

Zarządzenie Nr 317/1129/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 sierpnia 2016 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2263),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości stanowiącą działkę ewidencyjną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 numerem 2/5 o pow. 0,0136 ha położoną w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00037732/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej na cele mieszkaniowe, oznaczonej działką ewidencyjną nr 331 o pow. 0,0679 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 30, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00006505/6, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

2. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 2/5, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r., działka nr 2/5, przeznaczona do sprzedaży znajduje się w elementarnym obszarze oznaczonym symbolem E.05b.MS o kierunkach rozwoju:

- funkcja dominująca – śródmiejska (usługowo-mieszkalna) oraz mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej,
- funkcje uzupełniające – usługi ogólnomiejskie, funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, usługi typu podstawowego. Natomiast nieruchomość przyległa, oznaczona działką nr 331 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem E.07a.U z dyspozycjami szczegółowymi: - kierunki rozwoju - funkcja dominująca: usługi ogólnomiejskie, - funkcje uzupełniające: zamieszkania zbiorowego, mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, istniejąca zabudowa jednorodzinna, usługi typu podstawowego.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 2/5, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto] przed bonifikatą	Cena nieruchomości [netto] po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.04.2014 r.	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
	1. 2/5 2. 0027 3. KO1K/00037732/2	0,0136	ul. Wojska Polskiego	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r., część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży znajduje się w elementarnym obszarze oznaczonym symbolem E.05b.MS o kierunkach rozwoju: - funkcja dominująca – śródmiejska (usługowo-mieszkalna) oraz mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, - funkcje uzupełniające – usługi ogólnomiejskie, funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, usługi typu podstawowego Nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 331, stanowiącą współwłasność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	31.635,00 zł plus obowiązujący podatek VAT, a w udziale 1/2 po 15.817,50 zł plus obowiązujący podatek VAT	9.490,50 zł plus obowiązujący podatek VAT, a w udziale 1/2 po 4.745,25 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby należna kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu