

**Załącznik do Zarządzenia Nr 320/1145/16  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 22 sierpnia 2016 r.**

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zwyczajny udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	a) Cena nieruchomości gruntowej b) Wartość udziału w gruncie	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>1. 11/2</b> <b>2. 0027</b> <b>3. 286</b> <b>4. 24282</b> <b>5. ul. Zwycięstwa 142</b>	<b>1.119/10.000</b>	a) brak b) jednostka planistyczna E.05b.MS- zabudowa wielorodzinna wzdłuż ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Zwycięstwa, zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa, oraz mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługi ogólnomiejskie, funkcja uzupełniająca – usługi ogólnomiejskie, funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, usługi typu podstawowego.	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste <b>do dnia 23.05.2090 r.</b> nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 4B wyodrębnionym z części wspólnych budynku.	<b>1. 92.833,00 zł</b> <b>2. 10.388,01 zł</b>	a) 15 % ceny udziału w gruncie + podatek VAT  b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710)

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

-nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępcą Prezydenta  
Andrzej Kierzek