

**Zarządzenie Nr 479/1612/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23 sierpnia 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny:

ul. Rybacka 18/1

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 479/1612/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wymieniony w zarządzeniu, znajduje się w budynku wielolokalowym stanowiącym współwłasność Gminy Miasto Koszalin.

Działka ewidencyjna oznaczona nr 480 w obrębie ewidencyjnym 0011, zabudowana budynkiem wielolokalowym, mieszkalnym przy ulicy Rybackiej 18, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina ze zmianami, przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., przedmiotowa działka znajduje się terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem N.02.MN, o poniższych kierunkach rozwoju:

- funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej,
- funkcje uzupełniające: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługi typu podstawowego, usługi nieuciążliwe.

Z najemcą lokalu zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony, a najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa do wykupu.

Lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu oraz nieruchomości gruntowej określone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 479/1612/21

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	8
1.	1/ 480 2/ 0011 3/ KO1K/00010183/3 4/ ul. Rybacka 18	a/ 45,08 b/ 155 c/ 1.917/10.000	ul. Rybacka 18/1	a/ -----, b/ <ul style="list-style-type: none"> funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej funkcje uzupełniające: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługi typu podstawowego, usługi nieuciążliwe 	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej	a/ 149.100,00 b/ 9.436,71

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina

Piotra Jedlińskiego