

14001/2021

Zarządzenie Nr 483/1633/21  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 30 sierpnia 2021 r.

KOMISJA GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
zaopiniowała Zarządzenie  
Nr ..... z dnia .....  
pozytywnie/negatywnie  
dnia ..... protokół Nr .....  
data, podpis

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 64/3, 64/6, 64/9, 64/11, 64/14, 64/15, 64/18.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1 Przeznaczyć do zbycia nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin – zasób nieruchomości, położone w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- nr 64/3 o powierzchni 1,0111 ha,
- nr 64/6 o powierzchni 0,9870 ha,
- nr 64/9 o powierzchni 0,5581 ha,
- nr 64/11 o powierzchni 0,4119 ha,
- nr 64/14 powierzchni 0,4103 ha,
- nr 64/15 o powierzchni 0,3278 ha,
- nr 64/18 o powierzchni 0,3278 ha,

z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie podlega realizacji po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej.



PREZYDENT MIASTA KOSZALINA  
*Piotr Jędrski*  
Piotr Jędrski

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

*Wzrost Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki*  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego

*mgr inż. arch. Anna Józefowicz*  
27.08.2021



**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 483/1638/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 64/3, 64/6, 64/9, 64/11, 64/14, 64/15, 64/18.**

Nieruchomości niezabudowane, opisane w § 1 niniejszego zarządzenia stanowią własność Gminy Miasto Koszalin – zasób nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej – Wołyńskiej, Szczecińskiej – Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy – Olchowej, przyjętym uchwałą nr XIV/165/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5269) przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolem **1P,U**; przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

  
PREZYDENT Miasta Koszalina  
Piotr Jedliński

Załącznik graficzny  
obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką  
obręb nr 0024  
działka nr 64/3 o powierzchni 1,0111 ha,  
działka nr 64/6 o powierzchni 0,9870 ha,  
działka nr 64/9 o powierzchni 0,5581 ha,  
działka nr 64/11 o powierzchni 0,4119 ha,  
działka nr 64/14 o powierzchni 0,4103 ha,  
działka nr 64/15 o powierzchni 0,3278 ha,  
działka nr 64/18 o powierzchni 0,3278 ha

skala: 1:2000

