

**Zarządzenie Nr 469/1582/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 28.07.2021 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na przebudowę lokali mieszkalnych nr 7, 9 i 10 położonych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 23 w Koszalinie, w celu utworzenia samodzielnych lokali komunalnych, nr 7 o powierzchni użytkowej 74,69 m<sup>2</sup> i nr 8A o powierzchni użytkowej 70,96 m<sup>2</sup>.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
  - art. 22 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048),
- w zakresie udziałów gminy w nieruchomości wspólnej, zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przebudowę lokali mieszkalnych nr 7, 9 i 10 położonych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 23 w Koszalinie, w celu utworzenia samodzielnych lokali komunalnych nr 7 o powierzchni użytkowej 74,69 m<sup>2</sup> i 8A o powierzchni użytkowej 70,96 m<sup>2</sup> polegającą na:

- 1) przydzieleniu do lokalu nr 7 pokoju o powierzchni 10,52 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 15,52 m<sup>2</sup> i kuchni o powierzchni 11,77 m<sup>2</sup> wchodzących dotychczas w skład lokalu nr 10, przydzieleniu pokoju o powierzchni 15,83 m<sup>2</sup> wchodzącego dotychczas w skład lokalu nr 9 oraz włączeniu korytarza o powierzchni 13,38 m<sup>2</sup> stanowiącego dotychczas część wspólną nieruchomości,
- 2) wyłączeniu z dotychczasowego lokalu nr 7 pokoju o powierzchni 21,08 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 17,84 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 4,21 m<sup>2</sup> i włączeniu wymienionych pomieszczeń do lokalu nr 8A wraz z pomieszczeniem pokoju o powierzchni 14,92 m<sup>2</sup> i kuchni o powierzchni 12,91 m<sup>2</sup> wchodzącymi dotychczas w skład lokalu nr 9.

§ 2 Przeznaczam powstałe lokale nr 7 i nr 8A do remontu na koszt własny przez przyszłego najemcę.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński