

**Zarządzenie Nr 478/1609/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 17 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną położoną w Koszalinie przy ul. Orlej 2a, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 19/8.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, położoną w Koszalinie przy ul. Orlej 2a, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026 działką ewidencyjną nr 19/8 o powierzchni 0,1172 ha, przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 740/2310/18 z dnia 30 maja 2018 r. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna nr 2 – obręb ewidencyjny nr 3 – księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa budynku b) działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości zabudowanej netto <b>w tym:</b> a) budynku b) działki [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]
2	3	4	5	6	7	8	9
1 – nr 19/8 2 – nr 0026 3 – KO1K/00054676/6	a) 877,64 m <sup>2</sup> b) 1172 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana ul. Orla 2a	Funkcja usług, w tym usługi administracji, usługi zdrowia i oświaty	–	Sprzedaż prawa własności	<b>545 000,00</b> <b>w tym:</b> a) 234 000,00 b) 311 000,00	54 500,00 ----- 5 450,00

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami).

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]