

Koszalin, dnia 10 sierpnia 2021 r.

OA-I-3.1431.156.2021.MR

Wnioskodawca:

[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji

pocztą na ww. adres

W odpowiedzi na przesłany w dniu 02 sierpnia 2021 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu) – za pośrednictwem poczty elektronicznej – wniosek o udostępnienie informacji publicznej, informuję:

1. Na terenie Gminy Miasta Koszalin działalność prowadzi Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras”, który jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej działającą w formie jednostki budżetowej o zasięgu gminnym. Dom jest jednostką całodobowego pobytu, przeznaczoną dla 89 osób, w tym dla 11 osób w podeszłym wieku oraz 78 osób przewlekle somatycznie chorych. Stąd w DPS „Zielony Taras” w Koszalinie możliwe jest umieszczenie osoby schorowanej na cukrzycę.

Decyzję o skierowaniu i umieszczeniu w Domu oraz decyzję ustalającą opłatę za pobyt wydaje organ gminy właściwy dla tej osoby w dniu kierowania jej do Domu. W razie niemożności umieszczenia w Domu z powodu braku wolnych miejsc, powiadamia się osobę o wpisaniu na listę oczekujących oraz o przewidywanym terminie oczekiwania na umieszczenie.

Na dzień 30 lipca 2021 r., w kolejce na umieszczenie w Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, oczekuje 28 osób.

Ponadto informuję, że osobie wymagającej całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, niemogącej samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu, której nie można zapewnić niezbędnej pomocy w formie usług opiekuńczych, przysługuje prawo do umieszczenia w domu pomocy społecznej.

Osobę kieruje się do domu pomocy społecznej odpowiedniego typu, zlokalizowanego jak najbliżej miejsca zamieszkania osoby kierowanej. W przypadku gdy przewidywany termin oczekiwania na umieszczenie w domu pomocy społecznej danego typu zlokalizowanym najbliżej miejsca zamieszkania osoby kierowanej wynosi ponad 3 miesiące, osobę kieruje się na jej wniosek do domu pomocy społecznej tego samego typu zlokalizowanego jak najbliżej miejsca zamieszkania osoby kierowanej, w którym przewidywany termin oczekiwania na umieszczenie jest krótszy niż 3 miesiące.

2. Zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.) gmina zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego – nie zaś lokale socjalne.

Gmina Miasto Koszalin realizuje zobowiązania wobec osób i rodzin, którym został przydzielony lokal w ramach najmu socjalnego w oparciu o dostępny zasób gminnych lokali komunalnych, wobec czego każdy zwolniony przez najemcę lokal jest bezzwłocznie wskazywany kolejnej osobie lub rodzinie, która winna taki lokal otrzymać. Wobec powyższego informuję, że miasto nie posiada w swoich zasobach wydzielonej liczby lokali przeznaczonych na tzw. „lokale socjalne”. Mieszkania komunalne są oddawane w najem w ramach najmu socjalnego adekwatnie do potrzeb oraz posiadanych zasobów lokalowych.

3. Wynajmowanie gminnych lokali komunalnych – w tym lokali oddawanych w najem w ramach najmu socjalnego, reguluje uchwała Nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 maja 2021 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin.*

Umowę najmu socjalnego lokalu można zawrzeć z osobą pełnoletnią, która z mocy prawomocnego orzeczenia sądu posiada takie uprawnienie lub z osobą, która spełnia poniższe warunki:

- 1) ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe (w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego wszyscy jego członkowie mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe),
- 2) jest członkiem wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Koszalin,
- 3) jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przydział nie przekracza:
  - 125% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
  - 80% najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach wieloosobowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
SEKRETARZ MIASTA  
Tomasz Czuczak