

**Zarządzenie Nr 479/1610/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 23 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny:

ul. Radogoszczańska 4/15

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

UZASADNIENIE  
do Zarządzenia Nr 479/1610/21  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 23 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wymieniony w zarządzeniu, znajduje się w budynku wielolokalowym stanowiącym współwłasność Gminy Miasto Koszalin.

Budynek usytuowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

Z najemcą lokalu zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony, a najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa do wykupu.

Lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu oraz nieruchomości gruntowej określone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

## Załącznik do zarządzenia Nr 479/1610/21

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

## WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	8
1.	1/ 19/1 2/ 0022 3/ KO1K/00022134/2 4/ ul. Radogoszczańska 2-8	a/ 43,85 b/ 626 c/ 183/10 000	ul. Radogoszczańska 4/15	a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 197.100,00 b/ 3.638,25

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina

Piotra Jedlińskiego