

**Zarządzenie Nr 324/1153/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 26 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 października 2013 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomość o powierzchni 583 m<sup>2</sup>, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 604/22, położoną w Koszalinie, KW nr KO1K/00026721/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 604/13.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 604/22 2 - 0015 3 - KO1K/00026721/2 4 - 583	583 m <sup>2</sup>	Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ zabudowa usługowa, przy czym w przypadku funkcji handlowej powierzchnia sprzedaży nie może przekraczać 2000 m <sup>2</sup> , dopuszcza się lokalizację stacji paliw  /08 U/  2/ teren zielony	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki umownej:  - z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej: 1,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  2/ miesięcznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/