

**Zarządzenie Nr 479/1622/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23 sierpnia 2021 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Świętego Wojciecha 45, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1190 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 271/2 o powierzchni 0,1283 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Świętego Wojciecha 45, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00015980/5, na rzecz jej współużytkowników wieczystych.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele usługowo-mieszkalne.

§ 2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 05.08.2010r. poz. 1343), opisana w § 1 nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 300 U,MN o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r.

**wz. Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki
kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. Anna Józefowicz**

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 271/2 2. 0029 3. KO1K/00015980/5	0,1283	Świętego Wojciecha 45	1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 05.08.2010 r. poz. 1343), działka nr 271/2 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 300 U,MN o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest na cele usługowo-mieszkalne.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 300.000,00 zł 2. 178.200,00 zł	1. 121.800,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/