

**Zarządzenie Nr 474/1599/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 09.08.2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny:

ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego 5B/5

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

UZASADNIENIE  
do Zarządzenia Nr 474/1599/21  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 09.08.2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wymieniony w zarządzeniu, znajduje się w budynku wielolokalowym stanowiącym współwłasność Gminy Miasto Koszalin.

Budynek usytuowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/359/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Rolnej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Orłąt Lwowskich w Koszalinie, na terenie zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w obiekty o przeznaczeniu podstawowym.

Z najemcą lokalu zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony, a najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa do wykupu.

Lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu oraz nieruchomości gruntowej określone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 474/1599/21  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 09.08.2021 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	8
1.	1/ 1478/5 2/ 0019 3/ KO1K/00063990/9 4/ ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego 5a-5d	a/32,25+3,13 (piwnica)= 35,38 b/ 1 879 c/ 154/10 000	ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego 5B/5	a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych w obiekty o przeznaczeniu podstawowym, b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 140 100,00 b/ 7.250,93

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego