

Zarządzenie Nr 474/1597/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 09 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowaną garażem stanowiącym odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 529 o powierzchni 0,0020 ha położoną w Koszalinie przy ul. Lechickiej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 474/1597/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 09 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Garaż samochodowy stanowiący odrębny budynek, położony jest w szeregowej zabudowie garażowej przy ul. Lechickiej w Koszalinie na nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 529 o powierzchni 0,0020 ha.

Nieruchomość jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

Działka ewidencyjna nr 529, w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin-Białogard, przyjętym uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 8 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203) położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem B25.MW,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

Zgodnie z §4 pkt 8 ustaleń ogólnych dopuszczono zachowanie istniejących obiektów budowlanych o innym przeznaczeniu i innych wskaźnikach niż określone w ustaleniach szczegółowych, z możliwością ich przebudowy.

Sprzedaż garażu następuje wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Najem trwa ponad 5 lat, a najemca garażu złożył wniosek o jego sprzedaż.

Garaż, położony w kompleksie garażowym, nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Cena sprzedaży garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest garaż zostały ustalone na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 474/1597/21
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 09 sierpnia 2021 r.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ GARAŻEM PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a)powierzchnia użytkowa garażu (m ²) b)powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha)	Adres nieruchomości garażowej	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia garażu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości W tym: a) garaż b) grunt
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 529 2/ 0022 3/ KO1K/00026434/3 4/ Lechicka	a/ 16,36 b/ 0,0020	ul. Lechicka	a/ teren oznaczony symbolem B25,MW,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna z dopuszczeniem usług b/-----	Sprzedaż garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej wraz z prawem własności gruntu	19.900,00 zł a/ 14.300,00 zł b/ 5.600,00 zł

Termin składania wniosków:

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński