

**Zarządzenie Nr 317/1130/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 12 sierpnia 2016 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Koszalinie przy ul. Brzozowej 1a i ul. Szczecińskiej 30, na rzecz ich użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe zabudowane, wykorzystywane na cele handlowo – usługowe, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 00009 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- 157 o powierzchni 0,0485 ha, położonej przy ul. Brzozowej 1a, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00001945/7,
- 141/15 o pow. 0,1152 ha, położonej przy ul. Szczecińskiej 30, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00096105/9.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej – Wołyńskiej, Szczecińskiej – Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy – Olchowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/165/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5269), nieruchomości opisane w ust. 1 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 18 U o przeznaczeniu "teren zabudowy usługowej".

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży opisane w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej – Wołyńskiej, Szczecińskiej – Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy – Olchowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/165/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5269).

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**ARCHITEKTURY I URBANISTYKI**  
**mgr inż. Arch. Iwona Stepanow**  
/podpis nieczytelny/

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 157 2. 0009 3. KO1K/00096105/9	0,0485	1. Nieruchomość zabudowana 2. Brzozowa 1a	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej – Wołyńskiej, Szczecińskiej – Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy – Olchowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/165/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5269), przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 18 U o przeznaczeniu "teren zabudowy usługowej". 2. Nieruchomości zabudowane budynkami wykorzystywanymi na cele handlowo-usługowe.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 67.185,00 zł 2. 30.185,00 zł	1. 37.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Cena płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu niniejszego wykazu
2.	1. 141/15 2. 0009 3. KO1K/00001945/7	0,1152	1. Nieruchomość zabudowana 2. Szczecińska 30	Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5269), przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 18 U o przeznaczeniu "teren zabudowy usługowej". 2. Nieruchomości zabudowane budynkami wykorzystywanymi na cele handlowo-usługowe.		1. 148.607,00 zł 2. 85.607,00 zł	1. 63.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Cena płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	

Sporządziła: Monika Mielczarek

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
/podpis nieczytelny/