. będą powierzone specjalistycznemu podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych.

Podsumowując, realizacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z krótkotrwałym oddziaływaniem na środowisko na etapie budowy, a oddziaływanie to będzie typowe dla tego typu prac. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wykorzystania, zagospodarowania, jak również wytwarzania substancji czy materiałów, które w jakikolwiek sposób mogłyby zaszkodzić środowisku oraz jego elementom.

Utrudnienia powstające w okresie realizacji inwestycji mogą występować przez okres trwania prac inwestycyjnych, lecz z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia będą one nieuniknione. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

W ramach analizowanego przedsięwzięcia, inwestor przeanalizował różne warianty realizacji projektowanej inwestycji. Mając na uwadze opisy przedłożonych wariantów, wariantem najmniej ingerującym w środowisko jest wariant proponowany przez Wnioskodawcę.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia, przeanalizowano kwestie możliwości realizacji inwestycji w aspekcie zgodności z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW), która zobowiązuje państwa członkowskie do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" zatwierdzonego na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez prezesa Rady Ministrów. Zgodnie z obowiązującą klasyfikacją planowana trasa objęta przedsięwzięciem leży w granicach jednolitych części wód powierzchniowych JCWP:

- 1) JCWP RW 6000456149 Dzierżęcinka - sklasyfikowanej jako silnie zmieniona część wód, której stan jest zły, jednak ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych wskazuje na brak zagrożeń.
- 2) RW 600002344889 Czarna będącej naturalną częścią wód powierzchniowych, której stan jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niewielkie (brak zagrożeń).

Granica wododziału pomiędzy ww. zlewniami przebiega z południa na północ, obejmując łagodne podwyższenie terenu.

W odniesieniu do art. 81 ust. 3 *ustawy oos* oraz w nawiązaniu do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” analiza dokumentacji wykazała, że projektowana inwestycja nie będzie stanowić przedsięwzięcia mogącego spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych, określonych w ww. dokumentach. Przy zastosowaniu działań minimalizujących, w szczególności w zakresie odpowiedniego przechowywania substancji niebezpiecznych, a także odpowiedniego zagospodarowania terenu objętego analizą a także odpowiednie zagospodarowanie powstających odpadów, nie przewiduje się możliwości wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych ani podziemnych. Inwestycja



nie naruszy równowagi między poborem, a zasilaniem jednolitych części oraz nie wpłynie na pogorszenie ich stanu.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Z tego względu przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję. Mając na uwadze powyższe oraz charakter przedmiotowego przedsięwzięcia uznaje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonym *raporcie oos*, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku *raporcie oos*.

W celu zmniejszenia oddziaływania powyższej inwestycji na środowisko zastosowana technologia została dostosowana do technicznych możliwości realizacyjnych tego typu robót oraz w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć jej wpływ na istniejące środowisko naturalne. Ponadto w celu ochrony środowiska inwestor zobowiązuje się do prowadzenia prac budowlanych, przekształceń i wykorzystania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Dodatkowo prace będą wykonywane tylko w godzinach dziennych (od świtu do zmierzchu).

Inwestycja nie będzie związana z potencjalnym zwiększonym oddziaływaniem na czynnik ludzki.

Miejsca tankowania pojazdów na terenie placu budowy, będą oznaczone i odpowiednio zabezpieczone przed wyciekiem substancji ropopochodnych. Tankowanie będzie odbywać się w obecności kierownika budowy lub osoby przez niego umocowanej.

Analizowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, przy zachowaniu odpowiednich środków ostrożności i wprowadzeniu zalecanych ograniczeń w zaplanowanych badaniach sejsmicznych i pracach wiertniczych, jak również przy spełnieniu warunków określonych w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz warunków określonych w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach.

W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. Podstawą do rozstrzygnięcia sprawy była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1, 77 § 1 i art. 80 *Kpa*.

Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. W związku z powyższym nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzą przesłanki z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska do ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o przepisy *ustawy oos*, uwzględniając:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1, ustalenia zawarte w *raporcie o oś* oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, zgodnie z zapisami art. 80 ust. 1;
- 2) zakres merytoryczny i formalny, jaki powinien zostać określony w decyzji, zgodnie z art. 82 i 85;
- 3) art. 71 ust. 2 pkt 2, który mówi, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) art. 75 ust. 6, który mówi, iż organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć realizowanych w części na terenie zamkniętym jest regionalny dyrektor ochrony środowiska;
- 5) § 3 ust. 1 pkt 33, 34, 60 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), wskazujące, iż przedmiotem wniosku jest przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:
  - pkt 33 „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 21 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
  - pkt 34 „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”;
  - pkt 60 „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”;
  - pkt 79 „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków”;
- 6) art. 104 *Kpa*, który mówi, iż organ załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy o oś*, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

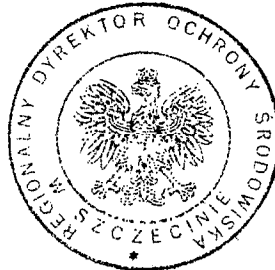
Zgodnie z art. 7 pkt 3 *ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej* (Dz.U. z 2015 r., poz. 783 j.t.) inwestor, będący jednostką samorządu terytorialnego, jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska – orzekam jak w sentencji.**

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 *ustawy oos*, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy oos*, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy oos*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. z zastrzeżeniem ust. 4, tj. złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy oos*, lub dokonanie zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 *ustawy oos*, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 *ustawy oos*, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Szczecinie

*Monika Bochenko*  
**Monika Bochenko**

2015-03-04

#### **Otrzymuje:**

- √ 1. Pan Jakub Drożdż, Usługi Inwestycyjne „Knitter” inż. Grzegorz Knitter,  
76-004 Sianów, Karnieszewice 45b
2. Strony postępowania - na podstawie art. 74 ust. 3 *ustawy oos*, w związku z art. 49 *Kpa*.

#### **Do wiadomości:**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie  
75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 136

Koszalin, dnia 07 września 2015 r.

WST-K.4210.16.2014.MK

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr /2015,  
dla przedsięwzięcia pn. „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska-  
Lechicka w Koszalinie”.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie polega na uzbrojeniu terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska-Lechicka w Koszalinie, tj. na terenie działek nr:

- a) 18/1, 18/2, 30/3, 40/1, 40/2, 59, 60, 61, 62, 11, 42 obręb 0008 Miasta Koszalin;
- b) 135, 366, 351/1, 355/2, 359/1, 191/1, 191/2, 344, 263/1 obręb 0009 Miasta Koszalin;
- c) 2/2, 3/2, 4/6, 13/24, 13/27, 13/29, 17, 21, 26 obręb 0023 Miasta Koszalin;
- d) 26/1, 26/3, 26/5, 26/6, 26/7, 32, 33/1, 33/3, 33/4, 34/11, 34/21, 34/22, 34/32, 34/33, 35/1, 36/1, 35/10, 36/2, 38, 39, 40, 41/1, 42, 43, 63/1 obręb 0024 Miasta Koszalin;
- e) 63, 65 obręb 0049 Miasta Koszalin;
- f) 33, 134, 193/7, 734/6 obręb Niekłonicze, gm. Świeszyno;
- g) 3/7 obręb Konikowo, gm. Świeszyno.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch odrębnych etapach:

- a) I etap - obejmujący wykonanie dróg w północnej części terenu inwestycyjnego, a mianowicie: budowę czterech skrzyżowań typu rondo na ulicach klasy Z (w tym 2 na istniejącej ul. Wołyńskiej), odcinka drogi zbiorczej od ul. Szczecińskiej do ul. Wołyńskiej (005a.KDZ) i odcinka drogi zbiorczej od ul. Wołyńskiej w kierunku południowo-wschodnim (014.KDZ). Integralną częścią będzie budowa uzupełniającej ww. układ dróg klasy Z, sieci dróg lokalnych i dojazdowych, w tym trzech skrzyżowań typu rondo.

Projekt uwzględnia budowę oświetlenia, kanalizacji ściekowej sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu. Kanalizacja deszczowa z racji zapewniania odpływów przebiegać będzie również poza obszarem ograniczonym wyżej omówioną siecią dróg (w kierunku południowym i południowo-wschodnim).

- b) II etap – przewidujący kontynuację budowy drugiego połączenia ul. Wołyńskiej (i dalej Szczecińskiej) z ul. Lechicką drogą zbiorczą 014KDZ wraz z przejściem wiaduktem nad torami, wprowadzając nowy przebieg ul. Lechickiej 028KDZ trasą równoległą do torowiska z węzłem (dwa rondo + pasy wyłączenia/włączenia) umożliwiającym bezkolizyjne włączenie do drogi 014KDZ w rejonie wiaduktu opisanego powyżej oraz obejmujący budowę pozostałych dróg lokalnych i dojazdowych przewidzianych w MPZP oraz Studium.

Całkowita długość nowo projektowanego układu drogowego wyniesie ca 8,3 km, w tym:

- długość dróg zbiorczych wyniesie 3,1 km,
- długość dróg lokalnych wyniesie 2,3 km,
- długość dróg dojazdowych wyniesie 2,9 km.

W ramach analizowanego zamierzenia inwestycyjnego planowane jest:

- przygotowanie terenu oraz budowę dróg z oświetleniem i niezbędnymi urządzeniami i wyposażenia technicznego dla potrzeb skomunikowania i prawidłowego funkcjonowania obszaru przemysłowego;
- wybudowanie sieci wodociągowych dla zabezpieczenia dostaw wody bytowo-gospodarczej,
- wybudowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonym raporcie oos, w ramach przedmiotowej inwestycji wody opadowe będą odprowadzane dwoma podstawowymi kolektorami deszczowymi. Całość układu opierać się będzie na 3 zlewniach cząstkowych (dwóch grawitacyjnych i jednej z dopływem wymuszonym) i trzech zbiornikach retencyjnych. Planowane do budowy zbiorniki retencyjne będą wykonane jako budowle z dnem szczelnym, z przeznaczeniem gromadzenia wód na cele przeciwpożarowe. Bezpośrednim odbiornikiem nadwyżki zgromadzonych wód będzie rów ziemny na gruntach należących do inwestora. Projektowane zbiorniki będą posiadały następujące wielkości:

d) zbiornik nr 1:

- rzędna A  $\approx$  41,00 - 42,00 m n.p.m.,
- rzędna B  $\approx$  38,20 m n.p.m.,
- rzędna C  $\approx$  38,22 m n.p.m.,
- rzędna D  $\approx$  37,00 m n.p.m.,
- powierzchnia dna zbiornika  $\approx$  8.200,0 m<sup>2</sup>,
- wysokość robocza bez retencji kanałowej 1,2 m  $\approx$  poj. 10.000,0 m<sup>3</sup>,
- wysokość całkowita zbiornika (do korony) 4,0 m  $\approx$  poj. 33.000,0 m<sup>3</sup>,

e) zbiornik nr 2:

- rzędna A  $\approx$  40,00 m n.p.m.,
- rzędna B  $\approx$  37,00 m n.p.m.,
- rzędna C  $\approx$  37,03 m n.p.m.,
- rzędna D  $\approx$  36,50 m n.p.m.,
- powierzchnia dna zbiornika  $\approx$  2.000,0 m<sup>2</sup>,
- wysokość robocza bez retencji kanałowej 0,5 m  $\approx$  poj. 1.000,0 m<sup>3</sup>,
- wysokość całkowita zbiornika (do korony) 3,5 m  $\approx$  poj. 7.000,0 m<sup>3</sup>,

f) zbiornik nr 3:

- rzędna A  $\approx$  40,00 m n.p.m.
- rzędna B  $\approx$  37,00 m n.p.m.
- rzędna C  $\approx$  37,92 m n.p.m.
- rzędna D  $\approx$  36,50 m n.p.m.
- powierzchnia dna zbiornika  $\approx$  1.500,0 m<sup>2</sup>,
- wysokość robocza bez retencji kanałowej 0,5 m  $\approx$  poj. 750,0 m<sup>3</sup>,
- wysokość całkowita zbiornika (do korony) 3,5 m  $\approx$  poj. 5.250,0 m<sup>3</sup>.

Projektowane zbiorniki położone będą w granicach działek zlokalizowanych w obrębie 0024 Miasta Koszalin, tj. na działce nr 26/7 (zbiornik nr 1) oraz na działce nr 40 (zbiornik nr 2 i 3).

Nowy element sieci wodociągowej prowadzący wodę do celów gospodarczych zostanie włączony do istniejącego układu magistralnego DN400 w rejonie ul. Wołyńskiej

i funkcjonować będzie jako sieć rozdzielcza średnicy 225 mm. System będzie posiadał rozwinięcie w kierunku południowym wzdłuż dróg lokalnych z wyprowadzeniem poprzez drogę 01 i 02 KDL (oznaczenie mpzp) z rozdziałem na sieci niższego rzędu. Pozostałe nitki sieci w tym odcinek biegnący wzdłuż drogi zbiorczej (DN160 i DN125), drogi dojazdowej KDD7 (DN160), ul. Wołyńskiej (DN160 i DN110), nowej ul. Lechickiej (DN 125) dowiązane zostaną do istniejących sieci. Układy transportujące wody przebiegać będą w pasach technicznych położonych wzdłuż nowobudowanych dróg. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego opracowaniem będzie rozwiązane w oparciu o istniejący kolektor w ul. Szczecińskiej DN 315. Projekt przewiduje wykonanie 2 głównych odcinków sieci tłocznej i 10 grawitacyjnej (DN 200 i DN250) położonych w pasach technicznych nowoprojektowanych dróg. Rurociągi tłoczne przebiegać będą w ul. Wołyńskiej i drodze zbiorczej. W ramach przedsięwzięcia wybudowanych zostanie 5 pompowni ścieków.

Obecnie obszar pod inwestycję w przeważającej części jest nieużytkowany lub użytkowany rolniczo. Powierzchnie uprawiane znajdują się głównie na południu terenu objętego opracowaniem, tj. po obu stronach ul. Lechickiej. Zabudowę siedliskową tworzą pojedyncze dwa gospodarstwa w miejscowości Niekłonice. Grunty porzucone bądź wyłączone z uprawy zidentyfikowano wzdłuż ul. Wołyńskiej. Dotychczasowy sposób zagospodarowania w dużej mierze wynika również z bezpośredniego sąsiedztwa obszaru zabudowy miejskiej. W rejonie drogi Koszalin-Niekłonice zlokalizowane są pojedyncze obiekty handlowo-usługowe (m in. hurtownia stali, sklep ogrodnicy), przy granicy administracyjnej miasta funkcjonuje duża wytwórnia mas bitumicznych (z dojazdem od ul. Szczecińskiej).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie. Najbliższy obszar Natura 2000 to potencjalny Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pn. „Bukowy Las Górki” (kod PLH320062), zatwierdzony jako obszar mający znaczenie dla wspólnoty (OZW), który zlokalizowany jest w odległości około 2,0 km od miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji.

W ramach analizy przyrodniczej przeprowadzono rozpoznanie flory i roślinności badanego obszaru. Zestawienie florystyczne miało charakter spisu wszystkich gatunków obecnych w granicach objętych opracowaniem. Dane o roślinności dostarczyły informacji o zbiorowiskach roślinnych i stopniu przekształcenia terenu. W równoległym opracowaniu dokonano zinwentaryzowania drzew przeznaczonych do wycinki. W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wycinkę ok. 1256 sztuk drzew i krzewów.

Roślinność kartowano w terenie, wykonując zdjęcia fitosocjologiczne w reprezentatywnych punktach odzwierciedlających strukturę fitocenozy. Badania przeprowadzono w pełni okresu wegetacyjnego w sezonie wegetacyjnym 2014 r. Rozpoznanie realizowano wzdłuż i po trasie planowanych dróg oraz na wybranych powierzchniach przyległych do terenu objętego analizą. Granice wydzieleń ustalano wykorzystując względny układ odniesienia szlaków komunikacyjnych, korzystając ze zdjęć lotniczych i danych GPS. W ogólnym zestawieniu roślinność na terenach przeznaczonych do przekształcenia nie przedstawia szczególnych walorów siedliskowych i florystycznych. Większość formacji cechuje zróżnicowany stopień zdegenerowania wyrażający się obecnością lub zanikiem określonych gatunków charakterystycznych. Wszystkie stwierdzone fitocenozy reprezentują często spotykane układy ekologiczne charakterystyczne dla terenów bądź zaburzonych, bądź wyłączonych z użytkowania. Na terenie inwestycyjnym i obszarze przyległym zidentyfikowano łącznie 8 zbiorowisk roślinnych (w tym 7 w randze zespołu) z 5 klas. Wymienione notowane są w zróżnicowanych obszarowo wydzieleniach. Ich układ przestrzenny wynika z kierunku zainwestowania terenu, warunków użytkowania przestrzeni i charakterystyki edaficznej siedliska. Zebrane informacje w ujęciu ogólnym pozwalają

oceniać obszar jako mało wartościowy pod względem wartości fitocenotycznej. Na większości powierzchni odnotowano formacje powszechnie spotykane lub też mocno zniekształcone zabiegami uprawowymi. W miejscu inwestycji nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Realizacja oraz eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie również na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję występujących populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym na fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy, tj. ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Analizowana inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

Budowa i eksploatacja drogi wiąże się z wprowadzaniem do środowiska substancji i energii specyficznych dla poszczególnych etapów zamierzenia. Zgodnie z przyjętym kierunkiem projektowania wszystkie oddziaływania będą ograniczane i minimalizowane stosownie do istniejących możliwości dla zapewnienia dotrzymania obowiązujących standardów środowiska. W trakcie realizacji i likwidacji inwestycji wystąpi jedynie emisja niezorganizowana powstająca w trakcie: wykonywania lub wypełniania wykopów, wyrównywania podłoża i jego utwardzania (emisja pyłu), transportu samochodowego oraz z pracy maszyn roboczych, powodujących emisję tlenków azotu, tlenku węgla, sadzy, węglowodorów oraz wtórną emisję pyłu, składowania i przemieszczania materiałów budowlanych - ziemi z wykopów, podsypki, podbudowy, piasku itp. (emisja pyłu). Zasadniczą eksploatacją projektowanego układu komunikacyjnego będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Głównym wektorem wprowadzenia są spaliny pochodzące z pojazdów samochodowych, zawierające produkty spalania paliw transportowych. Z zebranych danych wynika, iż prognozowana wielkość emisji nie będzie stanowiła uciążliwości dla terenów sąsiednich i nie naruszy obowiązujących przepisów określających dopuszczalny poziom substancji w powietrzu.

Eksploatacja dróg nie będzie wiązać się z powstawaniem ścieków technologicznych. Realizacja uzbrojenia terenu będzie wiązać się z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych (wód zużytych pochodzących z płukania instalacji). Niewielkie ilości ścieków sanitarnych (6 m<sup>3</sup>) mogą powstawać w związku z zabezpieczeniem środowiska pracy ekip budowlanych przy udziale przenośnych sanitariatów. Ścieki te będą odbierane przez uprawnione podmioty i transportowane do stacji zlewnej. Maksymalny szacunkowy odpływ z poszczególnych zlewni kolektorów kanalizacji sanitarnej wyniesie 59,3 l/s. Nieczystości te będą poprzez przepompownie kierowane do zbiorczych przewodów kanalizacji sanitarnej, kanalizacyjnej, a następnie do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Jamnie. Dla potrzeb kontroli szczelności instalacji przewiduje się zużycie wody około 55 m<sup>3</sup>/dobę. Budowana kanalizacja deszczowa obsługiwać będzie, zarówno pasy drogowe, jak i przyległe powierzchnie uszczelnione zlokalizowane w granicach strefy. Znacząca część wskazanej ilości będzie ulegała natychmiastowemu osadzeniu w osadnikach wpustów deszczowych i na przewodach doprowadzających. Pozostałości będą eliminowane na odcinku wylotowym. Na projektowanych sieciach przewiduje się zastosowanie separacji na urządzeniach podczyszczających o sprawności 90 % dla ropopochodnych i 74 % dla zawiesin.

Odpady powstające w związku z planowanym zamierzeniem wytwarzane będą na etapie jego realizacji i eksploatacji. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddawane będą odzyskowi we własnym zakresie na obszarze inwestycyjnym i wykorzystywane

do podbudowy konstrukcji dróg, utwardzania terenu, realizacji terenów zielonych i wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych, takich jak np. zapadliska. Natomiast odpady, których nie uda się zagospodarować poprzez własny odzysk odbierane będą przez specjalistyczne firmy do odzysku i/lub unieszkodliwiania.

Podsumowując, realizacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z krótkotrwałym oddziaływaniem na środowisko na etapie budowy, a oddziaływanie to będzie typowe dla tego typu prac. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wykorzystania, zagospodarowania, jak również wytwarzania substancji czy materiałów, które w jakikolwiek sposób mogłyby zaszkodzić środowisku oraz jego elementom.

Utrudnienia powstające w okresie realizacji inwestycji mogą występować przez okres trwania prac inwestycyjnych, lecz z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia będą one nieuniknione. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

**p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA**

w Szczecinie

*Monika Bochenko*

2015-09-04