

Zarządzenie Nr⁴⁴⁹...../¹⁶²⁰...../21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia²³..... sierpnia 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 337/1174/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 04 listopada 2020r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni ~230m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022, działką ewidencyjną nr 90/31, położonej w Koszalinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026741/8 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się na działce nr 90/28.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczanej do oddania w dzierżawę

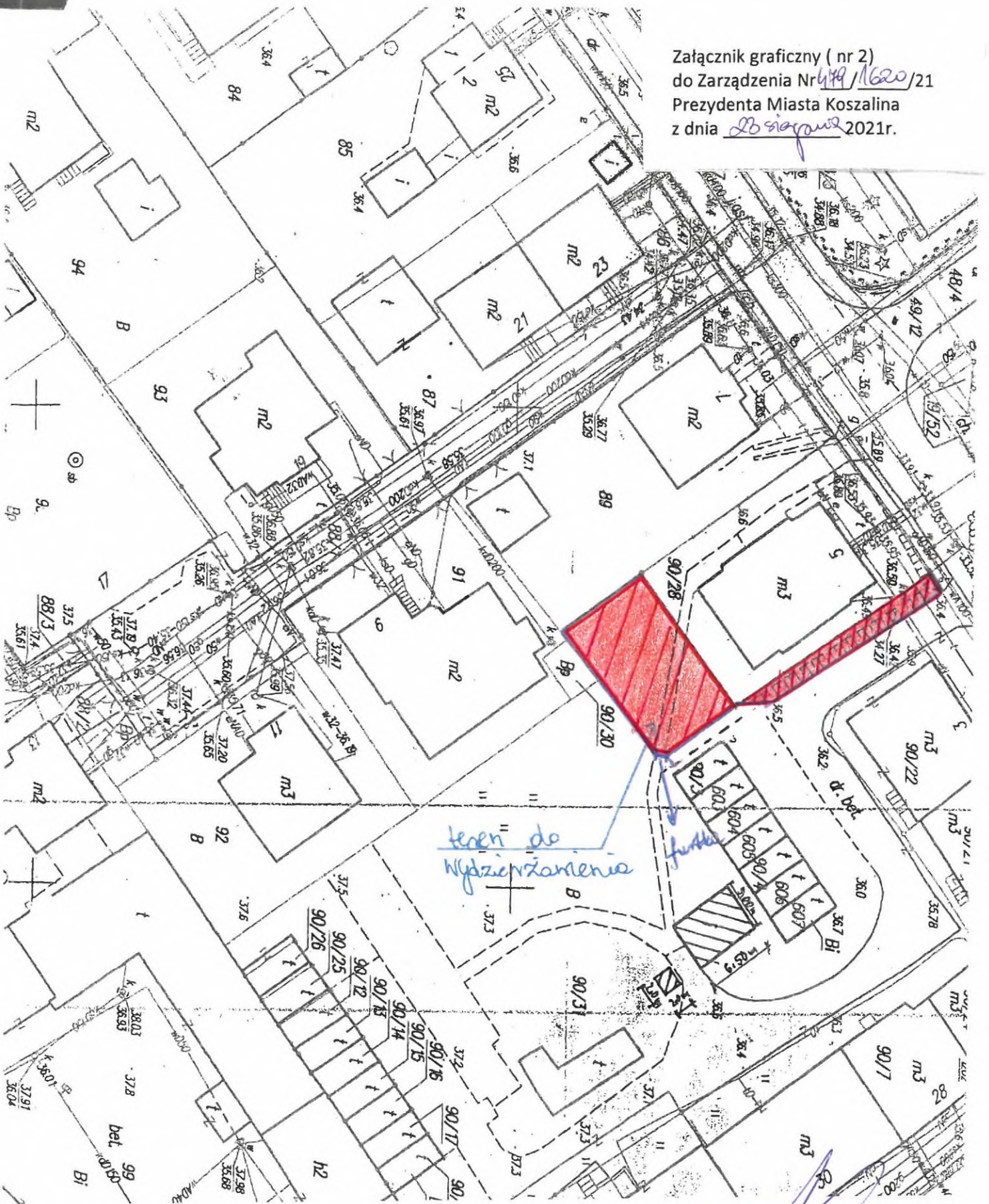
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 90/31 2 – 0022 3 – KO1K/00026741/8 4 – 3071	230 m ²	u zbiegu ulic Powstańców Wielkopolskich oraz Radogoszczańskiej - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej /A17.MW,U/ 2/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 90/28	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500m ² - 0,72 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA
 Nr 479/1620/21 z dnia 23.08.2021r.
 zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń
 Urzędu Miejskiego w Koszalinie w okresie od 30.08.2021r.
 do 19.09.2021r.
 Kierownik Referatu
 GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 SKARBU PAŃSTWA I PRZEMYSŁU

mgr Marek Gutowski

PREZYDENT MIASTA
 Piotr Jedliński

Załącznik graficzny (nr 2)
do Zarządzenia Nr 419/1620/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 20 sierpnia 2021r.



PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński