

**Zarządzenie Nr 320/1144/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 22 sierpnia 2016 r.**

**w sprawach:**

- **wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami),
- art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XXII/281/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie i objęcie udziałów,

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie prawo własności nieruchomości, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr, nr:

- 1) 0005 działką ewidencyjną nr 3/1 o powierzchni 0,0183 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ulic Mieszka I i Karola Mytnika – teren Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, o wartości 6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00067066/1 – nieruchomość zabudowana podczyszczalnią wód deszczowych;
- 2) 0005 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 2/6, 4/5, o łącznej powierzchni 0,0272 ha, położonymi w Koszalinie w rejonie ulic Mieszka I i Karola Mytnika – teren Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, o wartości 9.700,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00079203/1 – nieruchomość zabudowana podczyszczalnią wód deszczowych;
- 3) 0025 działką ewidencyjną nr 66/17 o powierzchni 0,0030 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Kamieniarskiej, o wartości 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00026779/3 – nieruchomość zabudowana przepompownią;

- 4) 0025 działką ewidencyjną nr 69/7 o powierzchni 0,0054 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Połczyńskiej, o wartości 6.350,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00027281/2 – nieruchomość zabudowana przepompownią;
- 5) 0009 działką ewidencyjną nr 131/2 o powierzchni 0,0389 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Bohaterów Warszawy, o wartości 46.900,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00026811/0 – nieruchomość zabudowana przepompownią;
- 6) 0047 działką ewidencyjną nr 65/1 o powierzchni 0,0067 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Skowronków, o wartości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00028227/3 – nieruchomość zabudowana przepompownią;
- 7) 0025 działkami ewidencyjnymi nr 66/15 i nr 66/19 o łącznej powierzchni 0,0030 ha, położonymi w Koszalinie w rejonie ul. Sarzyńskiej, o wartości 3.600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00026779/3 – nieruchomość zabudowana przepompownią;
- 8) 0007 działką ewidencyjną nr 31/3 o powierzchni 0,0905 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ulic Mieszka I i Hipolita Cegielskiego, o wartości 107.350,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00026809/3 – nieruchomość zabudowana przepompownią;
- 9) 0004 działką ewidencyjną nr 10/1 o powierzchni 0,0911 ha, położoną w Koszalinie przy ulicy Krańcowej, o wartości 99.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00046103/0 – nieruchomość zabudowana osadnikiem i separatorem;
- 10) 0020 działką ewidencyjną nr 22/2 o powierzchni 0,0026 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, o wartości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00026806/2 – nieruchomość zabudowana przepompownią,
- 11) 0053 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 160/5, 160/6 o łącznej powierzchni 0,0098 ha, położonymi w Koszalinie w rejonie ulicy Koszalińskiej, o wartości 11.800,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00030046/7 – nieruchomość zabudowana przepompownią;
- 12) 0053 działką ewidencyjną nr 160/7 o powierzchni 0,0121 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Koszalińskiej, o wartości 14.600,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00045620/3 – nieruchomość zabudowana przepompownią;

13) 0053 działką ewidencyjną nr 649/8 o powierzchni 0,0423 ha, położoną w Koszalinie przy ulicy Pogodnej, o wartości 49.600,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00030046/7 – nieruchomość zabudowana przepompownią.

**§ 2.** Opisane w § 1. nieruchomości zabudowane przesyłowymi urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi, które zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.), nie należą do części składowych nieruchomości, gdyż wchodzi w skład przedsiębiorstwa przesyłowego, dlatego przedmiotem aportu jest sam grunt.

**§ 3.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. Prezydenta Miasta**  
**Zastępca Prezydenta**  
**Andrzej Kierzek**  
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że wniesienie aportem nieruchomości opisanych w § 1 oraz w załączniku do niniejszego zarządzenia:

- ppkt. 1) i 2) – jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej,
- ppkt. 3), 4) i 7) – jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard,
- ppkt. 5) – jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ulicy BOWID oraz m.in. budowie infrastruktury technicznej,
- ppkt. 6), 9), 11), 12) i 13) – jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina,
- ppkt. 8) – jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej,
- ppkt. 10) – jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.

**Dyrektor Wydziału**  
**Architektury i Urbanistyki**  
**mgr inż. arch. Iwona Stepanow**  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do wniesienia aportem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, bądź w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.	10.
1.	1. 0005 2. 3/1 3. KO1K/00067066/1	0,0183	teren Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, rejon ulic Mieszka I /Karola Mytnika	nieruchomości zabudowane podczyszczalnią wód deszczowych, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 89, poz. 1887 z późn. zm.) działki nr, nr: 2/6, 3/1, 4/5 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 41IT o przeznaczeniu podstawowym pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie	6.500,00 zł	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 0005 2. 2/6, 4/5 3. KO1K/00079203/1	0,0272					9.700,00 zł	
3.	1. 0025 2. 66/17 3. KO1K/00026779/3	0,0030	Rejon ulicy Kamieniarskiej	nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą Nr XLV/665/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarza Komunalnego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 3167) działka nr 66/17 położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KS02 o przeznaczeniu - parkingi terenowe dla samochodów osobowych.		3.500,00 zł	
4.	1. 0025 2. 69/7 3. KO1K/00027281/2	0,0054	ulica Połczyńska	nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą Nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 116, poz. 2047 z późn. zm.) działka nr 69/7 położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 97 U.MZ - przeznaczenie terenu – zabudowa usług oświaty.		6.350,00 zł	
5.	1. 0009 2. 131/2 3. KO1K/ 00026811/0	0,0389	ulica Bohaterów Warszawy	nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Dla działki m.in. 131/2 wydana została decyzja nr 25 z dnia 19.05.2004 r. znak A.II.IW.7331-201/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ulicy BOWiD od skrzyżowania z ulicą Bohaterów Warszawy, przebudowie ul. BoWiD od zakładów mięsnych do skrzyżowania z ul. Mieszka I oraz przebudowie skrzyżowania ulic: Bohaterów Warszawy i Syrenki wraz z infrastrukturą techniczną w Koszalinie na terenie działek nr 1, 130, 131, 137 i 199 w obr. 9.		46.900,00 zł	
6.	1. 0047 2. 65/1 3. KO1K/00028227/3	0,0067	ulica Skowronków	nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki; Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r., działka nr 65/1 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem S.09a.MN o kierunku rozwoju: funkcja dominująca - mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej; funkcje uzupełniające - zabudowa zagrodowa, usługi typu podstawowego, usługi sportu i rekreacji.		8.000,00 zł	
7.	1. 0025 2. 66/15, 66/19 3. KO1K/00026779/3	0,0030	rejon ulicy Sarzyńskiej	nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą Nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 116, poz. 2047 z późn. zm.) działki nr 66/15 i nr 66/19 położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 100 U o przeznaczeniu - zabudowa usług komercyjnych; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - b) na terenie 100 U projektowana przepompownia ścieków sanitarnych dla zlewni ulicy Połczyńskiej (KDG 01) i terenów sąsiadujących.		3.600,00 zł	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, bądź w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.	10.
8.	1. 0007 2. 31/3 3. KO1K/00026809/3	0,0905	rejon ulic Mieszka I i Hipolita Cegielskiego	nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 89, poz. 1887 z późn. zm.) działka nr 31/3 leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 60 K o przeznaczeniu podstawowym pod urządzenia infrastruktury technicznej - przepompownię ścieków.	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz	107.350,00 zł	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
9.	1. 0004 2. 10/1 3. KO1K/00046103/0	0,0911	ulica Krańcowa	Nieruchomość zabudowana osadnikiem i separatorem, które nie stanowią części składowej gruntu – element sieci	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla działki nr 10/1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r., działka nr 10/1 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: - N.04.MW/MN o kierunku rozwoju: funkcja dominująca – mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywnej, funkcje uzupełniające – usługi ponadpodstawowe oraz typu podstawowego, zabudowa jednorodzinna ekstensywna, zieleń naturalna; - KD.L – komunikacja drogowa – ulica lokalna.	Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie	99.000,00 zł	
10.	1. 0020 2. 22/2 3. KO1K/00026806/2	0,0026	ulica Jarosława Dąbrowskiego	Nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz. 1406 z późn. zm.) działka nr 22/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B20ZP o przeznaczeniu na tereny publiczne zieleni urządzonej.		6.000,00 zł	
11.	1. 0053 2. 160/5, 160/6 3. KO1K/00030046/7	0,0098	rejon ulicy Koszalińskiej	Nieruchomości zabudowane przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla tych nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r., działki nr, nr: 160/5, 160/6 i 160/7 położone są w obszarze oznaczonym symbolem N.26f.MN o kierunku rozwoju: funkcja dominująca - mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej ekstensywnej, funkcja uzupełniająca - usługi ogólnomiejskie, w tym obiekty hotelarskie oraz usługi typu podstawowego.		11.800,00 zł	
12.	1. 0053 2. 160/7 3. KO1K/00045620/3	0,0121				14.600,00 zł		
13.	1. 0053 2. 649/8 3. KO1K/00030046/7	0,0423	rejon ulicy Pogodnej	Nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r., działka nr 649/8 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem N.26h.MN o kierunku rozwoju: funkcja dominująca – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej ekstensywnej, funkcje uzupełniające – usługi ogólnomiejskie, w tym obiekty hotelarskie oraz usługi typu podstawowego, mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej z pełnym programem usług typu podstawowego.		49.600,00 zł	

Sporządziła: Monika Mielczarek

**wz. Prezydenta Miasta**  
**Zastępca Prezydenta**  
**Andrzej Kierzek**  
/podpis nieczytelny/