

Zarządzenie Nr 319/1141/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie w rejonie ul. Henryka Jagoszewskiego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 31, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLI/450/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 27.01.2083 r. część nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie w rejonie ul. Henryka Jagoszewskiego, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00027702/0, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin w administracji Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 20/14 o powierzchni 0,0024 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 21/57 o powierzchni 0,0096 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Henryka Jagoszewskiego 11a, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00019392/4, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 20/14, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 452), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3U o przeznaczeniu:

- podstawowym – teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywki,
- uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa – dopuszcza się jeden lokal mieszkalny.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zarządzenie Nr 319/1141/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości
jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata 2. opłata roczna	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 20/14 2. 0016 3. KO1K/00027702/0	0,0024	rej ul. Henryka Jagoszewskiego	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 452), nieruchomość w części oznaczona działką nr 20/14 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3U o przeznaczeniu: - podstawowym – teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywki, - uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa – dopuszcza się jeden lokal mieszkalny. 2. Zbycie ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 21/57, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Nabywcy.	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 27.01.2083 r.	5.173,00 zł	1. W wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę 1.293,25 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. 2. W wysokości 5% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę 258,65 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga:

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Sporządziła: Julia Walesic - Staciwa

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/