

Zarządzenie nr 46/203/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 06 kwietnia 2011r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu organizacji inwestycyjnych inicjatyw społecznych realizowanych na terenie Miasta Koszalina.

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 16 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Koszalinie stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 194/741/08 Prezydenta Miasta z dnia 03 marca 2008 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Regulamin organizacji inwestycyjnych inicjatyw społecznych realizowanych na terenie Miasta Koszalina, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 302/1826/05 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02 czerwca 2005r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu organizacji inwestycyjnych inicjatyw społecznych realizowanych na terenie Miasta Koszalina.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński

REGULAMIN ORGANIZACJI INWESTYCYJNYCH INICJATYW SPOŁECZNYCH REALIZOWANYCH NA TERENIE MIASTA KOSZALINA

§ 1

1. Ilekroć w Regulaminie organizacji inwestycyjnych inicjatyw społecznych realizowanych na terenie Miasta Koszalina jest mowa o:
 - 1) *inwestycji* – należy przez to rozumieć budowę infrastruktury do celów bytowych – wodociągu i kanalizacji sanitarnej oraz budowę infrastruktury drogowej – drogi, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego;
 - 2) *inicjatorach* – należy przez to rozumieć mieszkańców Miasta Koszalina zgłaszających inwestycyjną inicjatywę społeczną;
 - 3) *inwestycyjnej inicjatywie społecznej* – należy przez to rozumieć wolę udziału w finansowaniu inwestycji zgłoszoną przez mieszkańców Miasta Koszalina.
2. Inwestycyjna inicjatywa społeczna może obejmować wyłącznie infrastrukturę będącą zadaniem własnym gminy i realizowaną na gruncie będącym własnością Miasta Koszalina.

§ 2

1. Miasto Koszalin finansuje budowę infrastruktury w wysokości:
 - 1) **do 50% wartości inwestycji – przy budowie infrastruktury do celów bytowych,**
 - 2) **do 80% wartości inwestycji – przy budowie infrastruktury drogowej.**
2. W pozostałym zakresie koszt budowy ponoszą inicjatorzy.
3. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Prezydenta Miasta, wysokość procentowego udziału Miasta i inicjatorów w realizacji inwestycji może ulec zmianie.

§ 3

1. Inicjatorzy składają wniosek o wprowadzenie inwestycji do budżetu Miasta Koszalina.
2. Wniosek zawiera:
 - 1) opis inwestycji;
 - 2) charakterystykę (długości, powierzchni) inwestycji;
 - 3) deklarację udziału finansowego w inwestycji;
 - 4) imiona, nazwiska oraz adresy inicjatorów.
3. Wniosek składany jest w terminie do dnia 01 czerwca roku poprzedzającego rok budżetowy, na który składany jest wniosek.
4. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do regulaminu.

§ 4

Przed wprowadzeniem inwestycji do budżetu Miasta wniosek podlega ocenie pod kątem celowości i realności przedsięwzięcia oraz oszacowany zostaje koszt dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji wnioskowanej inwestycji.

§ 5

1. **Miasto Koszalin realizuje wnioskowaną inwestycję po jej zaakceptowaniu i wprowadzeniu do budżetu.**
2. **Realizacja wnioskowanej inwestycji będzie się odbywała w okresie co najmniej dwuletnim:**
 - 1) rok pierwszy – opracowanie dokumentacji projektowej i wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
 - 2) rok drugi i lata następne – realizacja inwestycji.

- 3. Na wniosek Inicjatorów Miasto Koszalin może nieodpłatnie przejąć, na podstawie umowy, dokumentację projektową na zadanie inwestycyjne, opracowaną przez Inicjatorów własnym kosztem i staraniem. Przygotowana przez Inicjatorów dokumentacja powinna być uzgodniona z odpowiednimi jednostkami branżowymi i zawierać:**
- 1) projekt budowlany,
 - 2) projekt wykonawczy,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
 - 5) całość dokumentacji projektowej w formie elektronicznej,
 - 6) uzgodnienie przejścia inwestycji przez odpowiednie jednostki branżowe.

§ 6

1. Tryb postępowania przy opracowaniu dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 1) przekazanie Inicjatorom informacji o przyznanych środkach po uchwaleniu planu budżetu na dany rok;
 - 2) zawarcie z Miastem Koszalin umowy i wpłata na wskazane konto kwoty w wysokości 50% (infrastruktura do celów bytowych) bądź 20% (infrastruktura drogowa) szacunkowej wartości dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji wnioskowanej inwestycji w terminie wskazanym w umowie;
 - 3) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i zawarcie umowy z wybranym wykonawcą;
 - 4) powiadomienie Inicjatorów o przewidywanej wartości inwestycji wynikającej z kosztorysu inwestorskiego po otrzymaniu przez Miasto opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Inicjatorzy do dnia 10 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym planowana jest realizacja inwestycji, składają deklarację udziału w finansowaniu realizacji inwestycji. Wzór deklaracji stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.
3. Realizacja inwestycji obejmuje:
 - 1) zawarcie z Miastem Koszalin umowy i wpłata na wskazane konto kwoty w wysokości 50% (infrastruktura do celów bytowych) bądź 20% (infrastruktura drogowa) wartości kosztorysu inwestorskiego w terminie wskazanym w umowie;
 - 2) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu inwestycji, zawarcie umowy z wybranym wykonawcą oraz nadzór nad realizacją inwestycji przez Miasto Koszalin.

§ 7

1. Po zakończeniu inwestycji Miasto Koszalin dokonuje ostatecznego rozliczenia z Inicjatorami kwot przez nich wpłaconych.
2. Inicjatorzy składają w Wydziale Inwestycji informację o wkładzie finansowym poszczególnych osób.

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński

Koszalin, dnia _____

(adres do korespondencji)

**Prezydent
Miasta Koszalina**

WNIOSEK

o wprowadzenie inwestycji do budżetu Miasta Koszalina

1. My niżej podpisani mieszkańcy Koszalina składamy wniosek o umieszczenie w budżecie Miasta na rok _____ następującej inwestycji: _____

2. Charakterystyka inwestycji: _____

3. Deklarujemy udział finansowy w realizacji w/w inwestycji na zasadach określonych w regulaminie organizacji inwestycyjnych inicjatyw społecznych.

<i>L.p.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Adres</i>	<i>Podpis</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Załącznik:

Mapa zasadnicza dla terenu obejmującego inwestycję

Koszalin, dnia _____

(adres do korespondencji)

**Prezydent
Miasta Koszalina**

**DEKLARACJA
udziału w finansowaniu realizacji inwestycji**

1. My niżej podpisani mieszkańcy Koszalina deklarujemy udział w finansowaniu realizacji następującej inwestycji: _____

2. Nasz udział w finansowaniu realizacji w/w inwestycji będzie wynosił _____ zł,
słownie złotych _____
3. W/w kwotę zobowiązujemy się wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w terminie wskazanym w umowie.

<i>L.p.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Adres</i>	<i>Podpis</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			